

Til PLAN

Teknik og Miljø

Aarhus Kommune

**Høringssvar fra Gellerup Kirke – der som nabo til det nye projekt ser frem til nærmere dialog.**

- *Vi vil meget gerne tale med i drøftelsen af området og arbejde for, at vi tilsammen skaber et indbydende, funktionelt og sammenhængende område.*
- *Vi glæder os til at skabe et godt og frugtbart naboskab på alle planer*
- *Vi har stor interesse i at sikre adgangsveje på alle planer til og fra Gellerup Kirke – også under en etableringsfase.*
- *Vi har arealer ud mod Gudrunsvej og er meget interesseret i evt. ændringer her.*
- *I flg tinglyst servitut har Gellerup Kirke mulighed for adgang til parkering på bl.a. arealet vest for kirken, og vi ønsker at drøfte parkeringsforholdene nærmere med Enggaard og Aarhus Kommune*
- *I forhold til stianlæg og en grøn kile gennem området har der tidligere været forhandlinger om forskellige muligheder for evt. mageskifte. Det er vi naturligvis interesseret i at drøfte i forhold til de nye planer.*
- *Gellerup kirke forudser, at der i fremtiden vil komme flere børn og unge i området og vi er i den forbindelse interesseret i at sikre mulighed for et grønt areal til udeaktiviteter til kirkens arbejde.*
- *Som kirke indgår vi i den folkekirkelige struktur og skal gøre opmærksom på at vi hele tiden kun kan lave aftaler under forudsætning af de kirkelige myndigheders godkendelse.*

Vi har allerede tidligere indsendt kommentarer til forundersøgelserne til den nye plan.

Vi gentager dem her for at sikre, at de kommer til at indgå i det videre arbejde. **Vi forestiller os samtidig, at vi som naboer bliver inddraget i drøftelserne fremadrettet.**

Som det fremgår af nedenstående, har vi stor interesse i at tænke med og få vores interesser til at passe godt sammen med udviklingen af det øvrige område.

**I Gellerup Kirke vil vi gerne tænke med og være med til at arbejde for et attraktivt lokalområde med arkitektoniske, æstetiske og rekreative kvaliteter, hvor kirken og de nye byggerier mod vest og syd føjer sig ind i en helhed.**

Vi er glade for at se, at I allerede tænker ind i en programmering af området, at kirken skal indgå i en helhed med resten af området. Det vil vi gerne prioritere højt. De nye byggerier og en evt. omlægning af Gudrunsvej vil også give os anledning til at gentænke, hvordan kirkens bygninger orienterer sig og åbner sig mod det omliggende område. Som det fremgår nedenfor, har vi **et stort fokus på sikring af adgangsveje til og fra kirkens hovedindgang på Fredspladsen samt til kirkekontor og aktivitetslokaler, som har adgang fra P-pladsen vest for kirken.**

Samtidig er store dele af arealerne rundt om kirken i dag programmeret udelukkende til transport (gående og kørende), og der er ikke mange rum, som inviterer til ophold. Vi kunne ønske os for bydelen, at der

bliver udviklet grønne, rekreative byrum, gerne legepladser i tilknytning til de nye boliger, og uderum, hvor man har lyst til og mulighed for at opholde sig som beboer eller som borger med ærinde i området.

I dag bliver kirkens matrikel i høj grad benyttet som adgangsvej til Fredspladsen. Det er særdeles vigtigt i en gentænkning af området at tage adgangsvejene til Fredspladsen med i betragtning.

Vi har tidligere (2018 – 2019) været inddraget i det indledende lokalplansarbejde i dialogen mellem de daværende ejere af City Vest og Aarhus kommune. Dengang fandt vi en del løsningsmuligheder, som måske kunne være nyttige at genoverveje i en ny proces.

**I forhold til stisystemet gennem bydelen drøftede vi dengang forskellige former for mageskifter**, så der kunne skabes en fælles god løsning, og så kirken vil falde smukt ind i sammenhæng med de nye boliger.

I forhold til kirkens aktiviteter med børn og unge **vil vi gerne sikre os, at vi har gode muligheder for at udnytte og udvikle de få grønne arealer, der ligger vest for kirken, som kirken ejer.**

Når vi ser på vores egen placering som kirke, så vil planerne for at bygge på P-pladsen vest for kirken selvfølgelig påvirke mange ting, som vi vil have behov for at drøfte med jer, og det håber vi, at vi får lejlighed til i en tæt dialog.

