

Stavtrup, d. 10. februar 2021

Til:

TEKNIK OG MILJØ

Plan, Byggeri og Miljø

Karen Blixens Boulevard 7

8220 Brabrand

Høringssvar vedr. kommuneplansændringer for Matrikel nr. 15m, Bispevej, Stavtrup, 8260 Viby J., Hørings-id: H246.

Først og fremmest tak til Aarhus Kommune for et godt faciliteret virtuelt borgermøde tirsdag d. 2/2-21. I gav alle parter plads til, at komme til orde og med uddybende, saglige forklaringer fra Aarhus Kommunes side på eventuelle spørgsmål (uanset holdning), gav I alle parter mulighed for, at forholde sig objektivt til mødets emne.

Som mangeårig beboer i Stavtrup, med indtil nu bopæl på 3 forskellige steder i byen, har jeg været direkte vidne til byens udvikling igennem 4 årtier og særligt udviklingen igennem de seneste 12-14 år, er det gået stærkt. Jeg har som barn/ung i 1990'erne gået på Højvangskolen, været aktiv bruger af ungdomsklubben på skolen, benyttet mig af de idrætsfaciliteter, byen havde at tilbyde på daværende tidspunkt, herunder spillet badminton, fodbold og håndbold i Stavtrup og samtidig været badmintontræner for byens unge igennem en årrække. I dag er jeg fortsat aktiv badmintonudøver og reserve for reserverne på ét af byens mange fodboldhold.

Jeg kan huske, da der på adressen for den tætte/lave bebyggelse på Ormslevvej var en pølsevogn/grillbar. Og campingpladsen, hvor "Vestergårdsvangen" og "Salamanderparken" findes i dag. Da Rema1000 kom til byen og lå på Klokkeskovvej, som siden er flyttet til byens kommercielle centrum sammen med COOP365 (det tidligere Fakta) og andre aktive virksomheder/forretninger.

Anno 2021 er jeg far til to børn på hhv. 12 og snart 8 år, som begge går på byens folkeskole, Højvangskolen. Jeg er engageret i byens foreningsliv som formand for Stavtrup Idrætsforening med snart 2000 medlemmer og ansvarshavende redaktør for klubbladet, Riposten, lige som jeg er fodboldtræner for U8 og U12/13. Jeg er endvidere aktivt medlem af Stavtrup Netværket, som dedikeret arbejder for, at Stavtrup skal være et endnu bedre sted at bo, end det er i forvejen. Blandt de seneste, i en række af mange initiativer, har Stavtrup Netværket ved hjælp af engagerede ildsjæle fået el-delebiler til byen til gavn for alle byens borgere, lige som der bliver brugt rigtig mange kræfter og mange frivillige timer på, at generere penge til nye initiativer, herunder, men ikke udelukkende, Danmarks mest miljøvenlige kunstgræsbane og senest økonomisk støtte til en kommende multihal i Stavtrup. Jeg er ligeledes medlem af skolebestyrelsen på Højvangskolen, lige som jeg i en længere årrække tidligere har været formand for bestyrelsen i Den Integrerede Institution Kælkebakken. Endvidere har jeg foretaget et aktivt valg om, at etablere to virksomheder lokalt i Stavtrup, der som by også oplever et voksende erhvervsliv med næsten 200 registrerede selskaber og et ikke nærmere specificeret, men meget stort og støt stigende, antal personligt ejede virksomheder.

Jeg har altid syntes, at Stavtrup var noget særligt og specielt. Her er nærhed til Aarhus, men samtidig ro. Man kan fornemme den urbaniserende puls, men samtidig finde ro i den smukkeste natur. Man kan cykle ind til Aarhus Centrum lige så hurtigt, som man i bil kan komme på motorvej E45. ALT er inden for rækkevidde. Dette gør sig gældende for hele Stavtrup.

Med Aarhus Kommunes grundsalg i den vestlige del af Stavtrup medio/ultimo 2000'erne og primo 2010'erne, er der sket en massiv befolkningstilvækst i Stavtrup. Ikke kun i den vestlige del, men også i den nordlige del (Stavtrup Stationsby) er der bygget nyt, lige som der også er opført tæt/lav bebyggelse i den sydøstlige del af Stavtrup på Ormslevvej.

