

KANKBØLLE HJORTSHØJ

An aerial architectural rendering of a residential development. The scene shows a cluster of modern, two-story houses with grey roofs and light-colored walls, interspersed with green lawns and trees. In the background, there are large, circular green spaces, possibly sports fields, and a dense forest. A road with a few cars and cyclists runs along the bottom right of the development. The overall atmosphere is bright and sunny.

Udvikling af landsbyen Kankbølle som aktiv del af Hjørtshøj
Høringssvar planstrategi 2023
Juni 2023

AART

Introduktion

I forbindelse med Planstrategi 2023 indsendes hermed forslag til arealer der kan indgå i den fremtidige planlægning.

Området der ønskes inddraget i den fremtidige planlægning omhandler landsbydannelse omkring eksisterende Kankbølle ved Hjortshøj.

Området tænkes udbygges med udlæg af ny bebyggelse i forskellig karakter. Der tilstræbes en høj variation i bebyggelsens arkitektur og materialitet ligesom sammensætningen af boligtypologier varieres for sikre en forskelligartet demografi. De nye typologier udlægges med respekt for eksisterende karakteristika og der tænkes tilføjet tæt-lav rækkehuse, klynge for seniorbofællesskab samt et område for Tiny House. Derved sikres et blandet boligudbud der skal være med til at skabe en mangfoldig by og styrke et naturfællesskab.

Området omkranses af natur og det indtænkes at bebyggelsen skal opbygges bæredygtigt med genanvendelse og genbrug af regnvand. Der udlægges arealer til udvidelse af nyttehaver, gårdhave og frugtlunde.

Arealer udlægges til solceller så området ligeledes forsynes med bæredygtig energiforsyning.

Projektet bygger videre på temaplanen for et grønt-blåt Århus og der indtænkes skovrejsning ind i området, hvor både børn og voksne kan nyde naturen.

Projektet bygger videre på de landskabelige kvaliteter i området og vil med ovenstående indhold være et attraktiv, naturlige og bæredygtig byudvikling.

Introduktion - naturfællesskaber

Byudvikling i naturfællesskaber og bosætning i landskabet er en attraktiv del af moderne byplanlægning og byarkitektur. I den rigtige kombination understøtter miljøbæredygtighed, menneskelig livskvalitet og bæredygtig urbanisering hinanden.

