

Lad os skabe et kraftcenter i City Vest

Sagen drejer sig om et stort ejendomskompleks, som ligger meget synligt og centralt for Gellerup og Brabrand, så derfor skal man træde varsomt og tænke sig godt om. Mange borgere har berøring med området.

Foreningen for Bykultur bemærker, at høringsmaterialet ikke nævner noget om hvordan forslaget om nedrivning og byggeri forholder sig til hidtidigt plangrundlag – udviklingsplan, kommuneplan, lokalplan. Høringsmaterialet gør ikke rede for, hvordan projektforslaget vil samspille med øvrig funktionsplanlægning for regionen og hele lokalområdet. Den hidtidige planlægning er jo: regionalt center, som binder Brabrand og Aarhus sammen, og som tænkes udviklet i tilknytning til hurtig kollektiv trafik. Det fremlagte forslag afskaffer tilsyneladende helt denne funktion og reducerer stedet til et mindre lokalt butikcenter.

Projektforslaget fremtræder nærmest som udkast til en bebyggelsesplan for et lille lokalområde, dog med en grøn stribe mellem to grønne områder. Der er dog nogle positive idéer i spil – blandt andet at gøre Gudrunsvej smallere, og arbejde på at styrke forbindelsen imellem det nordlige City Vest og Kollektivbyen og kirken.

Foreningen for Bykultur foreslår en transformation af City Vest, hvor den robuste bygningskrop transformeres. Over tid vil strukturen kunne blive et hybrid med plads til både blandede boligtyper, erhverv, daginstitution, skole/uddannelse, sportsfaciliteter mm. Så City Vest gentænkes som knudepunkt i den urbane 70'ers struktur, som Gellerup udgør.

Vi skal åbne øjnene for de muligheder, der ligger i de repetitive og solide betonelement- strukturer, som City Vest udgør - et markant eksempel på halvfjerdsernes betonarkitektur. Opført i 1972 som det første indkøbscenter i Jylland placeret som et decentralt knudepunkt, og ligesom det resterende Gellerupparken tegnet af Århus arkitekten Knud Blach Petersen. Og centret udgør på den vis en vigtig fortælling om Aarhus, borgernes hverdagsliv og tidens byggeteknologi.

Vi har netop set, hvordan Realdania har afsluttet restaureringen af administrationsbygningen Glasalstrup (1965) af samme arkitekt, Knud Blach Petersen. Den beskadigede beton blev repareret og ved løbende vedligehold og bæredygtig drift sikres bygningen en fremtidig bevaring. Erfaringer fra Odense og Ålborg og Århus tilsiger jo, at udtjente industri- og handelsbygninger kan omfunktioneres ved passende arkitektmæssig idé-mobilisering.

Arkitekturhistorisk og byudviklingshistorisk vil det være af stor værdi at bibeholde den ikoniske bygning, tegnet af Aarhus-arkitekten Knud Blach Petersen.

Transformation af City Vest kunne blive et af de første store transformationer af betonbyggeri i Århus og vil på den måde kunne bidrage til de mange transformationer af lignende byggeri, vi vil se de kommende år. Noget som mange forskere og eksperter i branchen arbejder på højtryk for - netop genbrug og bevaring af vores store betonbyggerier. Det kan i omdannelsen være en udfordring af få den store bygningsmasse til at tale til den menneskelige skala.

Hvis miljøhensyn – CO2 regnskab - og mulighed for fremtidig udvikling skal have nogen vægt, vil det være en god idé at undlade nedrivning. FN's verdensmål taler for en bæredygtig udvikling af

vores byer og samfund – den negative miljøbelastning skal mindskes. Vi tror, at man kan arbejde med en langt større grad af genbrug og transformation af City Vest, end det der lægges op til?

Vi kan anvende bygningerne til lokalt butikscenter sammen med anden anvendelse f.eks. Iværksætterhus eller andre relevante forslag – en mulig samdrejet kommunal og privat indsats – og dermed opretholde muligheden for fremtidig ændret anvendelse, for eksempel igen til butikker, om behovet skulle udvikle sig.

Vi tror i øvrigt, at det med omtanke og ved inddragelse af alle interessenter vil være muligt at skabe en model for ejerskab og finansiering, som vil tilgodese både kommunale og private interesser. Måske kalder situationen netop på et offentlig-privat samarbejde eller partnerskab (OPP), hvor etablering, drift og vedligeholdelse sammentænkes?

Er det tilstrækkeligt inkluderende at en ejendomsinvestor kan opkøbe så stort et område og omdanne det? Eller er det mere socialt ansvarligt at bringe flere idéer på banen før der gives nedrivningstilladelse?

Vi skal finde en troværdig og tillidsskabende model som vil appellere bredt til at skabe forskellige (rentable) aktiviteter og oplevelser - så vi kan få genskabt det gamle samlingspunkt.

Udbygningen af den kollektive trafik og de gode parkeringsmuligheder vil hjælpe med at tiltrække besøgende både fra Aarhus og det store opland.

Gellerup skal vise vejen

De seneste år er der sket ikke blot store arkitektoniske forandringer, men også sociale forandringer i Gellerup. Hele Aarhus kommunes borgere er blevet inviteret ind og nye fællesskaber er opstået herunder Gellerup Højskole, Kollektivbyen, Andromeda 8220 mm. Platforme som fremmer demokratisk medborgerskab og bestræber sig på at værne om de kvaliteter og værdier, der allerede findes i Gellerup. For at styrke bylivet og livet mellem husene må man give beboerne reel indflydelse og ansvar for byens udvikling.

Spørgsmålet er, hvordan ønsker Aarhus Kommune at bakke op om disse positive tiltag? Er det virkelig med nedrivning?

Foreningen for Bykultur opfordrer derfor Aarhus Kommune til at nedlægge et §14 forbud mod nedrivning af City Vest eller dele heraf.

Med venlig hilsen

Foreningen for Bykultur i Aarhus

