

## Aarhus Letbanes høringsvar til Lokalplanforslag 1115 – Boligområde ved Tranbjerggårdsvej i Mårslet

Ved arealudvikling op mod letbanen udgør det en væsentligt risiko for personer og materiel, hvis vores anlæg ikke respekteres. Derfor har vi stort fokus på, at de sikkerhedsmæssige restriktioner tydeliggøres i nye lokalplaner.

Af det fremlagte lokalplanforslag fremgår det, at arealerne tæt op mod letbanen skal udvikles til nyt boligområde. Aarhus Letbane I/S har følgende bemærkninger til den påtænkte udvikling af lokalplanområdet i Mårslet:

1. Passus i kommende lokalplan om godkendelse fra Aarhus Letbane I/S
2. Hegning mod letbanesporet
3. El-driftsservitut
4. Fraskrivelse af facadeforpligtelse til eventuelle nye stier
5. Der skal tåles støj og vibrationer fra letbanetogene
6. Hindring af ulovlig anvendelse af privat overkørsel nord for lokalplanområdet

Punkterne er uddybet nedenfor.

### Ad. 1

I henhold til Aarhus Letbanes sikkerhedssystem er der udlagt sikkerhedsmæssige restriktioner på naboarealerne, der tager hensyn til:

1. Letbanens anlæg
2. Letbanens drift
3. Letbanens kørestrømsanlæg

I nye lokalplaner op mod letbanen er det derfor nødvendigt, at der gøres opmærksom på, at udviklingen af ejendommen med stor sandsynlighed kræver tilladelse fra Aarhus Letbane I/S.

Derfor anmoder vi om, at følgende tekst indsættes i den kommende lokalplan under afsnittet om tilladelser fra andre myndigheder:

#### Aarhus Letbane

Der er udlagt følgende restriktioner på arealerne op mod Aarhus Letbane:

1. Sikkerhedsafstand 4 meter fra nærmeste letbaneskinne og 5 meter fra nærmeste strømførende installation
2. Sikkerhedsafstand med graverestriktioner på 12 meter fra midte af kørestrømsmasterne
3. Sikkerhedsjordingsafstand 5 meter fra letbanens midte

Vedrørende punkt 1 skal alle midlertidige og permanente anlæg, der påvirker arealet indenfor sikkerhedsafstanden godkendes af Aarhus Letbane I/S i henhold til gældende sikkerhedsledelsessystem for letbanen. Det omfatter også anlæg uden for sikkerhedsafstanden, der kan påvirke arealer indenfor denne i ulykkestilfælde – eksempelvis større udgravninger samt anvendelse af kraner og gravemaskiner.

Aarhus Letbane I/S skal kontaktes for yderligere information om godkendelsesprocessen, der kan medføre omkostninger for udvikleren.

### Notat

Aarhus Letbane I/S  
P. Hiort Lorenzens Vej 71-95  
DK-8000 Aarhus C

CVR: 34704724  
EAN: 5798002913088  
info@aarhusletbane.dk  
letbanen.dk

15. juni 2023

### Kontaktperson

Martin Moth  
Anlægschef  
M: 29 26 18 80  
E: mmo@aarhusletbane.dk

Sikkerhedsafstanden er udlagt i ht. Bandedanmarks Sikkerhedsreglement af 1975, der har lovhjemmel i Jernbaneloven.

Vedrørende punkt 2 skal alle udgravninger indenfor sikkerhedsafstanden på 12 meter godkendes af Aarhus Letbane I/S i henhold til det til enhver tid gældende sikkerhedsledelsessystem for letbanen. Denne godkendelse kan gives på vilkår, der kan medføre omkostninger for ansøgeren ift. dokumentation for og opretholdelsen af mastens stabilitet under gravearbejdet.

Sikkerhedsafstanden og graverestriktionerne har hjemmel i § 9 i Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg, BEK nr. 1112 af 18. august 2016.

Vedrørende punkt 3 skal alle strømførende genstande sikkerhedsjordes inden for denne sikkerhedsafstand i henhold til gældende regler herfor. Aarhus Letbane I/S skal kontaktes for afklaring af gældende krav.

Kravet om sikkerhedsjording er lovhjemlet i Lov om sikkerhed ved elektriske anlæg, elektriske installationer og elektrisk materiel (elsikkerhedsloven) og uddybet i den europæiske standard 50122-1.

#### **Ad. 2**

Der planlægges for en intensivering af arealanvendelsen, når området omdannes til ca. 135 boliger, hvor der må forventes mange børnefamilier.

Det kræver en behørig hegning mod letbanen, der forhindrer, at særligt børn og unge foretager ulovlige krydsninger af banearealet. Det kan eksempelvis være som nem adgang til vennerne i det eksisterende boligområde vest for banen.