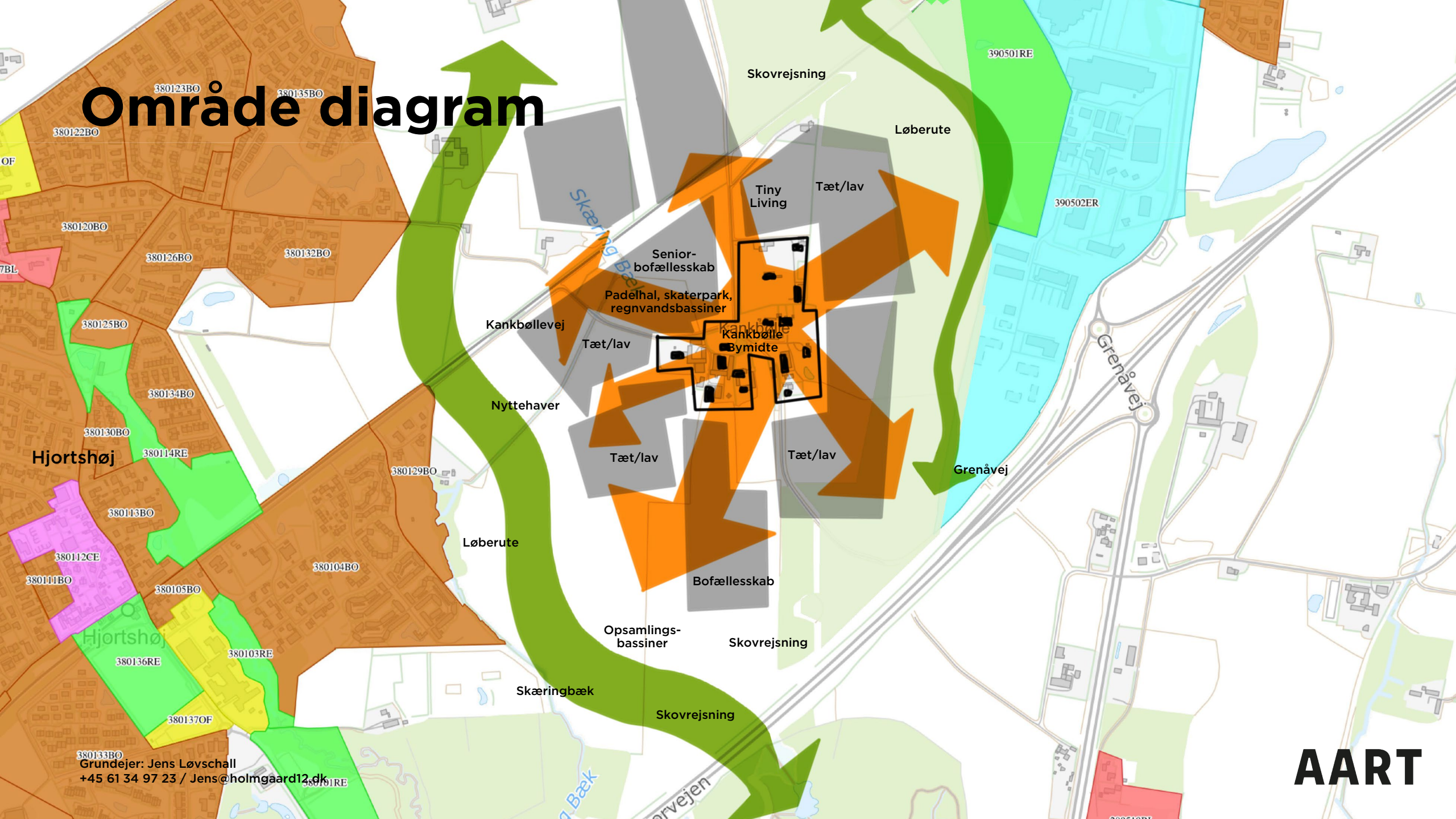
Naturfællesskaber er byudviklingsprojekter, der prioriterer og integrerer naturen i udviklingen. Formålet med at skabe sådanne naturfællesskaber er at forbedre den økologiske bæredygtighed i byerne, mens man også forbedrer beboernes livskvalitet. Elementer der allerede findes i området ved Kankbølle i Hjortshøj.

Klog bosætning i landskabet kan bidrage til at bevare naturlige økosystemer, mindske presset på byernes infrastruktur og give folk mulighed for at leve tættere på naturen, netop i tråd med naboområdet hvor Andelssamfundet holder til.

En vellykket byudvikling i naturfællesskaber og bosætning i landskabet kræver en grundig planlægning. Det er nødvendigt at finde en balance mellem at beskytte naturen og opfylde menneskets behov for bosætning. Området omkring Hjortshøj er netop velegnet da der allerede findes kollektiv transport i nærheden, der kan udlægges solceller som lokale energikilder, og god digital infrastruktur, kan give folk mulighed for at arbejde og lære hjemmefra.

Naturfællesskaber og bosætning i landskabet skaber derved et mere bæredygtigt samfund, der kan bidrage til at tackle klimaforandringerne.

