

Aarhus Stift
Dalgas Avenue, 8000 Aarhus C
Att.: Trine Hansen

Aarhus den 5. januar 2024

Mårslet Kirke, Aarhus Søndre Provsti
Deres ref.: 2713914

Vedr. Boligområde ved Eskegårdsvej

Med anmodning om udtalelse har Stiftet den 14. december 2023 fremsendt høringsmateriale fra Aarhus Kommune vedrørende forslag til Lokalplan 1161- Boligområde ved Eskegårdsvej i Mårslet, inkl. Kommuneplantillæg nr. 109 til Kommuneplan 2017.

Projektet indbefatter planlægning af et boligområde, der spænder ud mellem Eskegårdsvej og Bedervej og afgrænses af Giber Å samt eksisterende bebyggelse relativt centralt i Mårslet.

I projektet planlægges der opført boliger indenfor kirkebyggelinjen afkastet af Mårslet Kirke. Dog muliggør lokalplanen kun lav bebyggelse i 1-2 etager med en højde på maksimalt 8,5 m, hvorfor der ikke er behov for dispensation fra kirkebyggelinjen.

Jeg vurderer i forlængelse af ovenstående ikke, at projektet vil forringe hverken indkig til eller udkig fra Mårslet Kirke, da boligområdet er beliggende i relativ stor afstand til kirken, og der mellem kirken og boligområdet findes eksisterende bebyggelse og beplantning.

På baggrund af ovenstående anbefales det ikke Aarhus Stift at fremsætte bemærkninger til lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

Mette Viuf Larsen
Arkitekt MAA, Kgl. Bygningsinspektør

Skrivelsen er fremsendt pr. mail til:
Aarhus Stift, kmaar@km.dk
Aarhus Søndre Provsti, aarhussoendre.provsti@km.dk
Mårslet Sogns menighedsråd, 8105@sogn.dk