

Høringssvar vedr. lokalplan 1115

Mårslet har igennem mange år udviklet sig i både nord og syd. Byen er delt op på midten ved overgangen ved Giber Å med kun én mulighed for at komme fra den nordlige del til den sydlige og omvendt. Derved opstår der konstant trængsel på et trafikalt knudepunkt til gene for alle trafikanter.

Herudover betyder det, at kun to veje skal bære al væsentlig trafik, idet alle skal "runde" knudepunktet. Fx skal rigtig meget trafik forbi skolen og lange køer opstår morgen og eftermiddag, når borgerne skal til og fra arbejde.

Jævnfør ovenstående har udviklingen i Mårslet bare de sidste 40 år betydet i runde tal en befolkningstilvækst fra under 2000 borgere til næsten 6000 borgere, altså en tredobling, og det er vel at mærke uden ændring af den overordnede infrastruktur.

Overordnet betraget ser vi positivt på udviklingen. Vi kan godt forstå, at mange ønsker at bosætte sig i området, men i takt med opfyldelsen af disse ønsker, betyder det en tilsanding på Mårslets generelt meget smalle veje. På infrastrukturen er vi ikke rykket fra et gammelt landdistrikt til en by, der ligger i nærheden af den 125. største by i Danmark.

Giber Ringvejs tilblivelse, som vi i øvrigt er rigtig glade for, har ikke gjort problemet mindre af naturlige grunde, også selv om der for nylig blev åbnet en tilkørsel mere mundende ud i Obstrupvej. Nymarksvej er blevet lukket for gennemkørsel og søgningen mod Giber Ringvej går nu alene ad Tandervej for en stor del af Mårslets borgere. Den øgede trafik mærkes tydeligt omkring vores udstykninger.

Lokalplan 1115 hilser vi på mange måder velkommen. Der er en fin vekselvirkning i bebyggelsen, og der er mange gode grønne, sammenhængende arealer. Imidlertid fremgår det af planen, at udstykningen fra Tranbjerggård skal tilgås fra en ny vej fra Jelshøjvej og efter sigende værende en forløber for en mulig nordlig omfartsvej.

Vi vil gerne gøre tydeligt opmærksom på, at dette ikke løser den trafikale situation i Mårslet, tværtimod. Vi får nu, og det er umiddelbart godt, flere borgere til Mårslet, der også skal fragte sig langs Hørretvej mod centrum, ad Obstrupvej forbi skolen mod den vestlige tilkørsel til Giber Ringvej eller køre ad Tandervej mod Giber Ringvej, der som ovenfor nævnt er meget belastet. Derfor ønsker vi følgende tilrettet i lokalplanen og med det samme tilføjet i en ny lokalplan, at tilkørslen til den nordligste udstykning skal føres igennem til Hørretvej og mod vest føres under/over/gennem Letbanesporet mod vest, rundt om Frøkærparken og til Obstrupvej, hvor den går over i den nye tilkørsel til Giber Ringvej. Halvdelen af en sådan vej vil være et forhold omkring udstykningen fra Tranbjerggård, den anden halvdel, der udgør skønsmæssigt at være på 500 meter, ville kunne etableres for et relativt lille beløb. Til gengæld vil byens centrum, skolevej og Tandervej blive skånet for en meget stor trafikmængde.

Ydermere vil man skåne miljøet langs de nuværende belastede 2 strækninger for en del af støj, der uden denne vej kontinuerligt vil øges. Det vil få borgerne til at køre færre unødvendige kilometer for at komme til og fra arbejde og sikre bedre forhold for Mårslet Skoles elever.

Et andet argument er kommet af erfaring. Hvis ikke den nødvendige infrastruktur er på plads før eller senest samtidig med udstykninger, vil vi alle senere hen få enorme vanskeligheder med at etablere den nødvendige infrastruktur, fordi borgere ved de nye udstykninger ikke ønsker en vej omkring deres bebyggelse.

Mange indbygger i Mårslet, både på Obstrupvej langs skolen, langs Hørretvej fra Hørretløkken og til centrum og især os langs de to indfaldsveje til Giber Ringvej, hvoraf kun området langs Tandervej for øjeblikket er tilbygget, finder det strengt nødvendigt at få lavet den ”nordlige” omfartsvej, fra Hørretvej rundt om lokalplan 1115, rundt om Frøkærparken og ud til Obstrupvejs tilkørsel til Giber Ringvej samtidig med eller relativt kort tid efter lokalplan 1115’s vedtagelse. Vi er nødt til at sprede den trafikale ”belastning” ud og skåne centrum og hinanden for en stigende trafikmængde.

På vegne af Grundejerforening Tandervej, overordnet forening for 11 parcellforeninger i og omkring Tandervej.

På vegne af Grundejerforeningen Tandervej, som er overordnet forening for 11 parceller med

- 264 ejendomme
- Ca. 650 borgere.

Lars Gravel
Formand

Lars P. Nielsen
Kasserer

Thorkild Tosti Clausen
Sekretær/Visionsudvalget