Som en konsekvens af befolkningstilvæksten, som har forøget indbyggertallet signifikant i Stavtrup på få år, har folkeskolen, Højvangskolen, set sig nødsaget til, at ombygge og udbygge for et større, tocifret millionbeløb, så der er plads til alle skolebørnene i byen. Og senest hørte vi på det virtuelle borgermøde d. 2/2-21, at Aarhus Friskole (en privatskole med en lang historie i Stavtrup) gjorde opmærksom på, at skolen er i mangel på faciliteter, da de ikke har oplevet tilførsel af sådanne igennem en længere årrække. Friskolen er i den brede, danske befolkning kendt for, at fostre landskendte musikalske kunstnere og dermed bidrage flot til den danske kulturscene.

Ligeledes oplever idrætsforeningen en stor tilvækst i antallet af medlemmer, unge såvel som ældre. I skrivende stund har idrætsforeningen mere end 1800 medlemmer, lige som der udvides med nye afdelinger og deraf følgende tilgang af medlemmer, ud over den organiske vækst i eksisterende afdelinger. Som det er nu, kan idrætsforeningen tilbyde (begrænsede) tider i den hal, som hører til Højvangskolen. Og kapaciteten er udtalt underdimensioneret. Vi oplever, at særligt inde-idræt (håndbold, badminton, gymnastik, etc.) må acceptere en begrænset mængde haltid og deraf følgende træningstid, alternativt finde haltid udenbys (Viby, Brabrand, Aarhus Stadionhal, m.fl.). Dette medvirker bl.a., at byens børn og unge stopper med, at dyrke deres idræt, alternativt flytter til klubber/idrætsforeninger, som kan tilbyde bedre faciliteter og mere træningstid.

At der i dag drøftes perspektiver for en ny hal (multihal) i Stavtrup på Matrikel 15m, også kendt som "Bispemarken", er en unik mulighed for byen. Jeg er bekendt med, at der er for og imod. Og alle interessenter skal naturligvis høres. Mange interessenter er kommet med spændende og alternative forslag til placering af en ny multihal i Stavtrup og også til, hvad Bispemarken alternativt kan bruges til, lige som Multihals-udvalget i Stavtrup Idrætsforening har brugt de sidste 6, snart 7, år på, at afsøge den på alle parametre bedste placering af en ny multihal i Stavtrup.

Ser man bort fra kommende naboers subjektive ønsker og anker, kan der objektivt set ud fra et bredt borger-, skole- og idrætsforeningsperspektiv ikke findes en bedre placering i Stavtrup end Matrikel 15m, "Bispemarken". Grunden ligger logistisk centralt for byens borgere, en placering af en multihal på denne matrikel kan fungere som samlingspunkt for byens idrætsfaciliteter og skoler, den er kommunalt ejet og har i mere end 40 år været udlagt til idrætsformål.

Men er Stavtrup Stationsby, som nabo til Matrikel 15m, ikke noget særligt? Jo, Stavtrup Stationsby er noget ganske særligt – præcis lige som resten af Stavtrup er. Men Matrikel 15m er ikke mere nabo til Stavtrup Stationsby, end matriklen er til Stavtrup by. Der findes bygninger med historiske hensyn mange steder i Stavtrup: Gamle bindingsværkshuse med stråtag på villavejene og gårde med historier. Stavtrup under ét rummer historie, arv og ikke mindst fantastisk natur alle steder.

Og præcis som Stavtrup har undergået en transformation og udvikling, har Stavtrup Stationsby det samme. Kigger man på naboerne i 1. række til Matrikel 15m, kan følgende konstateres:

- Jarlsmindevej 246 er et hus i flere plan opført 1915 i røde mursten med rødt tegltag uden nogen objektiv eller åbenlys reference til "en særlig landsbystemning og/eller karakter".
- Mondrupsvej 11b er et standard et-plans hus opført 1985 i gule mursten med gult tegltag uden nogen objektiv eller åbenlys reference til "en særlig landsbystemning og/eller karakter".
- Mondrupsvej 11c er et standard et-plans hus opført 1985 i gule mursten med gult tegltag uden nogen objektiv eller åbenlys reference til "en særlig landsbystemning og/eller karakter".
- Mondrupsvej 17b er et standard et-plans hus opført 1976 i gule mursten med sort tegltag uden nogen objektiv eller åbenlys reference til "en særlig landsbystemning og/eller karakter".
- Mondrupsvej 17b er et standard et-plans hus opført 1976 i gule mursten med sort tegltag uden nogen objektiv eller åbenlys reference til "en særlig landsbystemning og/eller karakter".
- Mondrupsvej 19 er et standard et-plans hus opført 1973 i gule mursten med tag i fibercement, uden nogen objektiv eller åbenlys reference til "en særlig landsbystemning og/eller karakter".
- Mondrupsvej 21 er et to-plans hus opført 1899 i røde mursten med tag i fibercement uden nogen objektiv eller åbenlys reference til "en særlig landsbystemning og/eller karakter".
- Mondrupsvej 23 er et 1,5-plans hus opført 1932 i mursten med tegltag, uden nogen objektiv eller åbenlys reference til "en særlig landsbystemning og/eller karakter".
- Bispevej 8 er et 1-plans hus opført 2011 i røde mursten med rødt tegltag, uden nogen objektiv eller åbenlys reference til "en særlig landsbystemning og/eller karakter".

