

VEDRØRENDE HELHEDSPPLAN FOR RANDERSVEJ

Helhedsplanen for Randersvej åbner mulighed for opførelse af 3-4 etagers ejendomme på Bygvangen 20-26 og Havrebakken 3-5, hvilket jeg hermed vil protestere imod. Opførelse af etageejendomme på disse adresser vil kræve nedrivning af velfungerende villaer i et eftertragtet villakvarter, hvilket forekommer urimeligt, at gøre, da det vil totalt ødelægge og ændre miljøet i området. Endvidere vil etageejendomme give uønskede indbliksgener og skyggevirksomheder for de omliggende villaer. Derfor bør der ikke opføres etageejendomme på Bygvangen og Havrebakken.

Byudviklingen, som er beskrevet i ovennævnte helhedsplan opererer med opførelse af et større antal etageejendomme i 5-6 etager direkte ud til Randersvej plus lavere etageejendomme i større afstand fra Randersvej. Dette "nedtapnings princip" medfører, at et større antal villaer (ca. 300) skal nedrives. Nedrivning af et større antal velfungerende villaer er i direkte modstrid med Aarhus Kommunes planer om bæredygtighed og CO₂-neutralitet, og bør derfor undgås. I helhedsplanen lægges der også vægt på at der skal være familievenlige boliger i området. De rækkehuse og villaer, som i dag findes i Christiansbjerg og Risvangen er særdeles familievenlige, og man vil ikke opnå et bedre bymiljø ved at erstatte dem med etageejendomme.

Overordnet finder jeg ovennævnte helhedsplan alt for omfattende og gennemførelse af den vil forringe miljøet på Christiansbjerg og Risvangen. Langs østsiden af Randersvej mellem Stjernepladsen og Nordvestpassagen er der dog "huller", hvor der kan opføres etageejendomme, som vil give et mere sammenhængende bymiljø.

Jens-Erik Jørgensen