

Langsigtet og strategisk planlægning af byområder er et vigtigt redskab for at forhindre en uhen-sigtsmæssig udvikling af byrummet, og jeg støtter således principielt arbejdet for en helhedsplan for Randersvej-området. I den nuværende plan er der dog meget uhenigtsmæssige tiltag, som bør ændres inden planen besluttet. Især forslaget om højt byggeri på op til 5-6 etager samt fortætning i nuværende villakvarterer bør revideres.

Efter nedrivning af de mindre byhuse langs Randersvej i forbindelse med letbanens anlæggelse vil en forbedring af bymiljøet med bycentre omkring letbanestop umiddelbart omkring Randersvej være en god idé. Dette glæder ikke mindst, hvis der genoprettes grønne områder og mulighed for forretningsliv.

Problemstillingen ligger i det faktum, at helhedsplanen også omfatter mulighed for nedrivning af villaer og opførelse af høj/tæt bebyggelse i de nuværende villakvarterer omkring Randersvej. Området på begge sider af Randersvej, og ikke mindst Risvangen, huser i dag mange forskellige boligtyper, der omfatter almennyttige boliger (inkl. villaer), rækkehuse, andelsboliger, villaer samt lejligheder. Samtidigt er boligerne, inkl. villaerne, prismæssigt nogenlunde overkommelige for mange befolkningsgrupper på trods af, at området ligger ret tæt by Aarhus centrum. Denne diversitet i boligtype betyder, at mangfoldigheden blandt beboerne er høj. Her bor børnefamilier, studerende, enlige og pensionister.

Såfremt denne diverse bebyggelse erstattes af høj og tæt bebyggelse, vil dette uden tvivl betyde, at befolkningens diversitet i området mindskes. Samtidigt må det forventes, at de tilbageværende villaer vil stige betydeligt i pris (bortset fra de villaer, der kommer til at ligge direkte op ad høje bygninger, og som potentielt vil falde betydeligt i værdi ikke mindst som følge indkigsgener, skyggevirkning og tiltagende larm).

Aarhus Kommune har en strategi om at blive grønnere samt at øge biodiversitet. I denne henseende er planerne om tættere bebyggelse et betydeligt tilbageskridt. Det er velkendt, at over de senere årtier er mængden af insekter og fugle faldet betydeligt i byområder i Danmark; dette glæder også Aarhus. Blandt de områder, der bidrager til stadig at opretholde en vis bestand af dyreliv, er netop villakvarterer. I dag er især området omkring Risvangen præget af haver med mange træer og buske, stor variation i blomster med insektbestøvning samt havedamme; dette er alle elementer som medvirker til diversitet specielt blandt insekter og små og større fugle strækkende sig fra sangfugle til hejrer. Derudover huser haverne frøer, vandsalamander, harer og ræve. Hvis villahaverne erstattes med tæt bebyggelse, vil dette betyde en alvorlig forringelse af biodiversiteten. Samtidigt vil tabet af de grønne oaser, som haverne udgør, være et betydeligt tab for livskvaliteten for mange mennesker, både områdets nuværende og kommende beboere samt de mange andre personer, som færdes her. Selvom anlægning af nye små "lommeparker" er en god idé for områder, hvor der i dag kun er beton og asfalt, vil disse lommeparker og evt. altaner på ingen måde kunne opveje tabet af biodiversitet og grønne frirum, som mistes ved fortætning af villaområderne. Haverne agerer også i dag som områder for nedsivning af regnvand til grundvandsmagasinerne.

Helhedsplanen med erstatning af den nuværende diverse bebyggelse med højhuse og etagebyggeri vil alene tilgodese private aktører, og det vil ske på alvorlig bekostning af områdets beboere samt biodiversiteten. Jeg protesterer således kraftigt mod helhedsplanen i sin nuværende udformning og henstiller til, at Aarhus Kommune vil revidere planen, således at villa- og rækkehusområderne bevares som sådanne, hvorved området kan bevare sin nuværende karakter. Christiansbjergs Fællesråds forslag om at byudviklingen udelukkende fokuseres omkring 1-2 husrækker fra Randersvej betragter jeg som en fornuftig løsning; dog bør dette byggeri ikke overstige 3-4 etager.