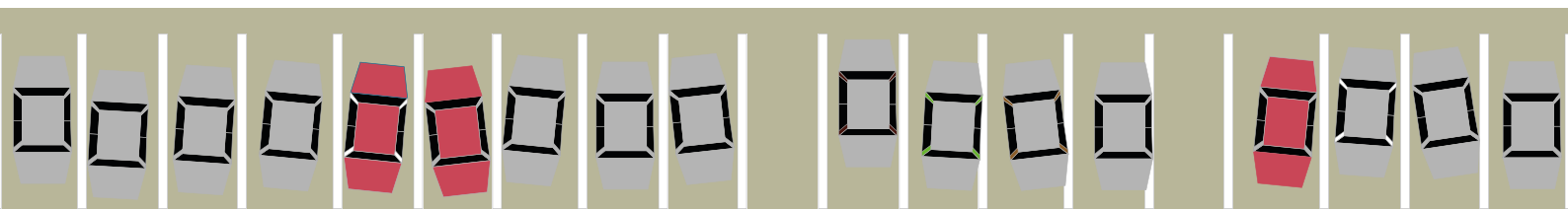


RETNINGSLINJER FOR ANLÆG AF  
**PARKERINGSAREALER**  
I AARHUS KOMMUNE





## INDHOLD

- 3 §1 FORMÅL**
  - 3 §2 ANVENDELSESOMRÅDE**
  - 3 §3 ZONEINDELING**
  - 4 §4 PARKERINGSAREALERS STØRRELSE M.M.**
  - 4 §5 PARKERINGSAREALERS ANLÆG**
  - 5 §6 IKRAFTTRÆDEN**
- 
- 6 PARKERINGSKRAV**
  - 8 KORT, ZONEAFGRÆNSNING**
  - 9 SKITSER, PARKERINGSAREALER**

# §1 FORMÅL

## §1 FORMÅL

**Stk. 1.** Retningslinjerne indgår som en del af Kommunens samlede parkeringspolitik og indeholder bestemmelser for administration af de gældende bygningsreglementers krav vedrørende bebyggelses parkeringsarealer.

**Stk. 2.** Bestemmelserne er vejledende i forhold til fastsættelse af parkeringskrav i bygge- og lokalplansager.

## §2 ANVENDELSESOMRÅDE

**Stk. 1.** Retningslinjerne bringes i anvendelse ved planlægning af eller ansøgning om opførelse af ny bebyggelse og tilbygninger, ved ombygninger og ved ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse samt ved ansøgning om matrikulære ændringer.

**Stk. 2.** Ved ændret anvendelse af og tilbygning til eksisterende bebyggelse stilles kun krav om anlæg af parkeringsarealer i tilfælde af, at byggeriet udløser et øget behov for parkering i forhold til den eksisterende anvendelse. Parkeringskravet udgør - uanset et eventuelt eksisterende underskud af parkeringsarealer - forskellen mellem det hidtidige og det fremtidige behov (opgjort efter de til enhver tid gældende retningslinjer). Se også § 4, stk. 2.



## §3 ZONEINDELING

**Stk. 1.** Kommunen opdeles i 2 zoner med hver sit sæt vejledende parkeringskrav:

### ZONE 1:

Omfatter området indenfor Ringgaden samt tætte byområder uden for Ringgaden. (Se kort side 8).

Det omfatter en udvidelse af Midtbyen til at gælde arealer uden for Ringgaden – inkl. arealer omfattet af Helhedsplan for De By-nære Havnearealer men ekskl. Aarhus Havn, hvor parkeringskrav er fastsat i kommuneplanens rammebestemmelser.

### ZONE 2:

Omfatter resten af kommunen udenfor zone 1. Zonernes afgrænsning fremgår af kortet side 8.

I tvivlstilfælde fastsættes afgrænsningen af Teknik og Miljø.



## §4 PARKERINGSAREALERS STØRRELSE M.M.

**Stk. 1.** På den enkelte ejendom skal der anlægges bil- og cykelparkeringsareal til brug for ejendommen. Dette gælder i de i § 2 nævnte tilfælde og i et omfang svarende til parkeringskrav vist i skemaet på side 6.

For andre anvendelser/bebyggelser end de i skemaet nævnte, fastsættes parkeringskravet efter en konkret vurdering af Teknik og Miljø.

Generelt skal det i forbindelse med anlæg af parkeringsarealer overvejes at etablere mulighed for opsætning af udstyr til opladning af elbiler. Etableres lademulighederne ikke fra en start opfordres der til at anlægget forberedes til det så det efterfølgende er nemt at etablere.