De tidligere ejere af City Vest havde planer om lavt, tæt byggeri (1 ½ til to etager) på parkeringsarealet vest for kirken. **Det er af stor interesse for kirken, at der ikke bliver bygget højere end oprindeligt skitseret.**

**For os som kirke er det meget vigtigt, at vi får sikret gode adgangsveje til og fra kirken.**

Vi har brug for, at der kan komme biler frem til kirkens hovedindgang på Fredspladsen – alt fra rustvogne, handicapkørsel og brudebiler – til udrykningskøretøjer, varekørsel og håndværkere. Erfaringsmæssigt har vi ofte besøg af handicappede og ældre både søndage til gudstjenester, ved kirkelige handlinger og ved den lange række af aktiviteter, som foregår i kirken i hverdage. Vi har også en række besøg, hvor folk ankommer i busser, som kører helt hen til kirken for af- og pålæsning. Dette kan være såvel store turistbusser med grupper af besøgende, og ugentligt mindre handicapbusser med konfirmander med udviklingshæmning og handicap.

Vores kirkekontor har adgangsvej fra parkeringspladsen vest for kirken. Kirkekontoret varetager civilregistrering af alle borgere uanset religiøst tilhørsforhold, og det er vigtigt, at der er handicapvenlig adgang til kirkekontoret, og at man som borger kan blive kørt til kirkekontoret i privatbil eller taxa, og at man har mulighed for at parkere i umiddelbar nærhed af kirkekontoret, mens man har ærinde på kirkekontoret.

## **P – Pladser til kirken og adgangsveje**

**I forhold til P-pladser har Gellerup Kirke været privilegeret af, at der altid var pladser nok.** Det ved vi godt, vil ændres med tiden, og samtidig håber vi på, at vi kan finde løsninger, der både kan tage hensyn til særligt sårbare borgeres adgang, og hvor der også kan være en fleksibilitet ved spidsbelastninger. Ved spidsbelastninger (juleaften, konfirmationer, vielser, bisættelser, enkelte koncerter, enkelte særlige gudstjenester) er der op til 75 parkerede biler. Dette hænder ca. 6-8 gange om året i varierende tidsrum (bisættelser foregår i reglen på hverdage i almindelig arbejdstid; øvrige arrangementer er typisk ikke i almindelig arbejdstid). Almindelige søndage ifbm. gudstjenester er der op til 50 parkerede biler. Ved enkelte institutionsgudstjenester, bliver hele Stensagerskolen transporteret i handicapbusser til Gellerup kirke, hvilket er en stor logistisk udfordring med mange af- og pålæsninger.

**Som led i den tidligere proces er der lavet en grundig registrering af antallet af parkerede biler ved gudstjenester, kirkelige handlinger og andre aktiviteter i kirken (2018 – 2019) med henblik på at belyse P-plads-behov.**

**Af kirkens skøde fremgår det, at kirken har ret til et til kirkens aktiviteter passende antal parkeringspladser.**

I forhold til en evt. ombygning af Gudrunsvej vil vi gerne følge projektet meget tæt. Vi har som sagt meget opmærksomhed på P-pladser og er naturligvis også interesseret i alt, hvad der handler om adgangsveje til kirken og til Fredspladsen. En evt. omlægning af Gudrunsvej kan give os lejlighed til at gentænke, hvordan kirken som bygning kommunikerer ud mod Gudrunsvej.

Vi er selvfølgelig indstillede på, at der kan opstå ekstra gener i forbindelse med en byggefase. Men **vi vil gerne understrege vigtigheden af, at behovet for tilkørsel til såvel kirkekontoret som til hovedindgangen på Fredspladsen skal sikres også i byggefasen.**

Vi forudsætter naturligvis, at udviklingen af området sker under hensyntagen til de gældende regler om kirkebyggelinjer mv.

**Endelig er det vigtigt at understrege, at menighedsrådets dispositioner på vegne af Gellerup Kirke hele tiden kun kan ske under forudsætning af de kirkelige myndigheders godkendelse.**

Vi glæder os til samarbejdet omkring at udvikle denne vigtige del af Gellerup, hvor kirken og Fredspladsen i vores daglige erfaring udgør et hængsel, som åbner ind til resten af området.

De bedste hilsner

Gellerup Kirkes menighedsråd

Rasmus Bach Ottosen  
fmd. for menighedsrådet  
Mail: [rasmus@o2sn.dk](mailto:rasmus@o2sn.dk)  
Tlf.: 22475763

Karen Huus  
sognepræst  
Mail: [kaeh@km.dk](mailto:kaeh@km.dk)  
Tlf.: 86251035

Niels Hviid  
Sognepræst  
Mail: [nihv@km.dk](mailto:nihv@km.dk)  
Tlf.: 30319119

Gellerup Kirkes kirkekontor:  
Gudrunsvej 88  
8220 Brabrand  
Mail: [gk@gellerupkirke.dk](mailto:gk@gellerupkirke.dk)  
Tlf.: 86251810

**Konsulent for menighedsrådet Ole Kamp, 3070 1655 [ole@olekamp.dk](mailto:ole@olekamp.dk)**