

Hørings svar - Helhedsplan etape 2.0

1. Det blev oplyst på borgermødet den 12. oktober, at kommunen ejer matriklen helt op mod eksisterende skel til Elev og påtænker at bygge den nye skole med en maksimal byggeafstand på 60 mtr. mod skel for hovedbygninger og endnu mindre for sekundære bebyggelser. Aarhus Byråd har bestemt, at Nye er "en ny selvstændig by" og det er en præmis i Helhedsplanen for Nye og byens placering i post nr. Århus Nord. Jvf. Kort og Matrikelstyrelsens redegørelse om by kontra bydel, j.nr. KMS-612-00009 af 06.03.2012. skal der være et grønt område mellem Nye og Elev. Et sådant grønt område skal være mindst 200 meter bredt for, at der kan tales om en selvstændig bydel. Bygges der tættere end 200 mtr. vil Nye og en evt. skole derfor tilhøre eksisterende by i Elev og postnr. 8520

Der er i tegningsudkast til det nye skolebyggeri lagt op til byggehøjde op til 3 etager. Vi henstiller til, at der benyttes samme princip som i lokalplan 1016, hvor der bygges med maks. 2 etager op mod fælleden og den eksisterende bebyggelse i Elev og med gradvis øgning af byggehøjden i forhold til terrænets fald mod syd.

2. Med den foreslåede placering af den nye skole vest for etape 2 er skolen placeret direkte oven på vandindvindings interesser og udenomsarealer er i strid med skov beskyttelseslinjen op mod fredskoven i Lisbjerg. Der findes på og omkring området et rigt dyreliv såsom råvildt, ræv, hare, fasaner og agerhøns ligesom der ofte ses flokke af gæs, der lander og græsser på ruten til og fra Egå Engso. I fredskoven i Lisbjerg er der ligeledes en stor beskyttelsesværdig fauna, som med stor sandsynlighed vil blive drevet væk af lyd- og lysforurening fra skolens aktiviteter samt fritidslivet på de planlagte fodboldbaner herunder det planlagte kunstgræsanlæg med belysning.

Der tales meget i Projektet "Nye" om Bæredygtighed og den flotte øgning af biodiversiteten i området efter at landbrugsjord er blevet omdannet til bebyggelse med store grønne arealer, der er beplantet, så dyrelivet har fået bedre muligheder. Et stort skolebyggeri på det foreslåede areal med sportsfaciliteter er i direkte strid med kommunens ønsker om at øge biodiversiteten og beskytte miljøet. Fodboldbaner og især kunstgræs kan beskrives som grøn asfalt, der ikke efterlader nogen plads til dyre- og insektliv. Dertil kommer, at udendørsarealer på skoler ofte består af belægnings sten, asfalt eller græs, som ej heller efterlader meget plads til dyreliv og/eller regnvands nedsivning.

Det kan ligeledes undre, at man fra kommunens side påtænker at bygge den nye skole i et område, der i lokalplan 1016 er fremvist som klimapark. Det bør overvejes, om Tækker Groups planer om bebyggelse i netop dette område, blev droppet på baggrund af undergrundens beskaffenhed. De nærmeste huse i eksisterende bebyggelse i Elev er etableret på 3-4 meter sandpuder, da undergrunden er meget løs og sumpet grundet grundvandstransporterende lag i bakkehældet, hvor der nu foreslås at placere den nye skole.



Kilde: Lokalplan 1016

3. Med den foreslåede placering af den nye skole tæt op imod eksisterende bebyggelse, er der stor risiko for voldsomme støjgener i de nærmeste boliger i Elev. Det er almindeligt kendt, at skoler har et højt støjniveau med høje stemmer og skrig fra leg og aktiviteter på 80-90 Db. Denne støj kan sidestilles med en meget larmende vej og der er lavet støjmålinger i nærheden af skoler på over 100 dB indendørs med lukkede døre og vinduer. Dette støjniveau vil svare til høreværns påbud, såfremt det havde været målt i erhvervsmæssigt sammenhæng. Jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 foreskrives, at boliger for åben og lav bebyggelse ikke må udsættes for mere støj end nedenstående grænseværdier.

	Mandag - fredag kl. 07-18, lørdag kl. 07-14	Mandag - fredag kl. 18-22, lørdag kl. 14-22, søn- og helligdag kl. 07-22.	Alle dage kl. 22-07
5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45 dB	40 dB	35 dB

Kilde: mst.dk/luft-stoej/stoejgraenser

Dette er de samme grænseværdier, der er benyttet i lokalplan 402 i den eksisterende bebyggelse i Elev. Det forventes selvfølgelig, at en kommunal drevet institution overholder de lovmæssige grænseværdier gældende for en allerede godkendt lokalplan som ligger op til området og udviser samfundsmæssigt hensyn hertil.

Det er velkendt og dokumenteret, at støjgener kan give sundhedsmæssige udfordringer.

Ifølge Verdenssundhedsorganisationen WHO kan støj medføre øget risiko for alvorlige sygdomme som forhøjet blodtryk, hjerteproblemer, stress, diabetes og i værste tilfælde dødsfald blandt borgere, der er udsat for voldsom og vedvarende støj.