Der er, ud fra en objektiv betragtning, ikke opført og/eller købt ejendomme blandt naboerne til Matrikel 15m, som bidrager nævneværdigt til bevarelsen af den "særlige bevaringsværdige landsbystemning" i Stavtrup Stationsby. Og værd at notere sig, er i øvrigt også, at lokalplanen for Stavtrup Stationsby hedder sig, at Stavtrup Stationsby er et *byområde* med karakter af stationsby, ikke landsby som mange fejlagtigt omtaler den. Som beboer i et byområde i Danmarks næststørste by må man alt andet lige indstille sig på, at Aarhus har en betydelig befolkningstilvækst, hvorfor ikke bare boliger, men også de nødvendige faciliteter, herunder idræts- og kulturfaciliteter, skal skaleres, så de er tids- og behovssvarende.

Endvidere er der på tilsvarende nabo-matrikler til området omkring Stavtrup Stationsby opført bl.a. Lokalcenter Søholm med et bebygget areal på små 5000 m² og Hospice Søholm med et bebygget areal på mere end 2000 m². Ingen af førnævnte er opført med nævneværdige hensyn til en "særlig landsbystemning og/eller karakter".

Jeg forsøger på ingen måde, at udvise mangel på respekt for borgerne i Stavtrup Stationsby, som i øvrigt bebos af gode venner såvel som familie. Men en placering af en multihal på Matrikel 15m, "Bispemarken", ændrer ikke ved "karakteren" eller "landsbyidyllen" i Stavtrup Stationsby. Matrikel 15m er *ikke* en del af hverken Stavtrup Stationsby eller den lokalplan, som grænser op til Matrikel 15m. Min familie og jeg medgiver derfor vores fulde opbakning til den foreslåede ændring af kommuneplanen for Matrikel 15m.

Ad højden på mulithallen, skal denne indvendigt imødekomme de krav, som er nødvendige for anvendelse (e.g. håndbold, badminton, m.fl.). Vægtes der hensyn til karakteren i Stavtrup Stationsby, er der bygninger med en taghøjde på +10 meter, hvorfor en tilsvarende højde (+/-) på en kommende multihal på Matrikel 15m bør kunne accepteres.

Karaktermæssigt skabes der allerede i Multihal-udvalgets seneste skitsetegninger størst mulig sammenhæng mellem den ny multihal og de omkringliggende områder. Arkitekterne, som står bag skitseforslaget, har skelet meget til de omkringliggende bygninger og områder, og herigennem søgt, at tegne en mulithal, som arkitektonisk vil falde mest muligt ind i den allerede bestående karakter i området.

I forhold til områdets indretning og hensynstagen til "god landskabskarakter" i det i kommuneplanen udpegede område, så foreligger der, lige som i den karaktermæssige sammenhæng, en hensynstagen til den omkringliggende natur og lokalplaner for naboområderne. Den unikke natur i Stavtrup tilgodeses, der integreres pejlemærker, som medlemmerne af foreningen "Den Grønne Kile, Stavtrup" i vid udstrækning sammen med Multihals-udvalget har været med til at definere for en kommende multihal, lige som elementer fra forslaget om en bypark fra samme forening integreres flot af arkitekterne bag skitsetegningerne til en kommende multihal. Naturen, som skal fungere som en grøn kile fra området omkring Brabrand-søen og kunne følges op igennem Stavtrup (fra nord til syd), kommer til sin fulde ret med de nuværende tegninger. Kan der på udearealerne endvidere integreres muligheder for den selvorganiserede idræt, vil dette være ønskeligt.

I Multihals-udvalget er der endog meget stor lydhørhed i forhold til de, som bemærker trafikale udfordringer som et ankepunkt ved en placering af en kommende multihal på Matrikel 15m, herunder også parkeringsforhold. Jeg er tryk ved, at Multihals-udvalget sammen med Aarhus Kommune søger disse bekymringer løst på bedst mulige vis.

Med ønsket om en ændring af kommuneplanen som foreslået samt en snarlig opførelse af en ny multihal på Matrikel 15m i Stavtrup.

Med venlig hilsen

Morten Hytting