Ved etablering af cykelparkering i konstruktion skal der sikres mulighed for strøm til opladning af elcykler.

**Stk. 2.** For zone 1 gælder, at der sædvanligvis udløses parkeringskrav, hvis der er tale om projekter, som er lokalplanpligtige. Mindre, ikke lokalplanpligtige projekter - som typisk kan omfatte erstatningsbebyggelse, ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse, udnyttelse af tagetager, o. lign. Det vurderes i hvert enkelt tilfælde om projektet udløser et parkeringskrav.

**Stk. 3.** Der fastsættes maksimale krav til parkeringsarealernes størrelse i zone 1. Dette gøres af hensyn til ønsket om en regulering af biltrafikkens omfang i Midtbyen, samt områder hvor der er en god betjening med kollektiv trafik (Letbanen).

**Stk. 4.** Parkeringsarealernes størrelse i zone 2 fastlægges som et minimumskrav.



**Stk. 5.** For zone 2 gælder, at der i en gåafstand (målt via veje eller stier) på 600 meter fra et standsningssted til Letbanen, et parkeringskrav som angivet i skemaet på side 6.<sup>1)</sup>

**Stk. 6.** Ved fastsættelse af parkeringskrav skal muligheder for dobbeltudnyttelse af parkeringsarealer vurderes - i form af differentieret anvendelse over døgnet, hvor flere funktioner/ejere deles om parkeringsarealet. Såfremt der indgår flere ejendomme, tinglyses aftale om dobbeltudnyttelse.

**Stk. 7.** Ved stillingtagen til parkering i tilknytning til større projekter undersøges muligheder for at indgå aftale om, at der i sådanne anlæg også sikres mulighed for offentlig tilgængelig parkering.

## §5 PARKERINGSAREALERS ANLÆG

**Stk. 1.** Parkeringsarealer skal som udgangspunkt anlægges på egen grund.

**Stk. 2.** Teknik og Miljø kan i særlige tilfælde tillade, at parkeringskravet opfyldes på anden ejendom. Det forudsættes i givet fald, at der her er overskud af anlagt parkering eller er mulighed for ny anlæg. Opfyldelse af parkeringskravet kan ske ved erhvervelse eller leje af parkeringsareal. Opfyldelsen tinglyses på berørte ejendomme - herunder eventuelt de nærmere betingelser i forbindelse med leje. Teknik og Miljø skal være påtaleberettiget ved ændringer. Tinglysning sker uden udgift for Kommunen.

<sup>1)</sup> Parkeringsnormen gælder kun ved letbanestrækninger der er politisk besluttet og hvor planlægningen er så langt at de enkelte standsningssteders placering er kendt.



**Stk. 3.** Parkeringsarealer skal anlægges inden den bebyggelse, hvortil kravet er knyttet, tages i brug - medmindre Teknik og Miljø tillader andet.

**Stk. 4.** Teknik og Miljø kan i særlige tilfælde tillade, at de krævede parkeringsarealer (jf. § 4, stk. 1) ikke anlægges fuldt ud. Ejendommens ejer skal i givet fald efterfølgende anlægge de resterende parkeringsarealer, når Teknik og Miljø stiller krav om det. Forholdet tinglyses på ejendommen for ejerens regning.

**Stk. 5.** Parkeringsarealers indretning skal ske i overensstemmelse med forskrifter i gældende vejregler - se eksempler herpå side 9.

Befæstelse, afvanding, belysning m.m. på parkeringsarealer skal udføres i en standard, der modsvarer den forventede anvendelse af parkeringsarealet.

Teknik og Miljø, Trafik og Veje skal godkende placering af overkørsel fra parkeringsarealet til offentlig vej eller privat fællesvej.

I forbindelse med cykelparkering bør der anvendes cykelstativer med mulighed for, at cyklen kan låses hertil. Cykelparkeringsanlæg til langtidsparkering bør være overdækket, med belysning og med mulighed for aflåsning. Der bør endvidere sikres mulighed for opladning af elcykler.

Indretning af cykelparkeringsanlæg i tilknytning til erhvervs- og institutionsbebyggelser med mange kunder/besøgende skal ske således, at cykelparkering placeres nærmest adgange til bebyggelsen. Ved bolig- og institutionsbebyggelse skal der disponeres areal til parkering af pladskrævende cykler samt henstilling af cykelanhængere, jf. parkeringskrav.

