

NOTAT

Dato 7. november 2023

# Hørings svar: Omdannelse af City Vest

Kristian Würtz  
Direkte  
E-mail krwu@bbbo.dk

Brabrand Boligforening vil gerne benytte sig af lejligheden til indgive et høringssvar i høringen vedr. omdannelse af City Vest, hørings-id H730.

Boligforeningen vil anbefale, at udviklingen i området bliver set i sammenhæng om den omfattende omdannelse af hele Gellerup-bydelen, der står på i disse år. Det gælder naturligvis for udnyttelsen. Boligforeningen er åben over for en udvikling, hvor indkøbscentret nedskaleres, og hvor der til gengæld åbnes for boligudbygning. Der bør fortsat være detailhandel i området, men et mindre indkøbscenter bør ses i sammenhæng med en strategi om at strække detailhandelstilbuddene i bydelen, således at visionen om Karen Blixens Boulevard som en levende bygade mellem City Vest og Bazaren kan understøttes af at velfungerende handels-og restaurationsliv.

Denne funktion spiller nøje sammen med de trafikale prioriteringer, og Boligforeningen vil benytte sig af anledningen til at pointere, at en markant boligudbygning på såvel City Vest-området som i Gellerup i øvrigt blot gør det endnu vigtigere, at projektet med at etablere letbane til bydelen fremmes mest muligt som led i opgaven med at skabe den nødvendige infrastruktur til den omdannede bydel.

Særligt vigtig er desuden etableringen af bedre og mere trygge stiforbindelser på tværs af City Vest-området til de omkringliggende bydele, hvor området i dag er præget af en markant prioritering af biltrafik i indretningen af området, så bilvejene kommer til at fungere som en barriere for lette trafikanter. Dertil kommer et behov for velindrettede mødesteder i gadebilledet.

Der bør i sagens natur være fokus på forbindelsen nordpå til Karen Blixens Boulevard over Fredspladsen, som forlængelse af den hovedakse i den nye bydel, som udviklingen af Gellerup har fokuseret på. Det er imidlertid også vigtigt, at der skabes gode forbindelser mod øst og vest, samt bl.a. via tunnelunderføringen mod syd, hvor kvarteret langs Louisevej er afhængig af koblingen til City Vest-området både ift. detailhandel, kultur og ikke mindst kollektiv trafik. Mange af forbindelserne er i dag både utrygge og ubekvemme, f.eks. forbindelsen på tværs af Gudrunsvvej og tunnelen under Silkeborgvej.

Med de bemærkninger kan Brabrand Boligforening bakke om en udvikling af området, der følger de hovedlinjer, der er fremlagt i høringsoplægget.

På vegne af Brabrand Boligforening

Kristian Würtz, adm. direktør