

Mårslet d. 5. juni 2023

Hørings svar vedr. lokalplan 1115

*Fra Parcelforeningen, Område 9
Nymarks Allé 2-60
8320 Mårslet*

Vi vil gerne hermed udtrykke tilfredshed med både den kommunale udstykning og udstykningen fra Tranbjerggård. Lokalplanen indeholder en fin vekslen mellem forskellige boligformer og med gode grønne områder. Vi hilser det også velkomment, at der i planen arbejdes med at etablere stiforbindelser koblet til det øvrige net i Mårslet.

Vi lægger dog i planen mærke til, at der ved udstykningen fra Tranbjerggård arbejdes med en tilkørselsvej fra Jelshøjvej, der derfor må forventes at skulle udbygges for at kunne rumme den større trafikmængde.

Der er i vores øjne brug for, at denne nye tilkørselsvej i planen bliver anset for at være en del af en større vej, nemlig en egentlig omfartsvej, der bør etableres helt fra Hørretvej – gennem eller forbi Tranbjerggård – over, eller allerhelst under Letbanen mellem Tranbjerg og Mårslet – frem til Obstrupvej og den allerede etablerede tilkørsel til Giber Ringvej. Denne samlede strækning kunne så naturligt blive til Mårslet Ringvej.

I forbindelse med åbningen af Giber Ringvej og lukningen af Nymarksvej mod Beder Landevej har vi hos os på og langs Tandervej oplevet en kraftig stigning i trafikken, både indadgående og udadgående. Dette gælder også, selv om tilkørslen til Giber Ringvej fra Obstrupvej nu er åbnet.

Vi er glade for Giber Ringvej, da den bl.a. også er meget fordelagtig for de øvrige bysamfund omkring Mårslet, men Mårslets struktur er som et timeglas, hvor både den øverste del og den nederste del igennem rigtig mange år er blevet større og større med inddragelse af landbrugsjord til boliger. Når den forøgede trafikmængde til og fra den nordlige del af byen til Giber Ringvej skal igennem Mårslet centrum, giver det selvsagt øgede trafikproblemer her, hvor der kun er én overgang ved åen til at klare trafikken. Der køres også rigtigt mange unødvendige kilometer i forhold til, at denne trafik i stedet kunne føres ad en ny vej. En omfartsvej, en Mårslet Ringvej, er derfor i vores øjne strengt nødvendig, så de fleste borgere i Mårslet Nord lettere kan komme til og fra Giber Ringvej og det overordnede vejnet samtidig med, at "trykket" i centrum, ad Tandervej og ad Obstrupvej langs skolen kan lattes betragteligt.

Mårslet Ringvej vil være den naturlige forbindelse fra Mårslet Nord til Giber Ringvej via tilkørslen ved Obstrupvej, en strækning, der er relativt kort, og hvor den største hindring er Letbanen, men set i lyset af det trafik kaos, der ofte opstår især morgen og aften, de væsentlig flere kørt kilometer, som den nuværende struktur kræver samt belastningen af Obstrupvej ved skolen og på

Tandervej hos os, så vil vi kraftigt opfordre kommunen til at få lavet den Mårslet Ringvej så hurtigt som muligt.

Vi ved, at Forvaltningen allerede har arbejdet med tanken om en sådan vej, og den har tidligere ved et borgermøde været præsenteret for Mårslets borgere. Desuden fremgår det af et udvalgsarbejde under Mårslet Fællesråd, at en sådan nordlig vej, der samtidig vil være en naturlig afgrænsning til Tranbjerg, anses for en nødvendighed. Afgrænsningen til Tranbjerg indgår også som en del af Mårslets Fællesråds helhedsplan. Vi mener ikke, vi kan vente, til der næste gang skal ske en udbygning af boligområderne med en forøgelse af timeglasset til følge, uden at der kommer en aflastning af midtbyen og de berørte veje.

Tilkørslen fra Obstrupvej til Giber Ringvej mangler i øjeblikket et navn. Denne ”stump” og den i lokalplanen omtalte tilkørselsvej kunne allerede nu begge passende døbes Mårslet Ringvej som de første dele af omfartsvejen.

Det er i øvrigt et rigtigt budskab at give til nuværende og fremtidige udstykninger i Mårslet, at en sådan Mårslet Ringvej er nødvendig og at der allerede nu bør etableres et trace til vejen i området mellem Mårslet og Tranbjerg.

Mårslets indbyggertal nærmer sig 6000 borgere, og vi kan ikke nøjes med én overgang mellem nord og syd. Derfor vil vi bede Byrådet om at imødekomme dette ønske – meget gerne samtidigt med vedtagelsen af lokalplan 1115.

Med venlig hilsen

Thorkild Tosti Clausen

Formand for Parcellforeningen, Område 9, Nymarks Allé 2-60, 8320 Mårslet