Det bør sikres i den endelige lokalplan, at udvikleren etablerer denne sikkerhedsmæssige afskærmning mod letbanen og afholder alle omkostninger hertil.

Afskærmningen skal godkendes af Aarhus Letbane jf. punkt 1.

#### **Ad. 3**

Det kan komme på tale, at Aarhus Letbane bliver nødt til (ved ekspropriation) at tinglyse el-driftsservitutter på naboejendommene på hele strækningen fra Odder til Grenaa. Bandedanmark har stort fokus herpå ved elektrificeringen af de regionale togstrækninger.

Formålet er at sikre, at høje træer og faste genstande ikke risikerer at vælte ned i kørestrømmen i stormvejr. Servitутten forventes at udlægge et servitutareal op til 15 meter fra nærmeste letbaneskinne, hvor der ikke må forefindes høje genstande, der ved stormvejr kan vælte ind i Aarhus Letbanes sikkerhedsafstand jf. punkt 1.

Vi henstiller derfor til, at Aarhus Kommune inddrager dette i den endelige lokalplan ved at indsætte restriktioner om høje genstande op mod letbanen på de nærliggende parceller og fællesarealer - som det er gjort for "Engen" i lokalplanforslagets § 10.4

Ud over det sikkerhedsmæssige aspekt mindsker det også omkostningerne, hvis Aarhus Letbane undgår at skulle ekspropriere fremtidige træer, flagstænger og lignende fra lokalplanområdet.

**Ad. 4**

Der er udlagt en sti langs letbanen, og vi skal gøre opmærksom på, at Aarhus Letbane ikke ønsker en facadeforpligtelse til denne sti.

Aarhus Kommune bedes derfor sikre i den endelige lokalplan, at kommende ejere af stien selv har forpligtelsen til at klippe eventuelle beplantninger fra letbanen, der vokser ind over stien. Dette skal gøres fra egen grund, så der ikke arbejdes på banearealet.

**Ad. 5**

Det bør tydeliggøres i den endelige lokalplan, at Aarhus Letbanen ikke har et ansvar ift. overholdelse af bestemmelserne i kapitel 11 omkring støj og vibrationer fra letbanetogene.

De nye bygninger skal kunne tåle eksisterende og fremtidige vibrationer fra kørslen med letbanetog og øvrige togtyper af enhver slags. Herunder nødvendigt maskinel ifm. renoverings- og udskiftningsarbejder på baneanlægget.

Aarhus Letbane I/S kan ikke stilles til ansvar for sætningsskader og lignende på de fremtidige bygninger i lokalplanområdet.

**Ad. 6**

Aarhus Letbane arbejder i øjeblikket på at øge sikkerheden ved usikrede overkørsler på strækningen Odder - Aarhus. Det sker som udgangspunkt ved nedlæggelse af de enkelte overkørsler med mindre det ikke kan lade sig gøre ift. vejadgang til naboejendommene.

Nord for lokalplanområdet ligger denne usikrede overkørsel.



Overkørslen giver alene adgang til ejendommen "Tranbjerggård", men det er ikke den eneste eller væsentligste vejadgang til ejendommen, hvorfor den i princippet kan undværes. Vi afventer dog den videre udvikling af området ift. beslutning om, hvad der skal ske med overkørslen.

Det er alene ejeren af Tranbjerggård, der har ret til at anvende overkørslen. Det vil sige, at de kommende beboere i området ikke må anvende overkørslen til hverken gående, cyklende eller kørende trafik.

Der etableres endnu ikke sti helt op til overkørslen, der ligger ca. 50 meter nord for lokalplanområdet. Da overkørslen trods det bliver en åbenlys "smutvej" til Tranbjerg og videre til Aarhus med cykel, siger erfaringerne, at beboerne alligevel skabe egne trådestier frem til overkørslen uanset, at de skal gøre det på et privat areal under Tranbjerggård.

For at undgå en situation, hvor vi er nødt til at fremrykke en beslutning om evt. nedlæggelse af overkørslen som følge af ulovlige krydsninger, skal vi anmode om, at der i den endelige lokalplan sikres foranstaltninger, der fysisk forhindrer gående og cyklende adgang til overkørslen. Det kan eksempelvis være ved hegning langs den nordlige lokalplangrænse.

Vi anmoder om, at dette forhold får høj prioritet i den videre proces frem mod endelig vedtagelse af lokalplanen.

#### **Videre dialog**

Aarhus Letbane står naturligvis til rådighed for en yderligere dialog om, hvordan området kan udvikles til et attraktivt erhvervsområde, der iagttager restriktionerne fra letbanen.

Med venlig hilsen

Martin Moth  
Anlægschef