

Vi skal hermed gøre indsigelse imod at Bygvangen 18 – 26, jævnfør kortet side 31 i Helhedsplanen er omfattet af mulighed for at der på et tidspunkt fremover kan ske bebyggelse i 3-4 etagers højde.

Vi bor på adressen Ærtevangen 3, 8200 Aarhus N, som direkte nabo mod øst til Bygvangen 18 og som skrå nabo til Bygvangen nr. 20. Vort hus er i 2 etager og med soveværelser mod vest til Bygvangen 18. Bygvangen 18 og nr. 20 er begge med én etage og med kælder. Vor genbo på Ærtevangen 4 bor i et hus alene med stueetage.

Ærtevangen 3 og 4 ligger på en væsentlig lavere koter end villaerne på Bygvangen.

En tilladelse til på et fremtidigt tidspunkt at måtte bygge i 3 eller 4 etager vil stride mod princippet om, at ny bebyggelse ikke bør variere mere end 1 etage fra eksisterende nabobebyggelse (SIDE 38, PRINCIP 9)

Fra Helhedsplanen side 38: PRINCIP 9 OM-/TILBYGNING: "Ny bebyggelse skal indpasses i den eksisterende bymæssige struktur, og bør ikke variere mere end 1 etage + evt. saddeltag fra en eksisterende nabobebyggelse. Ny bebyggelse eller tilføjelse af bebyggelse til eksisterende, må ikke fremstå visuelt fremmed for området." (stavefejl er rettet)

Vi vil protestere og gøre indsigelse mod at Bygvangen og Havrebakken er omfattet af helhedsplanen med forslag om muligt byggeri i 3-4 etager.

- En sådan bebyggelse vil give et voldsomt indkig til vore soveværelser, vor spisestue og ned i vor have.
- En sådan bebyggelse vil stjæle eftermiddagssol fra vores have og terrasse og give evig eftermiddagsskygge da vores have er beliggende 2,5-3 meter lavere end fortovsniveau ud for Bygvangen 18-20.
- Bygvangen er en smal vej. Hvordan skal flere boliger og dermed også flere biler kunne være her?
- Matriklerne Bygvangen 18 og 20 er ca. 25 m dybe. Hvordan skal der kunne ske bebyggelse i 3-4 etager på så smalle matrikler?

Vi her boet her i 27 år. Det er et godt kvarter med mange børnefamilier, der værdsætter at bo i en villa med have og lys i et bynært område. Hvorfor skal disse familiers og vor families hjem og bopæle fattiggøres med lystjælende og skyggegivende bebyggelser.

Vi vil også gøre indsigelse imod at helhedsplanen omfatter mere end 1 eller 2 parceller på hver side af Randersvej. Christiansbjerg og Risvangen er kendetegnet ved mange forskelligartede villaer og beboelsesejendomme i et stort sammensurium, samt at der fortsat er håndværksmæssige aktiviteter i området. Mulig fremtidig bebyggelse i 3-6 etagers højde vil fuldstændig ødelægge kvareret på hver side af Randersvej.

Med venlig hilsen

Erika og Paul Raslow Nielsen

Ærtevangen 3

8200 Aarhus N