

Stavtrup, d. 10. februar 2021

Til:

TEKNIK OG MILJØ

Plan, Byggeri og Miljø

Karen Blixens Boulevard 7

8220 Brabrand

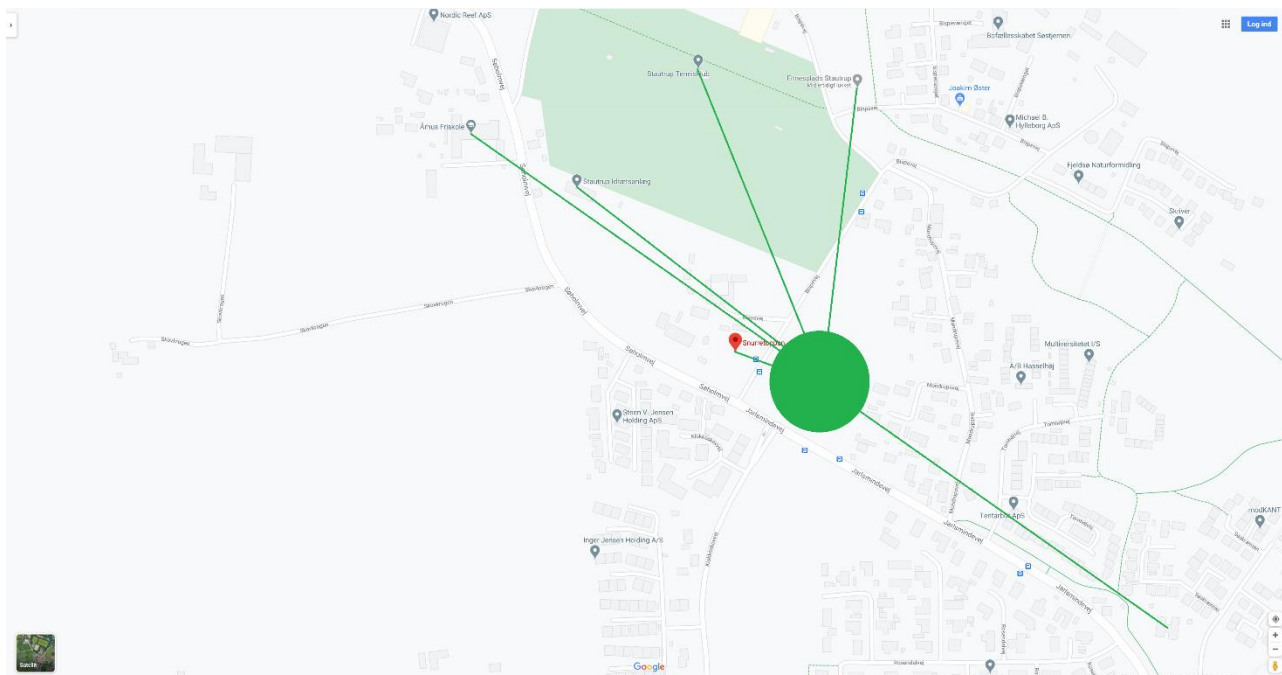
Høringsvar vedr. kommuneplansændringer for Matrikel nr. 15m, Bispevej, Stavtrup, 8260 Viby J., Høringsid: H246 på vegne af Forretningsudvalget i hovedforeningen i Stavtrup Idrætsforening.

I 2014 blev der i Stavtrup Idrætsforening etableret en ny afdeling: Multihals-udvalget. Afdelingen blev etableret med det formål, at afsøge mulighederne for en ny multihal i Stavtrup, da det igennem en årrække, og som en konsekvens af byens massive befolkningstilvækst de senere år, har vist sig tydeligt at idræts- og kulturfaciliteterne er underdimensionerede og ikke har været i stand til, at følge med og imødekomme den store efterspørgsel, der er i byen efter disse faciliteter.

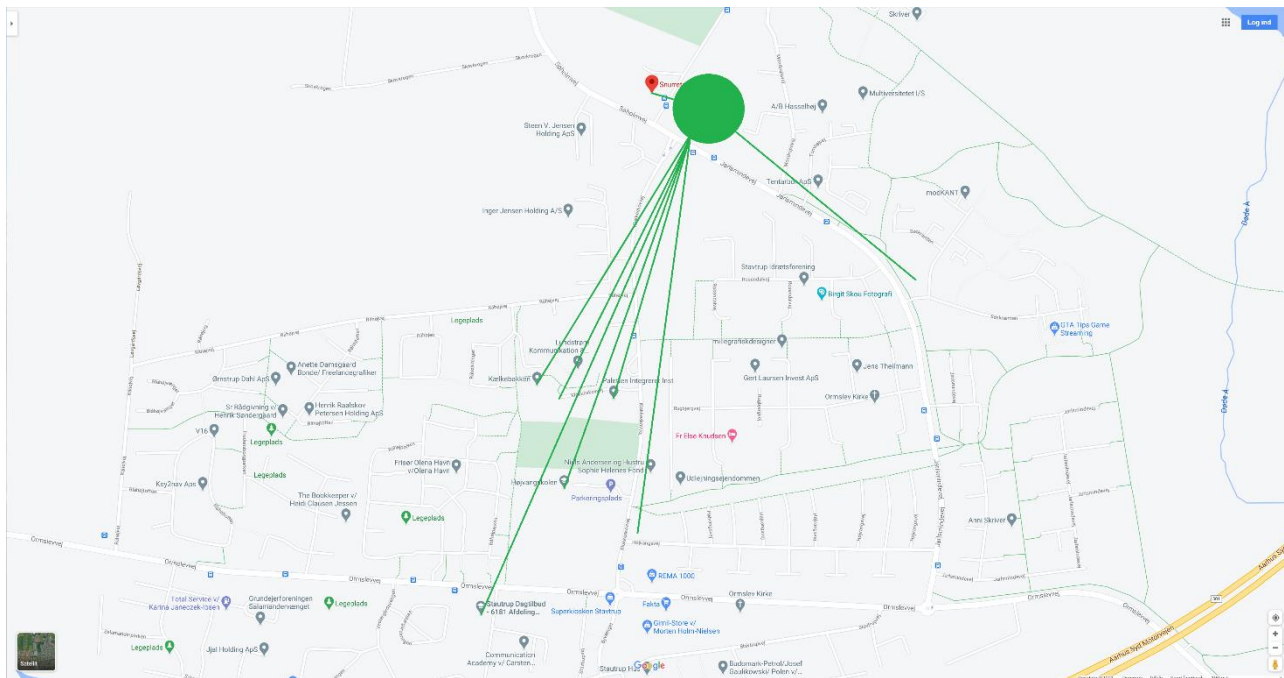
Stavtrup Idrætsforening har igennem en længere årrække oplevet organisk vækst i medlemstallet, lige som der udvides med nye afdelinger og idrætsgrene, hvorfor der også fremadrettet må påregnes vækst i medlemstallet og efterspørgsel efter faciliteter.

