

Hørings svar vedr. omdannelse af området ved City Vest, Aarhus, til mindre butikscener og boliger - bemærkninger sendt d. 07.11.2023 til Aarhus Kommunes høringsportal.

Hermed fremsendes til Aarhus Kommunes politikere en venlig henstilling til at genoverveje planerne om nedrivning af store dele af City Vest til fordel for fremtidigt boligbyggeri.

Der er flere forhold, der taler for at genoverveje de foreliggende planer. City Vest er sammen med Gellerupplanen et godt eksempel på 60'erne og 70'ernes sammenhængende byplansstruktur, med gode almennyttige boliger i tæt tilknytning til øvrige bynære funktioner, herunder handelsmuligheder, skoler, børnehaver, kirke og kulturhuse, inspireret af datidens funktionalisme og modernisme. I den relation ligger City Vest som en vigtig kulturhistorisk bebyggelsesstruktur, der fortæller om datidens byplansintentioner.

De planer der i mange år har været gældende, nemlig at City Vest fortsat skal være et regionalt decentralt kraftcenter, der med offentligt tilgængelige byfunktioner, formidler koblingen mellem Gellerup og villakvarterne i Aarhus vest, slører ikke denne kulturhistoriske fortælling. Det kan men til gengæld frygte, at en ny bebyggelsesstruktur vil gøre.

Forinden man påbegynder en delvis nedrivning af City Vest til fordel for boligbyggeri, bør man se på byplanens oprindelige intensjoner og skalaforhold. Heri ligger en væsentlig kulturhistorisk fortælling, der uafhængigt af den samfundsmæssige udvikling og de dertil hørende sociale udfordringer, alligevel bør bevares/formidles i fremtiden.

At bygge boliger i området er i og for sig ikke den væsentlige diskussion, men at gøre det på bekostning af større nedrivninger af nuværende strukturer i City Vest synes problematiske. Enkelte nye boligvolumener synes at "sprænge" bydelens skala og dermed påvirke de indbyrdes skalaforhold mellem byens kvarterer og overgangene mellem disse. Hvorfor dog ikke bevare og omdanne eksisterende bebyggelsesstrukturer? Samtidig bør man, i overvejelserne, endvidere forholde sig til, hvorledes planerne - samlet set - klimamæssigt påvirker miljøet. Der tales, i tiden, meget om at genanvende eksisterende bebyggelsesstrukturer til fordel for at bygge nyt, i et forsøg på, at imødegå de klimatiske udfordringer, som vi i dag står overfor.

Umiddelbart synes dette samt ovenstående bemærkninger, ønskeligt at måtte indgå i politikernes overvejelser og fremtidige behandling af området omkring City Vest.

Med venlig hilsen

Arkitekt Martin Jonø
Forhenværende beboer i Aarhus.