

### Notat vdr. Helhedsplan for byudvikling ved Årslev

Som beboere i den ældre del af Årslev håber vi, at nedenstående kan være med til, at danne baggrund for netop den helhedsplan, som forhåbentlig bliver gjort til virkelighed indenfor en overskuelig årrække.

Følgende punkter bør være overvejet i arbejdet med den kommende plan.

#### Trafik

Silkeborgvej deler byen effektivt i to. Årsagen er dels meget trafik og dels tung trafik. Med det "nye" boligområde mellem Skibbyvej og Silkeborgvej, har byen fået beboere placeret mellem to veje, hvor trafikken bare stiger og stiger.

*Vi vil derfor foreslå, at Silkeborgvej degraderes, så den maksimale fart gennem byen bliver nedsat til 50 km/h, og køretøjer med en tilladt totalvægt over 3500 kg. ikke må køre igennem (gennemkørsel forbudt), dog undtaget rutebilerne..* Den lokale infrastruktur er i dag indrettet således tung trafik både kan føres gennem byen og gennem industrien. Denne løsning vil på sigt modvirke dette og tvinge den tunge trafik ud i industriområdet til gavn for områdets beboere og selve oplevelsen af en sammenhængende landsby.

#### Boligområder

Kommende boligområder bør inden etablering underkastes en VVM-undersøgelse, der kan kortlægge støj- og lysgener, hvis det viser sig, at disse er store/urimelige, så afsættes der ressourcer til at forbedre forholdene. Ideelt set bør dette også ske for den allerede eksisterende boligmasse i den gamle del af landsbyen, der lige nu er plaget af støj fra bl.a. de omkringliggende indfaldsveje og stærke lysgener fra den modliggende industri mod vest/nordvest.

#### Rekreative og grønne områder

Det med rødt markerede område på figuren nedenfor er et eksempel på et område, hvor beboelserne omkring kun har udsigt til trafik og stor industri. Området kunne let inddeles, så der etableres et større område af træer, buske og anden grøn beplantning, der både kan hjælpe med, at forbedre den visuelle oplevelse, såvel som hjælpe med, at bidrage til støj- & lysdæmpning. Dette vil samtidig skabe en vis synergi mellem Brabrand/Årslev skov og den nye fælled mod syd. Der vil på den måde skabes et naturligt skel mellem landsbyen og industrien, til gavn for både borgere og områdets i dag rige dyreliv.

Venlig hilsen  
Maria H. Nielsen & Esben Bisballe,  
Årslev Kirkevej 18

