

AARHUS KOMMUNE  
TEKNIK OG MILJØ BYSTRATEGI

Att.:  
Lars Høeberg, Kommuneplanchef T +45 4185 9799

**14. juni 2023**

Vedrørende: Høringssvar, Forslag til Planstrategi 2023 og kommuneplan 2025.

I forbindelse med den igangværende høring fremsendes hermed forslag til Planstrategi 2023 og Kommuneplan 2025, forslaget er uddybet nedenfor:

Der kan iagttages en betydelig stigning i behovet for butiksareal i området omkring MegaSyd (Søndervangs Allé 20, 8260 Viby J, Matrikel nr. Viby By, Viby, 4f) og på den baggrund har vi tidligere indsendt anmodning om en lokalplan, da den eksisterende kommuneplan ikke kunne imødekomme den øgede efterspørgsel. Desværre blev vores anmodning afvist under henvisning til, at den gældende kommuneplans rammer for udvidelse af butiksareal allerede var nået.

Vi ønsker på den baggrund, at kommuneplanen revideres, så der skabes mulighed for en udbygning af butiksområdet ved MegaSyd. Den øgede efterspørgsel efter butiksareal kan tilskrives ændrede forbrugsmønstre og en tendens til at butikkerne koncentrerer omkring velfungerende butiksområder.

Det ville være hensigtsmæssigt, at kommuneplanen kunne afspejle disse faktiske markedsforhold og give plads til den nødvendige udvidelse af butiksområdet.

En justering af rammerne for etablering af butiksareal i kommuneplanen vil bidrage til at skabe den nødvendige rummelighed og fleksibilitet for udviklingen af MegaSyd som et attraktivt handelsområde. Dette vil være til gavn for både virksomhederne og de lokale borgere, der vil have adgang til et bredere udvalg af butikker og varer.

Vi håber, at vores forslag vil blive taget i betragtning under revisionen af kommuneplanen, så vi kan imødekomme den stigende efterspørgsel og sikre en bæredygtig udvikling af MegaSyd som et dynamisk handelsområde.

Høringssvaret indsendes på vegne af DADES Box ApS, Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kongens Lyngby, CVR: 40626891 der ejer MegaSyd.

Er der spørgsmål til ovenstående kontakt mig endelig.

Med venlig hilsen

**Karsten Sinning**

Partner / Markedsansvarlig Vest / Arkitekt MAA

Mobil +45 41 96 35 04

Kontor +45 87 30 32 86