Ved etablering af større samlede cykelparkeringsanlæg integreret i bebyggelsen skal der etableres særskilt adgang hertil.

**Stk. 6.** I zone 1 – ved nye, større og kompakte byggerier i øvrigt - skal det generelt tilstræbes, at anlæg af større parkeringsarealer koncentrerer og integreres i nye bygningers konstruktion og/eller under terræn. Teknik og Miljø kan stille særlige krav herom.

**Stk. 7.** Ved opførelse af større parkeringsanlæg / parkeringshuse bør husene opføres som multifunktionelle huse. Det vil sige, at det skal overvejes om anlægget kan indeholde andre funktioner end parkering, som f.eks. aktiv tagflade, solcelleanlæg m.m. Teknik og Miljø kan stille særlige krav herom.

## § 6 IKRAFTTRÆDEN

**Stk. 1.** Retningslinjerne er vedtaget af Aarhus Byråd den 18. april 2018 og træder i kraft pr. samme dato.

**Stk. 2.** Samtidig ophører administrationen efter de hidtidige retningslinjer, vedtaget af Aarhus Byråd den 6. marts 2012.

# PARKERINGSKRAV - BILPARKERING

(VEJLEDENDE)

AARHUS - NORMER FOR BILPARKERING			
	ZONE I MAKS. NORM	ZONE II MIN. NORM	LETBANE NORM MIN. NORM  (Norm i forhold til byggeri i en afstand op til 600 meter fra et Letbanestop)
<b>BOLIGER</b>			
Åben-lav og tæt lav, uden fællesparkering	1½	2	1½
Åben-lav og tæt lav, med fællesparkering	1	1½	1
Etageboliger	½	1	½
Boliger mindre end 60 m <sup>2</sup>	0,25	0,5	0,25
Boliger mindre end 40 m <sup>2</sup>	0,125	0,1666	0,125
<b>ERHVERV</b>			
Kontor og liberale erhverv. Herunder lægehuse, privatklinikker, motionscentre	1 pr. 150 m <sup>2</sup>	1. pr. 50 m <sup>2</sup>	1 pr. 150 m <sup>2</sup>
Lagerbygninger	1 pr. 300 m <sup>2</sup>	1 pr. 200 m <sup>2</sup>	1 pr. 300 m <sup>2</sup>
Dagligvarebutikker	1 pr. 50 m <sup>2</sup>	1 pr. 25 m <sup>2</sup>	1 pr. 50 m <sup>2</sup>
Udvalgswarebutikker	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 50 m <sup>2</sup>	1 pr. 100 m <sup>2</sup>
Restauranter	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 50 m <sup>2</sup>	1 pr. 100 m <sup>2</sup>
Hoteller, Konferencecentre	0,25 pr. værelse	1 pr. værelse	0,50 pr. værelse
<b>INSTITUTIONER M.M.</b>			
Plejeboliger	1. pr. 8 norm	1. pr. 8 norm	1. pr. 8 norm
Bofællesskaber	1. pr. 4 norm	1. pr. 2 norm	1. pr. 4 norm
Vuggestuer/Børnehaver	1 pr. 10 norm	1 pr. 5 norm	1 pr. 10 norm
Folkeskoler, ungdomsklubber	1 pr. 200 m <sup>2</sup>	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 200 m <sup>2</sup>
Voksne og videregående uddannelser	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 50 m <sup>2</sup>	1 pr. 100 m <sup>2</sup>

## BEMÆRKNINGER TIL SKEMAET:

- Etageboliger – forstås som etageboliger i henhold til byggeloven.
- Parkeringskravet opgøres med baggrund i byggeriets bruttoetageareal
- Letbanenormen gælder kun i zone 2. Normen gælder kun for letbanestrækninger der er politisk besluttet og hvor planlægningen er så langt at standsningsstedernes placering er kendt. Afstanden beregnes som udgangspunkt som gangafstand fra byggeri til letbanestandsningssted via veje eller stier.
- Ved fællesparkering forstås en samlet parkering for hele bebyggelsen, omfattende min ½. Parkeringsplads pr. bolig i bebyggelsen. Kravet omfatter den totale parkering (individuel og fælles).
- For funktioner/bebyggelser med mange besøgende eller særlige institutioner kan der yderligere stilles krav om areal til busparkering.

