

Principper for det kommende boligområde ved Røvedvej i Spørring

Støjgrænse 58dB
uden støjskærm

Respektafstand til gård,
hvor der ikke må
opføres ny bebyggelse

D Der er to visuelle forbindelser, der bør
bevares i planlægningen af området. Når man
kommer langs Røvedvej, er der et fint kig til
de to udbyddergårde nord for området.
Denne forbindelse er et vigtigt kulturhistorisk
spor, der skal bevares.
Fra Randersvej kan man se Spørring Kirke.
Kirken er synlig fra mange sider, når man
ankommer til Spørring, og kirken er et
primært omdrejningspunkt i landsbyens virke.

A Det areal, der ligger underfor
kommuneplanens rammeområde,
som ønskes inddraget i planlæg-
ningen. Hovedparten af planområ-
det er omfattet af gældende kom-
muneplanrammeområder
360308BO og 360307BO.

B Der påtænkes to områder til
vandhåndtering (bassin nord og
syd). Mellem de to vandhåndter-
ingsområder løber der en lavning i
en blød kurve, der vil være oplagt
at inkludere i et rekreativt bånd.

T Lokalt butikcenter

GÅTTELINJER SEL SLETTER

Bassin
nord

A

360308BO

Boliger

B
Lavning

360307BO

Boliger

Boliger

Vejadgang

Institution

Torv

Butik

Stiforbindelse

Bassin
syd

Boliger

Hensyn til
eksisterende naboer

Visuel forbindelse
til gårde

Hensyn til
eksisterende naboer

Vejadgang
- også til naboerområde
(lokalplan 1010)

Naboerområde omfattet
af lokalplan 1010

Sammenhæng med det
grønne areal i naboerområdet

FORRÅTNING UD TIL
HVEDVET DET ER

NY INKØRSBÅN

TIL SPØRRING

GÅTTELINJER SEL SLETTER