

## **TEKNIK OG MILJØ**

**Plan og Byggeri**

**Karen Blixens Boulevard 7**

**8220 Brabrand**

**Høringssvar vedr. lokalplansforslag nr. 1161**

### **Boligområde ved Eskegårdsvej i Mårslet**

Det er særdeles velkomment, at det nu endelig ser ud til, at der kommer et boligbyggeri på Eskegårdens jord.

Lokalplansforslaget løser mange problemer for Mårslet. Det bliver betydeligt nemmere at komme fra Mårslets sydlige del til den nordlige, ligesom det bliver meget nemmere for os i den sydlige del at komme til Letbanen, lægehus, indkøbsmuligheder m.v.

Beskrivelsen af planen giver også muligheder for et tiltrængt løft af naturen med øget tilgængelighed til Giber Å og rekreative områder, der fører ud til Vilhelmsborg. Det er også glædeligt, at Forvaltningens arbejde omkring sikring af området med hensyn til vandressurser og store hensyn til områdets biodiversitet, der ifølge Danmarks Naturforening bliver kraftigt forbedret, i stedet for det nuværende områdes forsømmelse.

For borgere i Mårslet, der gerne vil blive i området, er det tænkte byggeri, som mange efterspørger, en god mulighed for at blive boende i Mårslet i noget mindre byggeri. Hertil kommer, at det lever op til Aarhus Kommunes egen politik om fortætningsdelen omkring det centrale Mårslet. Glædeligt er det også, at byggeriet indeholder boliger af almentnyttig karakter, så forskelligheden i befolkningen tilgodeses.

Det er særdeles fornuftigt, at tilkørselsmuligheden sker via Bedervej, der i forvejen er udlagt og tinglyst til vej, da øvrige muligheder vil gøre trafiktilkoblingen i Mårslet centrum meget uhensigtsmæssigt. Den valgte løsning, der i øvrigt er pakket fint i tilknyttede grønne arealer og en fritlagt å, spreder trafikken bedst. I øvrigt vil trafikken til og fra området ikke fylde nævneværdigt i det overordnede billede.

Lokalplansforslaget er et af de bedste forslag, der er i og omkring Mårslet og stor tak til det meget grundige arbejde, Forvaltningen og bygherre/arkitekter har frembragt.

Det skal derfor herfra være en meget varm anbefaling til lokalplansforslaget.

Med venlig hilsen

Birgitte Clausen

Nymarks Allé 42

8320 Mårslet