

Hørings svar – helhedsplan Årslev

Indledningsvist kan anføres at det er fint der nu kommer en helhedsplan for området.

Som "repræsentant" for Årslev gennem flere generationer og med ejendom på Skibbyvej i den oprindelige landsby, har vi et par bemærkninger til oplægget:

1. Landsbyens karakteristika

Den centrale del af Årslev ønskes bevaret med sit landsbypræg, hvor ejendommene er karakteriseret ved en tæthed samt mindre/små grunde, og bebyggelse i maks. 2 plan. (8,5 meter) - og kirken som det centrale midtpunkt i landsbyen.

Det anbefales at inddrage hensyn til, at landsbyen ikke opdeles yderligere af flere større veje end Silkeborgvej.

2. Antal nye beboere/erhverv

Visionerne bag helhedsplanen / Årslev fælled kan vi støtte op om med boliger tæt/lav, natur/skov, fællesskab (gerne med dyr), bæredygtighed m.m. Det kan blive et spændende projekt. Vores bekymring går på om det er muligt, hvis der i helhedsplanens område skal være plads til yderligere 4000 beboere og 1000 til erhverv. Det vil blive forholdsvis tæt hvis der skal være plads til ca. 2000 nye boliger eller forudsætte at der bygges en del i højden. Det vil være synd for intentionerne og området.

Naturen må ikke ende med at blive en legeplads i midten, et bålsted og en dam. Det findes allerede mange steder i Aarhus og er ikke unikt og nyt. Det vil ikke være at skabe sammenhængskraft til naturområdet.

Evt. bebyggelse i flere plan skal passe til området og kun være i få etager. En placering heraf bør være i det nord-vestlige hjørne af planen, og sådan at terrænet følges og bygningerne ikke skæmmer naturen omkring Engsøen.

3. Erhverv

Området er i forvejen belastet voldsomt med erhverv i form af logistikparken nord for Silkeborgvej (støj og lys). Det indstilles derfor at erhverv syd for Silkeborgvej begrænses mest muligt. Evt. erhverv bør primært placeres i helhedsplanens område nord for Silkeborgvej (mellem Silkeborgvej og motorvejen, hvor der i forvejen også er erhverv i mindre omfang).

Forventes der at være op til 1000 ansatte vil det generere meget trafik i et bolig og naturområde som i forvejen har meget erhverv samt motorvej tæt på, hvis det placeres syd for Silkeborgvej. Hold fast i visionerne og lad være at ødelægge det med yderligere erhverv, bortset fra erhverv som naturligt vil kunne indpasses. Det tal skal reduceres.

Der bør indtænkes afskærmning (træer/skov) mod erhvervsområde nord for Silkeborgvej.

4. naturen syd for Skibbyvej

Vi blev oprigtig kede af at se et større område syd for Skibbyvej inddraget i helhedsplanen. Specielt når jeg har fulgt udviklingen gennem årene fra min fars dyrkning af engarealerne til etableringen af engsøen. Der er i årene efter kommet et fantastisk fugleliv og en fin natur – netop fordi der ikke er bebygget tæt på søen. Når man i dag kommer af Søskovvej er det fantastisk at kunne se mod vest og ikke få blikket skæmmet af en masse bygninger. Her er natur omkring søen. Ser man mod øst - Brabrand søen- er der bygninger, nogle i flere etager.

Det er Årslev Engsø, der valfartes til. Det er det natur vi har mod vest. Samtidig er her kommet et rigt og varieret fugleliv. Er man heldig kan man fx se en ørn.

Området syd for Skibbyvej må ikke bebygges mere end ca. 75 meter fra Skibbyvej. Det resterende areal anbefales fortsat at være ubebygget, og med anvendelse som hidtil (dyr, gartneri, rekreative arealer, træer og lign.).

5. Trafik

Med et nyt stort område må trafikken ledes via Silkeborgvej. Der foreslås en sløjfe med ind- og udkørsel til Silkeborgvej i området Vest for den nuværende landsby.

Aktuelt er trafikken på Silkeborgvej rimelig gennem Årslev. Vi er bekymret for at der igen (som før motorvejen) skal ledes en større mængde biler og lastbiler gennem byen.

Det bør undersøges, om det er muligt at koble det nye område mere direkte på vejnettet nord for Silkeborgvej (Rosbjergvej), således en del af trafikken ledes mere direkte på Edwin Rahrsvej til Viby Ringvej. Det vil også være med til at aflaste Silkeborgvej ned gennem Brabrand samtidig med at trafikken gennem Årslev ikke eksploderer. En løsning nord om Årslev vil også være med til at samle byen igen med Kirken i midten. På Edwin Rahrsvej er der også opsat støjskærme.

Andre muligheder kunne være at trafikken fra logistikcentret nord for Silkeborgvej ikke længere får mulighed for at køre igennem Årslev. Og/eller at hastigheden gennem byen nedsættes markant med en form for chikaner – og dermed fremme adfærd i retning af motorvejen.

Skibbyvej er ikke egnet til større trafikmængder. Den snor sig og er smal. Lastbiler anvender vejen som smutvej til/fra Ormslev.

Skal en del trafik ledes gennem Årslev, vil det medføre trafikale udfordringer, hvis en del af området også skal ledes via Skibbyvej ud på Silkeborgvej. Et blinklys lige ud for kirkens dør vil være forkert.

Hvis også Skibbyvej skulle bruges til at lede trafikken vil det betyde at den oprindelige landsby vil blive opdelt yderligere af trafik. I forvejen deler Silkeborgvej byen. Lad Skibbyvej være som nu.

Eventuel ny trafik fra Skibbyvej kan overvejes koblet på ny vej op gennem Årslev Fælled til fx Rosbjergvej. Det anbefales at Skibbyvej bruges som kobling til stierne mod Engsøen og evt. ned til cykelstien rundt om søen /til Aarhus/til Engdalsskolen.

Cykelstier:

Etabler gode stier og forbind dem med de nuværende ved søen. Lad det indgå som krav ved projektudviklingen at der skal etableres stier. Evt. på tværs til Ørvadsvej. Dermed vil der også være sikker skolevej til Engdalsskolen uden at skulle omkring Silkeborgvej.

Kollektiv trafik:

Det vil være fint at indtænke til aflastning af trafikken. Når det er sagt så vil mange, der bosætter sig i området, også gøre det pga nærheden til motorvej, fordi man arbejder i fx Randers, Silkeborg eller Aarhus Nord.

Vi hælder til en busløsning. Evt. etablering af letbane bør ledes nord om byen. Herved sikres kobling til erhvervsområde og opsamlingsplads.

Venlig hilsen

Susanne Borgbjerg og Lars Hedager
(ejer ejendommen Skibbyvej 4)