

## Høringsvar vedrørende Helhedsplan for Randersvej

Trøjborg Fællesråd kan fuldt ud tilslutte sig de forslag og begrundelserne herfor, som Christiansbjerg og Trøjborg Fællesråd har fremlagt som høringsmateriale. Dette materiale er udsendt sammen med Aarhus Kommunes planforslag som vedtaget af Byrådet den 15/12 2021. Fællesrådenes materiale indeholder overordnet en kritik af kommunens planforslag og samtidig mere konkrete overvejelser over, hvordan området omkring Randersvej kan søges udviklet til gavn for beboerne på Christiansbjerg og Risvangen.

Trøjborg Fællesråd lægger særlig vægt på to forhold. For det første, at de villaområder på både Christiansbjerg og Trøjborg, der i kommunens planforslag åbnes for omdannelse med byggeri i op til fire etager (se Planforslaget side 29 og 31), fastholdes som de er. Og for det andet, at området for helhedsplanen afgrænses, således at alene Randersvej fra Nordre Ringgade til Ringvejen inkluderes i planen.

Fællesrådets synspunkt på disse to punkter er i øvrigt (for det berørte villakvarter på Trøjborgs vedkommende) i overensstemmelse med Teknik & Miljøs afslag af 17/3 2022 på plananmodning for byggeri i området Aldersrovej, Barthsgade og Ndr. Ringgade. I afslaget henvises til nødvendigheden af en helhedsplan for et større sammenhængende område.

Trøjborg Fællesråd