

Høringssvar vedr.:

Forslag til kommuneplanstillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017, samt lokalplan nr. 1163 - Udvidelse af Aarhus Havn.

Grundejerforeningen Vejlbj Fed (GVF) takker for muligheden for at afgive et høringssvar i forbindelse med Aarhus Havns ønske om en udvidelse af havnefaciliteterne, og herunder udarbejdelse af en ny lokalplan for havnen, samt et tillæg til Kommuneplan 2017.

Vi har noteret os, at forslaget skal ses i sammenhæng med ønsket om inddragelse af en del af søterritoriet (kommuneplantillæg 110), samt ønsket om en større "Erhvervshavn".

Endvidere har vi noteret os, at modstandere af udvidelsen ønsker, at en evt. udvidelse af Yderhavnen skal foretages ved forlængelse af de nuværende moler, således man fortsætter udvidelsen mod nordøst frem for den planlagte mod øst - syd/øst.

GVF finder det uhensigtsmæssigt, hvis udbygningen af Aarhus Havn medfører, at man igen ændrer på strømforholdene, således at stranden på Vejlbj Fed forringes. Tidligere ændringer har bevirket, at stranden på visse strækninger er minimeret i en grad, der gør det vanskeligt for fodgængere at passere. For at iværksætte foranstaltninger, der kan imødegå erosion af digerne har beboerne bl.a. bekostet forstærkninger. I den forbindelse fjernede man de gamle høfter, som ikke er blevet reetableret, da ingen vil påtage sig et ansvar for de efterfølgende forandringer, som bortfjernelsen har medført.

Grundejerforeningen har følgende bemærkninger:

- Vi er bekymrede for, at en forlængelse af Yderhavnen mod nordøst vil forringe stranden på Vejlbj Fed
- En garanti fra Aarhus Kommune for reetablering af strandområdet, hvis udbygningen får konsekvenser for stranden på Vejlbj Fed
- Reetablering af digerne på Vejlbj Fed, hvis disse eroderer yderligere
- Inden en byrådsbeslutning bør der ske en afklaring af, hvilke virksomhedsformer, som opfylder en form for definition af "havnevirksomheder". Er reklamebureauer, konsulentvirksomheder, IT-virksomheder, miljøvirksomheder, administrationskontorer for bl.a. ejendomsudviklere med flere en del af eller nødvendige for en erhvervshavn?
- Der bør udfærdiges en behovsanalyse af, hvor stort et areal havnen reelt har behov for. Dels ud fra de nuværende konditioner med de eksisterende virksomheder, og dels hvis man ud fra en klar definition kun har "havnevirksomheder" på området.

/Bent Hjorth
Næstformand Grundejerforeningen Vejlbj Fed