

## Lokalplan 1115 Boligområde ved Tranbjerggårdsvej i Mårslet

### Høringssvar fra DOMI Bolig

DOMI Bolig foreslår ændring af formuleringerne vedrørende de almene boliger.

#### **§ 3.2**

Min. 20% af lokalplanområdets samlede etageareal skal etableres som almene boliger.

#### **§ 3.3**

Almene boliger skal fordeles indenfor delområde I, II og VI efter følgende retningslinjer:

- Indenfor delområde I skal der placeres 1080 m<sup>2</sup> etageareal til almene boliger, fordelt på 9 boligenheder.
- Indenfor delområde II skal der placeres 1980 m<sup>2</sup> etageareal til almene boliger fordelt på 18 boligenheder.
- Indenfor delområde VI skal der placeres 1680 m<sup>2</sup> etageareal til almene boliger fordelt på 14 boligenheder.

Ændres til:

Almene boliger skal fordeles indenfor delområde I, II og VI efter følgende retningslinjer:

- Indenfor delområde I skal der placeres 1080 m<sup>2</sup> etageareal til almene boliger.
- Indenfor delområde II skal der placeres 1980 m<sup>2</sup> etageareal til almene boliger.
- Indenfor delområde VI skal der placeres 1680 m<sup>2</sup> etageareal til almene boliger

Begrundelse for ændring:

Almene boliger må maksimalt være 115 m<sup>2</sup>, og for en bebyggelse må boligerne i gennemsnit maksimalt være 110 m<sup>2</sup>.

#### **§ 8.6**

Etageboliger i delområde I og II, skal etableres i enderne af bebyggelsens rækker, som vist med signatur på Kortbilag 2 - Arealanvendelse, og adgangstrapper til etageboliger skal etableres i gavlene.

Ændres til:

Etageboliger kan etableres i delområde I og II. Hvis der etableres udvendige adgangstrapper til boligerne, skal de placeres ved gavlene af bebyggelsens rækker, som vist med signatur på Kortbilag 2 - Arealanvendelse. Andre adgangstrapper til etageboliger skal indarbejdes som en del af bygningskroppen.

Begrundelse for ændring:

Ændringen er en konsekvens af ændringen af § 3.3, da der kan blive behov for flere etageboliger end der er vist i gavlene af delområde I og II.

Den 7. juni 2023  
DOMI Bolig