



Projekt: Seniorboliger Virup Skovvej, Hjortshøj.

Emne: Boligtype 85 m² og 102 m².

Tegning: Beliggenhedsplan.

Rev:

Mål: 1 : 625

Forslag – Ide:

Ejer Tommy Knudsen.

Anmoder hermed Aarhus Kommune om, at matrikel nummer 2b Virup Skov, Hjortshøj beliggende Virupvej 128, Hjortshøj overføres fra landzone til byzone.

Jorden tænkes anvendt til projekt Seniorboliger.

Projektet indeholder 8 seniorboliger med fællesareal.

Projektet forventes at være særligt interessant for lokale seniorer / ældre, som gerne vil fraflytte en større bolig til et nyt og mindre boligfællesskab, hvor vedligeholdelsen er minimal, og hvor man har mulighed for at præge fællesskabet, og samtidig blive boende i Hjortshøj.

Arealet er ca. 4.993 m², som grænser op til eksisterende boligområde, Virup Skovvej.

Ejer ønsker at indgå i en tæt dialog med Aarhus Kommune om ændringen fra landzone til byzone.

Aarhus Kommunes ” Politiske mål i planer og politikker”.

- Koncentreret og varieret byudvikling.
- Velfungerende lokalsamfund og stærk social sammenhængskraft.
- Bydele med høj kvalitet i byliv og arkitektur samt styrket samspil med naturen.
- En sund og tryk by.



Projekt: Seniorboliger Virup Skovvej, Hjortshøj.

Emne: Boligtype 85 m² og 102 m².

Tegning: Situationsplan.

Rev:

Mål: Ikke målfast.



Projekt: Seniorboliger Virup Skovvej, Hjortshøj.
Emne: Boligtype 85 m² og 102 m².
Tegning: Beliggenhedsplan.
Rev:
Mål: 1 : 625

Hjortshøj By:

Hjortshøj er en by i Aarhus Kommune, Danmark. Den ligger omkring 12 kilometer nord for Aarhus centrum og er en del af det østjyske byområde. Byen er omgivet af smuk natur med marker, skove og den nærliggende kystlinje.

Hjortshøj har en blanding af moderne bebyggelse og ældre huse, der giver en charmerende atmosfære. Byen har en lokal skole, dagligvarebutikker, og nogle små lokale virksomheder.

Det er et stille og roligt område, ideelt til dem, der ønsker at bo tæt på naturen og samtidig have nem adgang til bylivet i Aarhus. Kysten tilbyder også gode muligheder for udendørs aktiviteter som gåture, cykling og vandsport.

Samlet set er Hjortshøj et dejligt sted at bo for dem, der sætter pris på naturskønhed og ønsker at bo i nærheden af en større by som Aarhus.



Projekt: Seniorboliger Virup Skovvej, Hjortshøj.
Emne: Boligtype 85 m² og 102 m².

Tegning: Oversigtsplan.

Rev:

Mål: Ikke målfast.

