

Vores indsigelse

Indsigelsen gælder kun for de matrikler der ligger som direkte naboer til boligområdet Højbovej-Voldgårdsvej-Holmevej

Baggrund:

Det er forståeligt at der skal følges med i tiden, og denne lokalplan som er ca. 75 år gammel, så det giver god mening at få den moderniseret og gjort mere simpel og brugbar.

Hertil er vi meget enige men så begynder det at gå lit galt.

Nordlige delen ved siden af industriområdet Axel Grunhs vej (Nye ramme111601ER og 111602ER)

Man kan se at der har været tænkt meget over grundlaget for den gamle Byplanvedtægt 5 (Bypl5) og områderne har været besøgt/undersøgt inden den blev skrevet, hvor blandt andet følgende punkter blev taget til efterretning.

- Dette område ligger en del lavere fra naturens side, fra ca. 2 meter til 12 meter i højden. Det vil sige at boligejere på Højbovej's vestlige side – Voldgårdsvej's sydlige side, skal se opad bare for at kunne se på jordskorpen på industrigrunden.
- Boligområdet var der før Industriområdet.

Dette havde man taget højde for i Bypl5, da man ville indvie et nyt industriområde i Holme by og sogn.

- Der er for at sikre de lavtliggende boligområder, indlagt et Skærmområde på 5 – 10 meter, som skal være anlagt som haveanlæg.
- Derudover har man begrænset byggehøjden, så bygninger hverken skulle give de store gener for manglende sollys og indbliksgener.
- Bebyggelse afstand fra naboskel skal være mindst lig med bebyggelsens højde, dog mindst 5 meter.
- + flere andre punkter som kan ses i Bypl5.

Ny Ramme 111601ER og 111602ER giver derfor slet ingen mening, når man ser hvordan diverse niveau Koter er i området. Vores indsigelse er til at give tilladelse til at bygge høje bygninger hvor koter ligger højt i forvejen, hvor man vil få meget store højdeforskel, nogen steder op til 30 meter!

Dette vil medføre flere gener til beboerne, som følger:

- **Stor grad af mistet sollys.**
- **Tab udsyn og "luft følelse" – man vil føle sig «indelukket».**
- **Massive indbliksgener.**
- **Forøget støjgenér.**

Vi mener derfor at det må læges til grund at boligområdet var der før industrien og at det er beboerne som opholder sig klart mest tid på de gældende matrikler/områder. Og at man derfor ikke ændrer på den tilladte byggehøjde for de matrikler der ligger som direkte naboer til boligområdet Højbovej-Voldgårdsvej-Holmevej, i den nordlige delen ved siden af industriområdet Axel Grunhs vej (Nye ramme111601ER og 111602ER).

Med venlig hilsen

Janni og Jon Degn Tangen

Højbovej 10

8270 Højbjerg