Område diagram

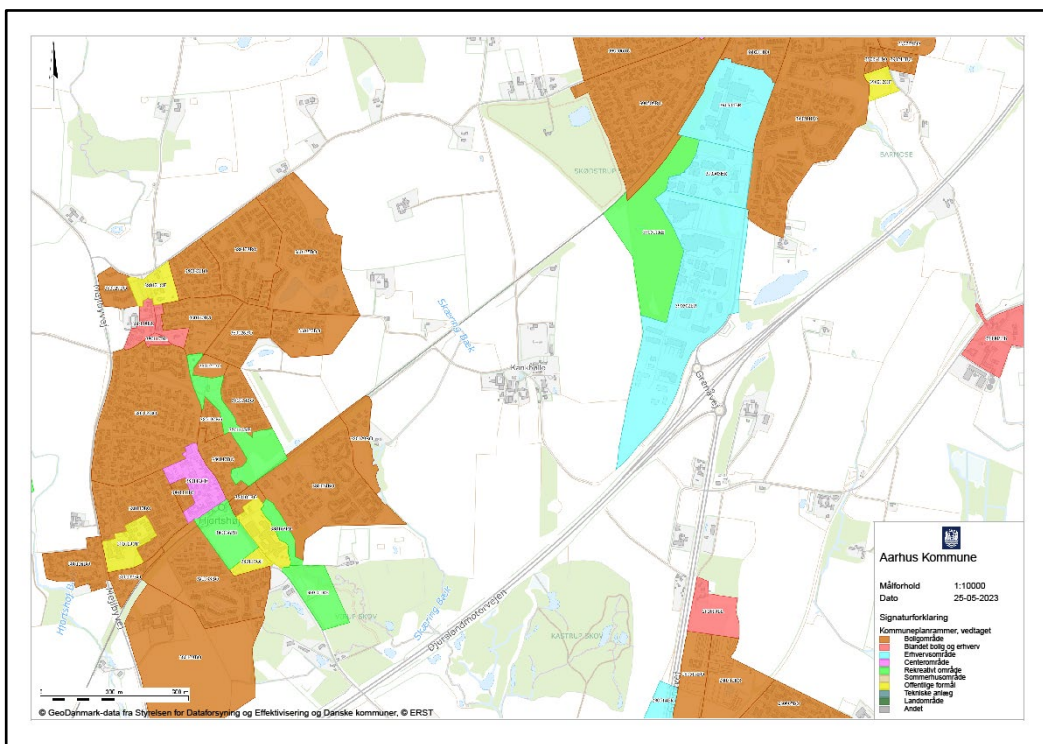


AART

Grundejer: Jens Løvschall
+45 61 34 97 23 / Jens@holmgaard12.dk

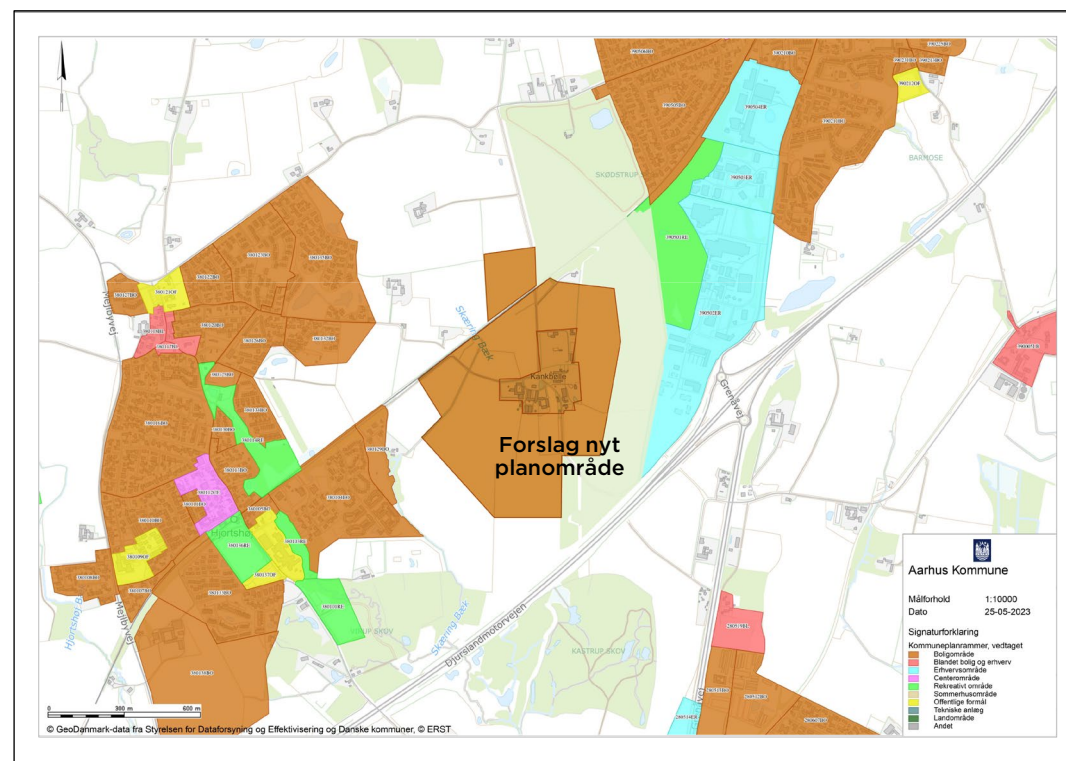
Ændring af kommuneplanrammer

Rammerne for det kommende udviklingsområde ønskes ændret i forhold til nedenstående kommuneplanrammer.



Gældende rammer i området
Kommuneplan 2019

Grundejer: Jens Løvshall
+45 61 34 97 23 / Jens@holmgaard12.dk



Forslag fremtidige ramme
Planstrategi 2023

AART