

CITY VEST – PIONER for FREMTIDENS GRØNNE AARHUS

Høringsvar ang. Debatoplæg - Omdannelse af City Vest til et mindre butikscenter og boliger

Af: Mathilde Kirkegaard og C.V. Kristine Holten-Andersen

City Vest skal anses som et stærkt kulturhistorisk byggeri, som med sin fortælling udgør en afgørende identitetsmarkør for området. De iboende potentialer kan aktiveres i en skånsom transformation, som forbinder fortidens planlægnings- og bygningstanker med nutidens brugsbehov. Hertil indgår desuden en mulighed for at eksemplificere, hvordan vi kan transformere vores eksisterende bygningsmasse med en hensigt om at udlede så lidt CO2 som muligt. Gellerupplanen var et resultat af datidens moderne tanker om funktionalisme – lad City Vest transformeres ved en innovativ vision, der eksemplificerer hvordan fremtidens byggeri ikke er nybyg, men omdannelser der griber det eksisterende og behandler det med social- og miljømæssig bæredygtighed i centrum.

- *Vartegn*
- *Ikon*
 - *Identitetsmarkør*
- *Kulturhistorie*
 - *Kraftcenter*
- *Destination*
- *Samlingssted*
- *Port*
 - *Det moderne Aarhus*
- *Grøn fremtid*
- *Nedrivning bør undgås*
 - *Grøn bygnings-transformation*
- *Centerområdet for nye borgere*
 - *Strategisk bindeled*
- *Blå-grøn kile*
- *State-of-the-art*
 - *Grøn byrums-transformatin*
- Når man ankommer til Aarhus fra vest og syd ligger City Vest som et markant vartegn og landemærke, der markerer Brabrand som bydel. Bebyggelsen er ikonisk og synlig fra mange steder i byen. Den fungerer som en stærk identitetsmarkør for området og er afgørende for aflæsningen af stedets kulturhistorie og selvforståelse.
- Helhedsplanen for Gellerup og Toveshøj læner sig op af City Vest som et landemærke og kraftcenter, og planen forudsatte at City Vest var en destination og et samlingssted i området. Karen Blixens Boulevard er udspændt mellem de to eksisterende centre: Bazar Vest og City Vest. City vest blev også beskrevet som en vigtig port ind i området fra Brabrand Syd og Silkeborgvej.
- City Vest var datidens bud på det moderne Aarhus og en omdannelse af bygningen vil kunne udgøre et bud på fremtidens grønne Aarhus. Nyere forskning peger på at nedrivning er en brutal, forældet og aldeles ubæredygtig strategi, både socialt og miljømæssigt. Af ovenstående årsager mener vi det er forkert at rive dele af centeret ned. Vi anerkender at funktionen af centeret ikke er tidssvarende – men det behøver ikke at betyde at bygningerne ikke kan blive det.
- Tværtimod ser vi store potentialer i transformation af bygningsstrukturen, både arkitektonisk, kulturhistorisk, brandingmæssigt og bydelsstrukturelt. Nye tidssvarende offentlige funktioner kan og bør tilføjes, og området bør tænkes som en magnet for nuværende borgere samt de kommende mange nye tilflyttere til de store nye boligområder der er på vej i postnummer 8220.
- Området udgør et strategisk rekreativt bindeled mellem det omdannelsesparate Brabrand Industriområde i syd, eksisterende sydøstlige Brabrand samt eksisterende og nye bebyggelser i Gellerup/Toveshøj. Der kan skabes en unik blå-grøn kile fra Brabrandstien i Ådalen, Gellerup Skov, til den nye bydelspark i Gellerup og Toveshøj og til Skjoldhøjkilen i nord. Hele kilen kan tjene som markant State-of-the-art eksempel på klimatilpasning, ved at gøre regnvandshåndtering til en attraktiv park-tema lige fra Skjoldhøjkilen til Brabrand Sø.
- Parkeringsarealerne mod vest rummer mulighed for etablering af bæredygtigt nybyggeri, mens parkeringsarealerne mod øst kan omdannes til en regnvandsskov.

Vi anerkender at City Vest ikke kan opretholdes med sin hidtidige funktion som storcenter. Vi anerkender desuden at der er god fornuft i at omdanne dele af centeret til boliger og erhverv. Vi mener desuden at der på områdets parkeringsarealer mod vest er mulighed for at etablere ny bebyggelse. Vi anbefaler imidlertid at ønsket om at nedrive dele af centret underkendes. Desuden anbefaler vi at forudsætningen for kommunens godkendelse af en så markant ændring af lokal og kommuneplan bør afstedkomme høje krav til etablering af nye offentlige formål, samt en væsentlig begrønning af området.

Mathilde Kirkegaard

Ph.d., adjunkt, Arkitektskolen Aarhus

Kristine C. V. Holten-Andersen

Ph.d., planlægger & projekt arkitekt, SLA Aarhus

7. november 2023



7. november 2023


