

Seniorboliger og bypark i Lystrup

Mangfoldig beboersammensætning - Nye byrum og mødesteder

Varierede boligtyper - Ejerboliger - Bæredygtig mobilitet

Stærkt lokalsamfund med kort afstand





PLANSTRATEGI 2023: BOLIGER OG BYPARK

Det er ønsket at skabe et område i Lystrup med gode, varierede boliger og en bypark til glæde for hele byen. Til det formål ønskes arealet vest for Sønderskovvej medtaget i byplanlægningen.

Da seniorboliger er en kæmpe mangelvare i Lystrup, er det intentionen at skabe gode, mindre boliger i 1 plan henvendt til netop denne gruppe.

For at skabe variation i beboersammensætningen, er det tanken at området også skal indeholde enfamiliehuse, som kan tiltrække børnefamilier.

Der er tæt dialog med boligselskabet AL2bolig, som er meget interesseret i at opføre almene boliger i området. AL2bolig har i forvejen flere afdelinger i Aarhus kommune og er kendt for deres fokus på bæredygtighed og mangfoldighed.

Det er vigtigt at skabe et område som bliver en del af byen og som også er for byen. Derfor bliver midten af området en grøn bypark, som alle områdets beboere kan få glæde af. Byparken vil blive samlingssted for alle og være med til at binde byen sammen.

Under processen er der tæt dialog med lokalrådet og området støtter med sin beliggenhed op omkring flere hovedgreb i planstrategien, heriblandt punkter som stærke lokalsamfund / 15 minutters byen, mangfoldig beboersammensætning, at bidrage til etablering af byrum og mødesteder og fokus på områder med bæredygtig mobilitet.

Tankerne og visionerne for området er uddybet på de følgende sider.

Følgende matrikler ønskes medtaget i kommuneplanen:

- 8br, 14a og 12e, Elsted by, Elsted
- 14i, Elsted by, Elsted - ejes af Aarhus kommune
- 7000h, Elsted by, Elsted



Stærkt lokalområde

Lystrup ligger som en selvstændig by, hvor alle ens daglige behov er opfyldt inden for kort afstand. Inden for et kvarter er det fra området muligt at komme til:

- Børnepasning og dagtilbud
- 2 skoler
- Mange sportsfaciliteter, herunder en svømmehal
- Indkøb og centerområder
- Aktivt erhvervsområde med mange arbejdspladser

Derved passer området godt ind i planstrategien, hvor der lægges vægt på stærke lokalområder og 15 minutters byen

Bæredygtig mobilitet

Der er i Lystrup både et letbanestop og mange gode busforbindelser som gør det nemt at komme til de omkringliggende byer, heriblandt Aarhus, på kort tid.

Med sin nærhed til Djurslandmotorvejen er det også oplagt at lave samkørsel til arbejde.





Illustrationsplan

Varierede boliger og bypark

Det er ønsket at skabe et varierede boligområde og en centralt placeret bypark til glæde for hele området, der etableres i forbindelse med boligbyggeriet.

- To mindre boligklynger med varierede boliger
 - Enfamiliehuse / parcelhusgrunde og kompaktgrunde
 - Seniorboliger i 1 plan
 - Almene boliger i 1 - 2 plan
- Bypark - et større grønt område til glæde både for nuværende og kommende beboere
- Sammentænkning af stiforbindelser - bindeled mellem de eksisterende bydele



Skråfoto fra 2023

Vision og referencer



Seniorboliger - rækkehuse og mindre boliger i et plan



Plads til leg



Grøn bypark til glæde for hele området



Fokus på biodiversitet



Genbrug af jord på



Parcelhuse i gode og holdbare materialer med plads til børnefamilier



Bærhave og frugtlund



Rækkehuse og alment byggeri - en by med plads til alle