Mange mulige placeringer har været afsøgt og undersøgt, for at finde den optimale placering til en ny multihal. Efter flere års undersøgelser peger Multihals-udvalget på Matrikel 15m, "Bispemarken", som den bedst mulige placering. Blandt andet, men ikke udelukkende, fordi denne matrikel ejes af kommunen og i mere end 40 år har været udlagt til idrætsformål.

Geografisk formår man med denne placering, at placere sig yderst centralt for kommende brugere. På kortet nedenfor ses hvordan multihallen placerer sig centralt i forhold til øvrige faciliteter (fodboldklubben, tennisklubben, friluftsfitnessplads) og forventede kommende brugere (Aarhus Friskole, DII Snurretoppen, DII Søskrænten) mod nordvest, nord og sydøst for en ny multihal på Matrikel 15m:



Og på næste kort vises, hvordan en ny multihal placerer sig centralt i forhold til øvrige faciliteter (fodboldbanerne og idrætshallen ved Højvangskolen) og forventede kommende brugere (Højvangskolen, DII Vestermarken, DII Palettten, DII Klokkeskoven, DII Kælkebakken) mod syd for en ny multihal på Matrikel 15m:



Muligheden for, at der opføres en multihal i Stavtrup med deraf følgende tilførsel af tiltrængte idræts- og kulturfaciliteter på Matrikel 15m møder stor opbakning fra Stavtrup Idrætsforening.

I forhold til højde på hallen er der nogle indvendige højdekrav i forhold til idrætsudøvelse. Da der på nabomatrikler, som er omfattet af en anden lokalplan end Matrikel 15m er omfattet af, men som trods dette skal tages hensyn til, er opført bygninger på +10 meter, mener Stavtrup Idrætsforening ikke, at multihallens dimensioner overgår allerede eksisterende ejendomme.

En kommende multihal vil kunne bruges af hele Stavtrup til bl.a. idræts- (organiseret såvel som selvorganiseret) og kulturfaciliteter.

Der skeles fra arkitekterne bag skitsetegningerne til et multihalsbyggeri på Matrikel 15m meget til naboerne og byggestilen blandt nabomatrikler omfattet af andre lokalplaner. Vi er fra Stavtrup Idrætsforenings side overbeviste om, at man vil formå, at få tegnet en multihal, som passer til området.

Området omkring multihallen skal udgøres af et grønt miljø, som tager hensyn til eksisterende dyre- og planteliv sammen med integrerede muligheder for, at dyrke selvorganiseret idræt på tværs af generationer. Endvidere skal der fokuseres på en trafik- og parkeringsløsning, som tager mest muligt hensyn til lokalområdet. Her har vi i Stavtrup Idrætsforening fuld tillid til, at Multihals-udvalget sammen med Aarhus Kommune finder frem til en for området god løsning.

Vi ønsker at give Multihals-udvalget stor kredit for, altid at søge højest mulige informationsniveau til alle borgere i Stavtrup under naturlig hensynstagen til, at hjemmesideopdateringer, udsendelse af nyhedsbreve, respons på mails, besvarelse på facebook-opslag, afholdelse af møder, etc. udelukkende er interessetimer, som rigtig mange frivillige kræfter har investeret i et projekt, som er til gavn for alle borgere i Stavtrup.

Henset til mængden af møder, vi i Stavtrup Idrætsforening og ikke mindst Multihals-udvalget har holdt med andre interessenter, herunder også modstandere af en placering af en kommende multihal på Matrikel 15m, de talrige informative og oplysende artikler bragt i idrætsforeningens klubblad, som

husstandsomdeles i hele Stavtrup (et oplag på 2600 blade pr. udgivelse 6 gange årligt) samt et stort opslået borgermøde ultimo 2019, hvor alle borgere fra Stavtrup var inviterede, er vi fra Stavtrup Idrætsforening af den klare holdning, at der længe har været en åben dialog, den demokratiske proces har til alle tider været til stede, lige såvel som borgerinddragelse- og involvering i allerhøjeste grad har været mulig for alle i Stavtrup.

Vi bakker i Stavtrup Idrætsforening op om den foreslåede ændring i kommuneplanen og håber på en snarlig ny multihal på Matrikel 15m, "Bispemarken".

Pva. Stavtrup Idrætsforening

Morten Hytting