

Indsigelse

Denne indsigelse drejer sig om Ramme 111601ER og 111602ER

Nærværende indsigelse gælder for de matrikler, der er direkte nabo til boligområdet

Højbovej, Voldgårdsvej og Holmevej

Den aktuelle lokalplan daterer sig ca. 75 år tilbage. Vi er klar over, at alting skal opdateres og moderniseres for at modsvare den udvikling, som er en uundgåelig del af alt. Men i dette tilfælde mener vi ikke, at den foreslåede opdatering giver mening, hverken principielt eller i praksis.

Med andre ord mener vi absolut, at den foreslåede ændring til nævnte lokalplan ikke bør gennemføres, og det bygger vi på følgende:

Det pågældende område, som vores ejendom (Voldgårdsvej 27) er placeret på, ligger med en hældning så vores hus står lavt i terrænet. Vi kan således på store dele af vores grund ikke se terrænets overflade mod syd, da jordskorpen her ligger meget højt relativt til vores ejendom.

Derudover er det som vi kan se det på det foreslåede. Er vi på Højbovej, Voldgårdsvej og Holmevej de eneste som ikke har en vej imellem de foreslåede ændringer til Byplanvedtægt 5. Altså vil et eventuelt fremtidigt byggeri kunne udføres i direkte kontakt til vores grunde.

Boligområdet blev etableret før industriområdet og var der således først. Hvilket man havde taget højde for i Byplanvedtægt 5. man har således dengang tydeligvis orienteret sig i miljøet og vurderet, at de pågældende bestemmelser var nødvendige og hensigtsmæssige. Det mener vi stadig er tilfældet.

For at sikre disse lavtliggende boligområder har man indlagt et skærmområde på 5- 10 meter, som skal være anlagt som haveanlæg

Desuden har man begrænset byggehøjden, så bygninger ikke skulle give gener i forhold til såvel manglende sollys som indblikrelaterede gener.

Bebyggelsens afstand fra naboskel skal være mindst lig med bebyggelsens højde, dog mindst 5 meter.

Således mener vi, at de foreslåede ændringer til Byplanvedtægt 5 ingen mening giver. Det vil medføre alt for stor negativ påvirkning på vores og tilstødende grunde at give tilladelse til at bygge høje bygninger, hvor terrænet ligger meget højt i forvejen relativt til de påvirkede boliggrunde. Højdeforskellen vil være op til 30 meter, hvilket vil resultere i enorme gener i form af bl.a.:

- Mistet sollys
- Gener i forhold til indblik fra nævnte bygninger
- Stærk forøget støjgener

Med venlig hilsen

Monica & Ulmen Karottki