

# HØRINGSSVAR ANG. LOKALPLANFORSLAG NR. 1180 (Ravnsbjerg)

## Trafik

Det blev på informationsmødet oplyst, at trafikken fra lokalplansområdet skal ledes ud via Ravnsbjergvej, idet Grøndalsvej lukkes med en busluse i den anden side. Dette vil dels bidrage til det daglige kaos på Ravnsbjergvej, dels gøre det tidrøvende for beboerne i området at benytte bil for at komme til arbejde om morgenen, uanset hvor de arbejder.

Når Grøndalsvej lukkes, vokser trafikken på den øverste del af Ravnsbjergvej voldsomt, selv uden trafikken fra lokalplansområdet. Ifølge kommunens egne optællinger passerer der godt 9000 biler på den øverste del af Ravnsbjergvej og 5000 ad Grøndalsvej.

Om morgenen er der allerede kø fra Skanderborgvej ned forbi Grøndalsvej – dette vil forværres. Hvis Ravnsbjergvej senere skal udvides for at løse dette problem, bør det tænkes ind straks og med de nødvendige konsekvenser vedrørende areal, kantzone og trafikstøj.

Trafikstøjen vil vokse for det nuværende boligområde vest for lokalplansområdet – både på grund af den øgede trafik og på grund af tilbagekastning fra de nye højere mure i lokalplansområdet. Der bør etableres støjdemper, for eksempel med WHIS-wall eller bedre.

## Parkering

Der står på side 56, at normen for parkering er indrettet efter letbanenormen. Det kan naturligvis kun gælde for den del af byggeriet, hvor der faktisk via eksisterende veje ved byggeriets ibrugtagning er maksimalt 600 meter til et letbanestop. Øvrige bygninger må beregnes efter den højere norm, og det må gælde flertallet af bygningerne.

Dette er særlig vigtigt, idet der er tale om en minimumsnorm. Det bør overvejes at indtænke central parkering til alle boliger, så der dels er nok (for ikke at belaste de tilgrænsende boligområder), dels ikke parkeres mange synlige biler i området.

Udover det faktum, at afstanden for de fleste huse vil overstige de 600 meter, skærpes behovet for at beregne flere parkeringspladser af, at man for at nå hen til letbanens stoppested skal passere både den stærkt befærdede firesporede Skanderborgvej (plus svingbaner) og den endnu mere befærdede Ringvej Syd.

## Højde og synslinjer

Som baggrund for byggeriets højde nævnes på side 7: "etageboliger i Grøfthøjparken i op til 16 etager". Det er relevant at nævne, at kun én af de bygninger er på 16 etager eller bare noget, der ligner. Kun få af disse etageboliger er synlige fra lokalplansområdet på grund af afstanden og den bakke, de ligger bag.

Det anføres på side 13, at "*i områdets højest beliggende del er der mulighed for, at nye boliger kan få et langt kig ud over Viby mod Aarhus Midtby*". Det er korrekt – men det vil være på bekostning af det kig, de eksisterende boliger lige vest for Ravnsbjergvej har i øjeblikket, og som giver en samhørighedsfølelse med

byen. Det er blevet nævnt, at de nye bygninger ikke bliver højere end Jyllands-Postens produktionsbygning. De vil dog være bredere og dermed tage den del af udsigten mod Aarhus, som den smallere produktionsbygning ikke blokerer.

Også det kommende byggeri diagonalt over krydset ved Ringvej Syd vil være påvirket af de blokerede synslinjer.

Venlig hilsen  
Niels Larsen-Ledet