

Aarhus Kommune
V/Kultur- og borgerservice
Vestergade 55
8000 Århus C



Dato 19-01-2012

Sagsbehandler Jens Jensen

Jord-raastoffer@ru.rm.dk

Tel. +45 7841 1937

Sagsnr. 1-51-71-389-11

Lokalitetsnr. 751-06904

Side 1

Afgørelse om kortlægning af mulig forurening på en del af Marselisborg Grønnevej 2 og Stadion Alle 70, 72, 74 og 76, 8000 Aarhus C

For at beskytte mennesker og miljø kortlægger Region Midtjylland arealer efter jordforureningsloven¹. Kortlægningen sker på baggrund af tidligere eller nuværende aktiviteter på arealet.

Resumé

- Vi har kortlagt en del af jeres ejendom.
- I kan bruge det kortlagte areal som hidtil, men kortlægningen medfører en række begrænsninger og pligter, hvis I vil ændre anvendelsen.
- Vi foretager ikke undersøgelser på ejendommen.
- I har mulighed for at få undersøgt ejendommens forureningstilstand, hvis I selv betaler.

Afgørelse om kortlægning af mulig forurening

Region Midtjylland har kortlagt en del af jeres ejendom matr.nr. 228 Marselisborg, Århus Jorder på Marselisborg Grønnevej 2 og Stadion Alle 70, 72, 74 og 76, 8000 Aarhus C på vidensniveau 1 (muligt forurennet) efter jordforureningslovens § 4.

Begrundelsen for kortlægningen er, at der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde i 2010 er fundet olieforurening på arealet mellem Arena og Stadion. I forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet er der bortskaffet ca. 809 tons forurennet jord og ca. 720 tons lettere

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1427 af 4. december 2009. I loven anvendes ordet "kortlægning" i betydningen "registrering".





forurenede jord fra projektarealet. Der foreligger ikke dokumentation i form af bund- og sideprøver fra opgravningen af jord i projektarealet.

Forureningen er knyttet til fyldjord, og der foreligger ikke dokumentation for afgrænsning af fyldarealet. Det fremgår af Sloth Møllers "Notat vedr. forureningsforhold, 2010", at ældre fotos viser, at der i området var en mindre dam og lavning. Region Midtjylland har ikke modtaget disse fotos, og det fremgår ikke af ældre flyvefotos eller KMS-kort, at der er en lavning i projektarealet. Derfor er afgrænsningen af det kortlagte areal baseret på et skøn over lavningens og dermed fyldjordens udbredelse

På baggrund af ovenstående er der kortlagt et område på vidensniveau 1. Det kortlagte areal er vist på skitsen herunder.



Signaturforklaring

-  Udgået efter kortlægning
-  Udgået inden kortlægning
-  V1 kortlagt
-  Matrikelgrænser

Hvis I har oplysninger eller dokumentation vedr. forureningens udbredelse, har I mulighed for at fremsende dette, hvorefter afgørelsen vil blive taget op til fornyet behandling.

På arealet for selve byggeprojektet vurderer vi, at forureningen afgravet til ren bund, på trods af manglende dokumentation. Vurderingen baseres bl.a. på udsagn fra Århus Kommune og Rambøll, som samstemmende vurderer, at den forurenede fyldjord er fjernet til ren bund, og at forureningen sandsynligvis ikke har bredt sig ned i den intakte jord. Undtaget er dog et mindre areal ved inloadrampen. Dette areal som er helt omsluttet af projektarealet for byggeriet er således også V1-kortlagt. Resten af det samlede stadionareal er ifølge tidligere afgørelse vurderet til at udgå inden kortlægning.

Vi har oplysningerne fra undersøgelsesrapporter og Aarhus Kommune.

Hvad betyder kortlægningen for jer?

I kan bruge det kortlagte areal som hidtil, men I skal være opmærksomme på følgende:

- I dag anvendes det kortlagte areal i forbindelse med sportsaktiviteter. I skal søge om tilladelse ved Aarhus Kommune, hvis I ønsker at ændre anvendelsen til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave, sommerhusgrund eller øvrige institutioner.
- Hvis I ikke ændrer anvendelsen af det kortlagte areal, vil I normalt ikke blive mødt med krav om at undersøge den eventuelle forurening nærmere eller fjerne den.
- I skal kontakte kommunen senest 4 uger i forvejen ved flytning af jord fra arealet.
- I har pligt til at underrette eventuelle lejere og købere om, at arealet er kortlagt som muligt forurennet.

Vi foretager ikke undersøgelser

Regionen undersøger ikke jeres ejendom. Ifølge jordforureningsloven skal regionen kun betale for undersøgelser og eventuel oprydning på kortlagte arealer, hvor der er følsom anvendelse eller værdifuldt grundvand. Disse kriterier opfylder jeres ejendom ikke.

Hvis I selv vil betale for en undersøgelse af jeres grund med henblik på at få den ud af kortlægningen, bør I kontakte Region Midtjylland, før I går i gang.

Kortlægningen offentliggøres

- Oplysninger om kortlægningen indføres af Kort- og Matrikelstyrelsen i matrikelregisteret.

- Kortlægningen bliver noteret i tingbogen.
- Oplysninger om kortlægningen finder I på www.jordmidt.dk eller www.gis.rm.dk.

Klagevejledning

I kan ikke klage over Region Midtjyllands afgørelse til anden administrativ myndighed (jordforureningslovens § 16, stk. 1).

Der er mulighed for at prøve afgørelsen ved domstolene. Retssagen skal i det tilfælde anlægges senest 12 måneder efter modtagelsen af denne afgørelse.

Vil I vide mere?

På www.jordmidt.dk kan I udover oplysninger om jeres ejendom finde generelle informationer om jordforurening.

I er velkomne til at ringe på tlf.+45 7841 1937, hvis I har spørgsmål eller gerne vil have tilsendt materialet, der ligger til grund for afgørelsen.

Venlig hilsen



Jens Jensen

Kopi til:

Aarhus Kommune, jordgruppen@mtm.aarhus.dk