

På vegne af bekymrede beboere, vil vi bede byrådet afvise den fremlagte lokalplan 1161 for området ved Eskegårdsvej 8, udarbejdet af Plan og Byggeri sammen med Eskegården Aps, ejet af Galbo Ejendomme Aps og Elbek Solution ApS.

Generelt er vi meget imod anvendelsen af en større del af Mårslet Bypark til vejadgang for et kommende boligbyggeri. Det vil betyde tab af biodiversitet og ødelæggelse af et vigtigt bynært rekreativt naturområde med forbindelse til Giber Å.

Den fremlagte plan er med en fortætningsgrad og beliggenhed, som udfordrer og overskrider både åbeskyttelseslinjen på 150 meter, grundvandsbeskyttelsen på 300 meter, Mårslets helhedsplan, Kommuneplan 2017 og intentionerne i "Et grønnere Aarhus".

**Århus kommunes Team Grønne områder** har følgende holdning<sup>1</sup>: *"Team grønne Områder drifter den sydlige del af lokalplanområdet som er en del af Mårslet Bypark. Området er meget benyttet som grøn kile og det vurderes at et vejudlæg som vist på tegningerne vil ødelægge arealets værdi som rekreativt område da det i forvejen er smalt."*

**Kommunens egen Civilingeniør H. Lund Steffensen**<sup>2</sup> skriver endvidere: *"Det er et meget dejligt grønt område med stort rekreativt potentiale, da det ligger meget beskyttet fra vejstøj og tekniske anlæg. Et grønt åndehul som med lidt flere stier og opholdsfaciliteter kan blive et værdifuldt nærrekreativt område for borgerne i Mårslet og udvide de grønne m<sup>2</sup> i en by i vækst. Uanset om arealet er fredskov eller ej synes jeg det vil være meget synd at føre en vej igennem, da det ikke kan undgå at ødelægge den rekreative værdi"*

Da det rekreative område i dag anvendes som opholdsområde med plads til leg og udfoldelse, vil det med et vejudlæg overgå til at blive et transportområde.

I henhold til lokalplanen planlægges en vejadgang gennem et eksisterende hegn, som kan dateres tilbage til 1800-tallet. Hegnet kan se på kort dateret i år 1856. Hegnet er dermed vigtig del af Mårslets kulturlandskab og bør bevares intakt, som det er beskrevet i 320304BL (Kommuneplan 2017).

Ved seneste udbygningen af området i 1970'erne blevet der taget hensyn til hegnet.

Med det store antal nye indbyggere, som der planlægges boliger til, kan vi også frygte at det historiske hegn med tiden nedslides og forsvinder, hvis det gennembrydes og ødelægges af en asfalteret vej.

**Den Gamle By i Århus**<sup>3</sup> udtrykker følgende holdning *"Det er betænkeligt, at der ønskes dispensation fra åbeskyttelseslinjen, da kulturlandskabet herved svækkes, og sporene om stedet udviskes yderligere. Det samme gælder ønsket om at inddrage det rekreative område til vej. Området skal ses i sammenhæng med det rekreative område vest for Bedervej, hvor bækken er markeret. På O2 kortet kan man se en lavning markeret i dette forløb. Der er således også her tale om et kulturlandskab, der svækkes, hvis det overgår til vej."*

I forhold til lokalplanforslaget, til en kommende vej i matrikel 2a & 5ba, som er en stor del af Mårslet Bypark og et vigtigt grønt område ønsker vi, at byrådet i Århus kommune vægter hensynet til Mårslet Bypark, rekreativt grønt område, åbeskyttelse og grundvand højere end boliger og trafik og afviser lokalplan 1161.

<sup>1</sup> Århus Kommune Forundersøgelse for Eskegårdsvej 8, pkt. 1.18, doc.: 19/021473

<sup>2</sup> E-mail fra H. Lund Steffensen, Grønne Områder til Plan afd. den 24. September 2020, doc. 19/054762-108

<sup>3</sup> Århus Kommune Forundersøgelse for Eskegårdsvej 8, Bilag 3.

Med venlig hilsen  
Grundejerforeningen 7-29 & 85

Silje og Jonas Holst Damtoft	Bedervej 7
Karoline Steffensen og Morten Ambrosius Andreasen	Bedervej 9
Peter Godrum-Overgaard	Bedervej 11
Anne Møller Bøttcher og Aske Møller Jørgensen	Bedervej 13
Lene Ginnerup	Bedervej 15
Kirsten og Keld Christensen	Bedervej 17
Lene Daugaard og Morten Lehmann Jensen	Bedervej 19
Jytte Weihrauch og Jan Refsing	Bedervej 21
Hanne Møller og Jens Wedel Christensen	Bedervej 23
Karina og Daniel Albertsen Buje	Bedervej 25
Margit og Agner Jensen	Bedervej 27
Kristian Nohr Rasmussen	Bedervej 29
Else og Jørgen Kjemtrup	Bedervej 85