

Høringssvar til Forslag til lokalplan 1180 – Boliger og erhverv på Grøndalsvej

Viby Grundejerforening fremsender herved høringssvar til ovenstående Forslag til lokalplan.

### **Parkering:**

Det planlagte antal parkeringspladser på ca. 300 parkeringspladser i alt, som skal dække parkeringsbehovet for de 450-500 boligenheder, erhverv, daginstitution, friplejehjem mm. er baseret på letbaneparkeringsnormen.

Viby Grundejerforening mener at det er misvisende at antage at afstanden til nærmeste letbanestation er under 600 meter, idet stort set hele området under lokalplan 1180 ligger med en afstand på > 600 meter i forhold til nærmeste letbanestation (hvis der tages udgangspunkt i trinbrættet ved Rosenhøj). Desuden, tager letbanenormen udgangspunkt i en præmis om at de kommende beboere i omtalte boligområde primært vil være pendlere der pendler mellem den indre by og bopælen viseversa.

Viby Grundejerforening er bekymret for at et underestimeret parkeringsbehov vil resultere i:

- Potentielt set et fravalg af området for pendlere, og potentielt set ressourcestærke familier, der pendler ud af Aarhus,
- Potentielt set et fravalg af området for ressourcestærke familier og ældre der har en eller flere biler,
- Et mindre attraktivt erhvervsområde, idet (bil)pendlere fra nabokommunerne ikke kan finde parkeringspladser.

Desuden mener Viby Grundejerforening at et underestimeret parkeringsbehov potentielt vil resultere i:

- Øget gadeparkering i de tilstødende boligområder (herunder området omkring Selmersvej),
- Besværet fremkommelighed for udrykningskøretøjer i de omkringliggende villaområder som resultat af gadeparkering,

---

**Viby Grundejerforening - er med på banen!**

Viby Grundejerforening - Nordea Bank 2251-0721 855 686 [www.vibygrundejerforening.dk](http://www.vibygrundejerforening.dk)

Formand: Jan Sillesen, Damtoften 1, 8260 Viby, Tlf. 4046 4674

Næstformand: Camilla Agger, Rugholmsvej 48, 8260 Viby J, Tlf. 2216 9403

Kasserer: Peter Krebs, Engelundsvej 79, 8260 Viby, Tlf. 8614 6808

- De tilstødende områder og boligkvarterer 'betaler prisen' i form af trafikale gener og besværet fremkommelighed til fordel for en udviklers gevinst og kvalitet i forbindelse med udvikling af lokalplan 1180.

Viby Grundejerforening må derfor opfordre til at parkeringsnormen bliver taget op til genovervejelse og at parkeringsbehovet bliver estimeret ud fra realisme og faktuelle forhold, samt at der tages bedre hensyn til områdets øvrige beboere.

---

**Viby Grundejerforening - er med på banen!**

Viby Grundejerforening - Nordea Bank 2251-0721 855 686 [www.vibygrundejerforening.dk](http://www.vibygrundejerforening.dk)

Formand: Jan Sillesen, Damtoften 1, 8260 Viby, Tlf. 4046 4674

Næstformand: Camilla Agger, Rugholmsvej 48, 8260 Viby J, Tlf. 2216 9403

Kasserer: Peter Krebs, Engelundsvej 79, 8260 Viby, Tlf. 8614 6808