

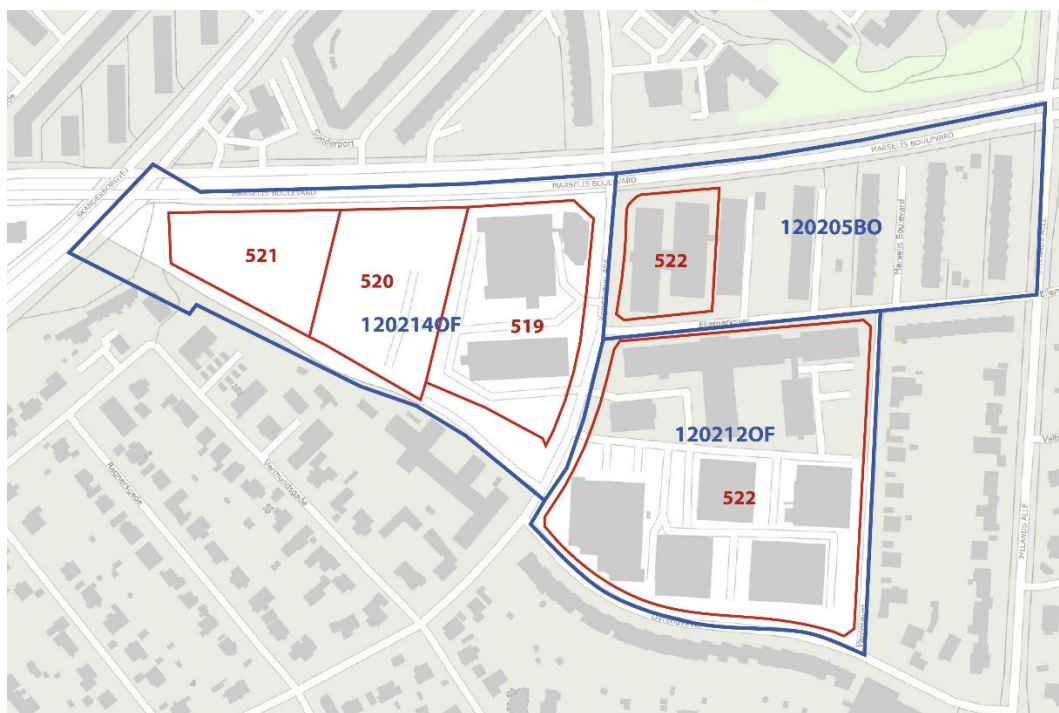
Aarhus Kommune  
Teknik og Miljø

Aarhus, 05.07.2023

## Høringssvar til Planstrategi 2023

På vegne af Teknologisk Institut fremsendes hermed høringssvar til Aarhus Kommunes forslag til Planstrategi 2023.

Teknologisk Institut har i dag faciliteter ved Kongsvang i et område der omfatter matriklerne 521, 520, 519, 522z samt 522b, Marselisborg, Århus Jorder. Matriklerne er beliggende inden for kommuneplanens rammeområder 120214OF, 120212OF samt en mindre del i 120205BO.



Teknologisk Institut ønsker på sigt at fraflytte bygningerne ved Kongsvang til en placering uden for centrum af Aarhus. I samarbejde med C.F. Møller Architects ønsker Teknologisk Institut med dette høringssvar at gøre opmærksom på potentialerne i en fremtidig udvikling af arealerne ved Kongsvang.

Området er omkranset af den eksisterende by med høje karrébebyggelser på Frederiksbjerg og Langenæs, villaer i Kongsvang og Rosenhøj og det nye SPARK center på den modsatte side af Marselis Boulevard. Stedet er herudover et af de første man møder, når man ankommer til centrum af Aarhus fra motorvejen mod syd. Vi ser derfor et stort potentiale i at omdanne området til et nyt bykvarter, der formidler overgange mellem de omkringliggende bydele, og som medvirker til at markere og signalere ankomsten til

38344-01-02-085

Aarhus. Set i sammenhæng med en kommende omdannelse af Marselis Boulevard, åbner det mulighed for at samtænke bymæssig greb og forbindelser.

Området består i dag af bebyggelser i varierende højder og udformninger, og rummer både kontorer, laboratorier, værksteder og anden aktivitet for Teknologisk Institut. Enkelte af de eksisterende bygninger vil kunne bevares og transformeres til nye formål, som afsæt til at skabe et bæredygtigt kvarter med en stærk identitet og kulturhistorisk karakter allerede fra start. Herudover foreslås det at etablere ny bebyggelse til boliger, erhverv og offentlige formål.

Den nuværende anvendelse som erhvervsområde for en enkelt virksomhed betyder, at området i dag ikke opfattes som tilgængeligt for udefrakommende. En omdannelse til byområde med blandede funktioner vil kunne åbne stedet op mod omgivelserne og skabe nye forbindelser og fællesskaber i nærområdet. Som en del af et nyt bykvarter kan der etableres funktioner, der tiltrækker både nye beboere, beboere i nærområderne, forbigående og andre besøgende. I en fremtidig udviklingsproces kan muligheder og ønsker for nye funktioner og fællesskaber afsøges i samarbejde med naboer, interessenter og Aarhus Kommune, så der sikres det bedste afsæt for et fremtidigt byliv.

Området har i dag en høj grad af befæstede arealer og en sparsom beplantning. Udviklingen af et nyt bykvarter giver mulighed for at indarbejde en højere grad af bynatur, der kan understøtte en rekreativ og naturmæssig forbindelse mellem de grønne områder Ådalen og Kongelunden. Herudover kan en ny disponering af arealet og etableringen af mere grønt, indgå i en ny strategi for håndtering af regnvand, der kan afværge den kortlagte risiko for oversvømmelser i området.

C.F. Møller og Teknologisk Institut anbefaler på baggrund af ovenstående, at matriklerne 521, 520, 519, 522z samt 522b, Marselisborg, Århus Jorder, indtænkes i strategien for udvikling af Aarhus og udlægges med reviderede rammebetingelser for anvendelse og bebyggelsesprocent i den kommende Kommuneplan 25.

Med venlig hilsen

Cecilie Marie Busk

Head of Democratic Design, DGNB-konsulent i byområder, Arkitekt maa

D: +45 6193 6860, [cmb@cfmoller.com](mailto:cmb@cfmoller.com)