# PARKERINGSKRAV - CYKLPAKERING

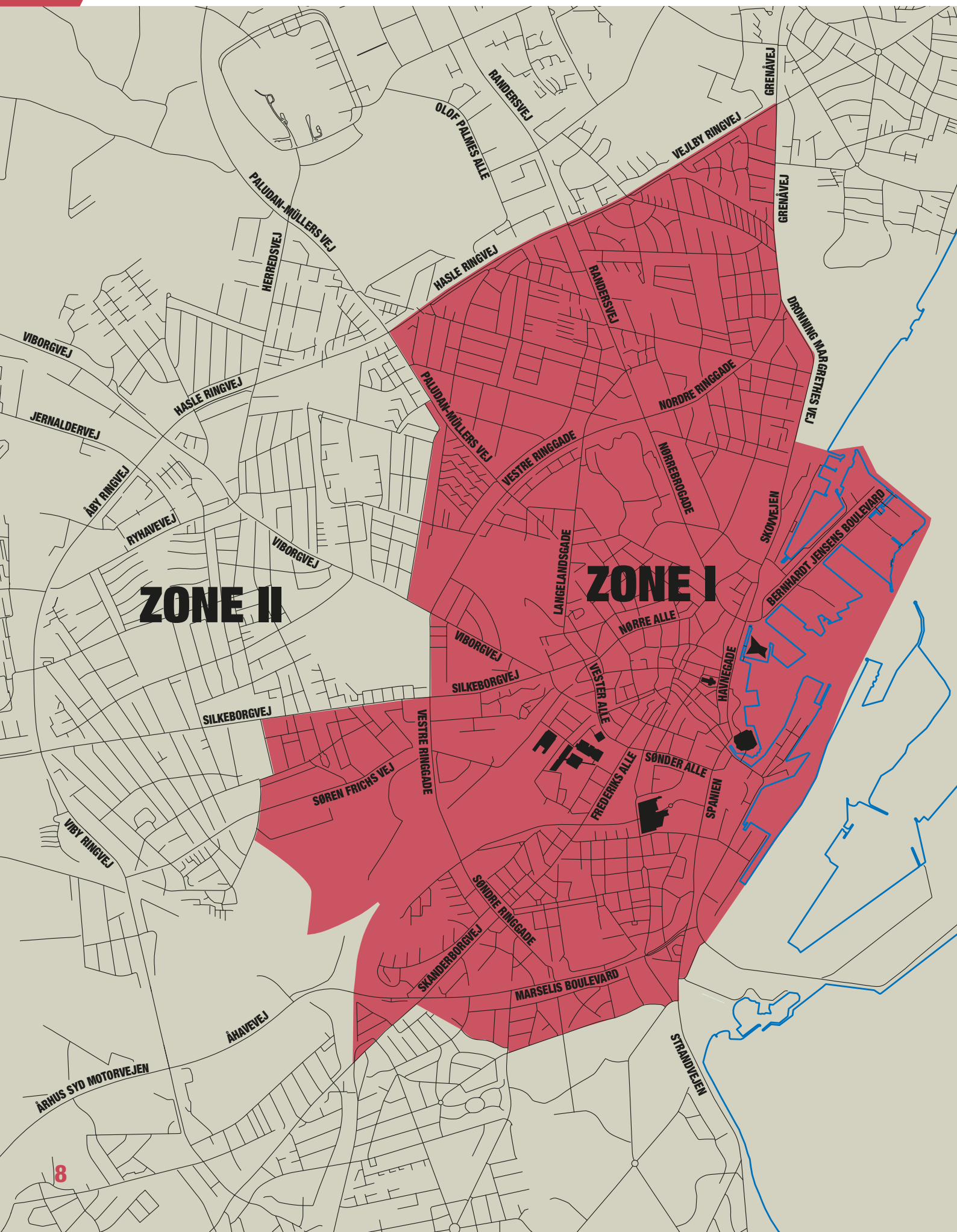
(VEJLEDENDE)

AARHUS - NORMER FOR CYKELPAKERING			
	ZONE I	ZONE II	OVERDÆK- NINGSKRAV
<b>BOLIGER</b>			
Åben-lav og tæt lav	Udenomsrum	Udenomsrum	
Etageboliger	4 pr. 100 m <sup>2</sup> + 2 specialcykel / ladcykel pladser pr. 1000 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup> + 2 specialcykel / ladcykel pladser pr. 1000 m <sup>2</sup>	50%
Kollegier	1½ pr. boligenhed	1½ pr. boligenhed	50%
<b>ERHVERV</b>			
Fabrik & værksstedsbygninger	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	½ pr. 100 m <sup>2</sup>	
Kontor samt liberale erhverv. Herunder lægehuse, privatklinikker, motionscentre	1 pr. 50 m <sup>2</sup>	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	50%
Dagligvarebutikker, udvalgsvarer- butikker og Restauranter	1 pr. 50 m <sup>2</sup>	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	25%
<b>INSTITUTIONER M.M.</b>			
Vuggestuer/Børnehaver	1 pr. 5 norm + 1 specialcykel/ ladcykel plads Pr. 10 norm.	1 pr. 5 norm + 1 specialcykel/ ladcykel plads Pr. 10 norm.	25%
Folkeskoler, ungdomsklubber	75 pr. 100 elever	75 pr. 100 elever	50 %
Ungdomsuddannelser, Voksne og videregående uddannelser	75 pr. 100 studerende	75 pr. 100 studerende	50 %