Vi vil gerne henstille til, at det påtænkte skolebyggeri planlægges med hensyntagen til både miljø og støjgener. Det kunne f.eks. være, at arkitekturen på skolen indrettes så udenomsarealer peger væk fra den eksisterende bebyggelse og at der opsættes støjværn, hvor andet ikke er muligt. Det må samtidigt nævnes her, at det ofte er bedre og billigere at forebygge via forudseende planlægning end forsøge, at afhjælpe allerede eksisterende støjforurening. I vinderforslaget fra C.C. Contractor A/S er der lagt op til aktivitetsarealer hele vejen rundt om skolen og i særdeleshed på skolens vest og nordside, hvilket vil bidrage til forøget støjforurening netop mod de eksisterende boliger i Elev.

4. Der blev på borgermøde i Elev d. 1/11-21 fremvist skitser for det planlagte skolebyggeri, hvor det fremgår at der planlægges tagterrasser i 3. sals højde vendende nord mod den eksisterende bebyggelse i Elev. Der er en begrundet bekymring for, at dette vil skabe store gener med indblik i huse og haver hos de nærmeste naboer, såfremt den foreslåede løsning vælges gennemført.
5. Vi vil også henstille til, at der sørges for etablering af tilstrækkelig infrastruktur i området, som kan servicere en ny skole med den mængde trafik, der er lagt op til. Der er fra andre sager kendte problemer med øget trafik i de nærliggende villaområder igennem stisystemer, øget trafik og parkering på nærliggende villaveje, hvor man lægger børn af, så de kan gå igennem stien for at komme over på skolen. Det er selvfølgelig ikke hensigtsmæssigt, at stikvejene mod syd på Engelstoft belastes af trafik fra af- og pålæsning af skolebørn, fordi det er nemmere end at køre uden. Det er derfor vigtigt, at Tækker Groups planer omkring den nye Ringvej i Nye er færdig planlagt og forhåbentlig også færdiggjort inden et evt. skolebyggeri påbegyndes og færdiggøres. Det er ligeledes vigtigt, at der sørges for passende parkeringskapacitet for brugerne af skolen og etableres et effektivt system for af- og pålæsning i spidsbelastningsperioden om morgenen. Allerede nu opleves det i etape 1, at parkeringsforholdene er underdimensionerede, da der kun er beregnet 1 parkeringsplads pr. husstand til trods for, at de fleste husstande har to biler. Dette giver store udfordringer for beboerne i området med for mange biler i området og uhensigtsmæssige parkeringer til følge.
6. Ovenstående bemærkninger tager udgangspunkt i den foreslåede placering af den nye skole vest for etape 2. og op mod den eksisterende bebyggelse i Elev, men det er faktisk vores opfattelse, at skolen ville være langt bedre placeret som i de oprindelige planer fra 2018 på arealet ved den tidligere minkfarm. På dette areal er der

umiddelbart ikke samme karambolage med nært byggeri eller beskyttelsesværdig natur ligesom sportsbaner kan placeres til mindst mulig gene for både natur og bebyggelse. Denne placering vil samtidigt placere skolen mere centralt i området og give nemmere adgang til offentlig transport, som typisk benyttes hyppigt og give væsentlig mindre forbrug af skoletid, når skolen skal benytte letbanen, da der er en gåtur på ca. 20 min. fra den foreslåede placering til letbanestoppet i Nye. Det er ligeledes en bekymring, at den foreslåede placering langt fra letbane stoppet vil afholde skolens brugere og personale fra at benytte offentlig transport, hvilket vil øge trafikpresset på "ringvejen" i Nye, som allerede nu forventes at ville blive benyttet af op mod 20.000 biler i døgnet og have et forventet støjniveau på op til 70 Db, hvilket ligger et godt stykke over WHO's anbefalede maks. På 53 Db

Vejstøj

WHO's anbefalinger:

- Gennemsnitlig støjeksponering, L_{den} : < 53 dB
- Nattestøj, L_{night} : < 45 dB

WHO anbefaler at gennemføre infrastrukturændringer for at reducere støjen både ved kilden og på vejen mellem kilden og de berørte borgere.

Det bemærkelsesværdige er, at den anbefalede grænse for vejstøj i WHO's anbefalinger er på 53 dB (L_{den}). Det er markant lavere end den grænse på 58 dB, som danske myndigheder anvender i dag. Det skyldes, at den nyeste forskning viser, at vejstøj over 53 dB L_{den} giver øget risiko for en række sygdomme som fx hjerte-karsygdomme, slagtilfælde, diabetes og stress.

Kilde: <https://forcetechnology.com/da/artikler/who-guideline-stoej-europa>

Som afsluttende bemærkning ser vi meget bekymrede på projektets generelle udvikling. I de oprindelige oplæg var der lagt op til masser af fri natur og grønne områder, men som projektet udvikles, ses det, at bebyggelserne ændrer karakter fra klynger af lav til mellemhøj bebyggelse mod mere tæt og høj bebyggelse mens naturen skubbes til side. Vi frygter, at Tækker Groups visioner om en by i kontakt med naturen, med fællesskab og variation ender som en moderne ghetto klædt i bæredygtige materialer, hvis ikke der gøres tiltag til en tilbagevenden til de oprindelige visioner og planer.

Mvh

Sanne & Jesper Povlsen
Engelstoft 112
8520 Lystrup