## BEMÆRKNINGER TIL SKEMAET:

- Etageboliger – forstås som etageboliger i henhold til byggeloven
- Parkeringskravet opgøres med baggrund i byggeriets bruttoetageareal
- Jævnfør bestemmelser i byggelovgivningen

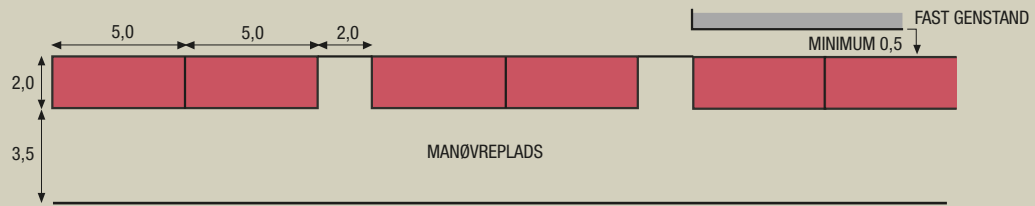
## ZONEINDELING



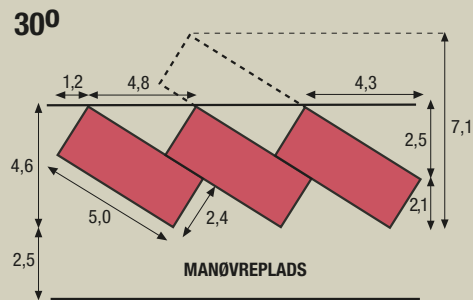


# INDRETNING AF PARKERINGSAREALER

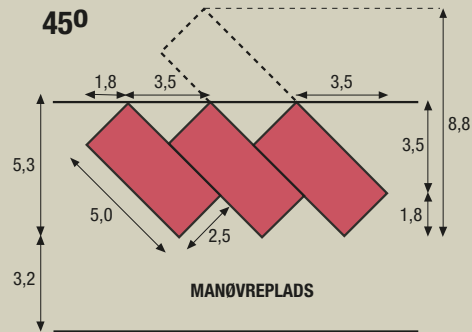
## LÆNGDEPARKERING



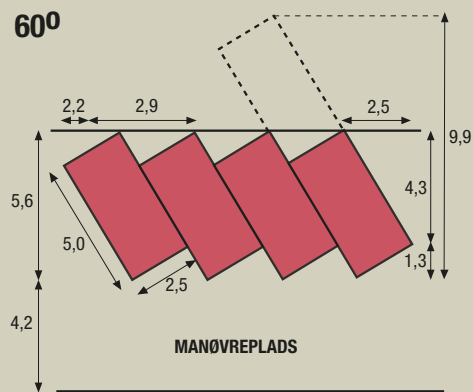
### 30°



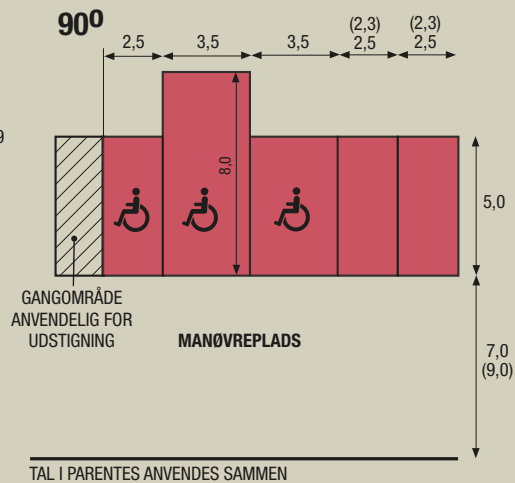
### 45°



### 60°



### 90°



TAL I PARENTES ANVENDES SAMMEN

## CYKELPARKERING

