

# Egå Møllevej

Jordejere:

Anders Bomholt (*matr. 11a*)

Mark Vang (*matr. 11q*)

Søren Grosen (*matr. 12a*)

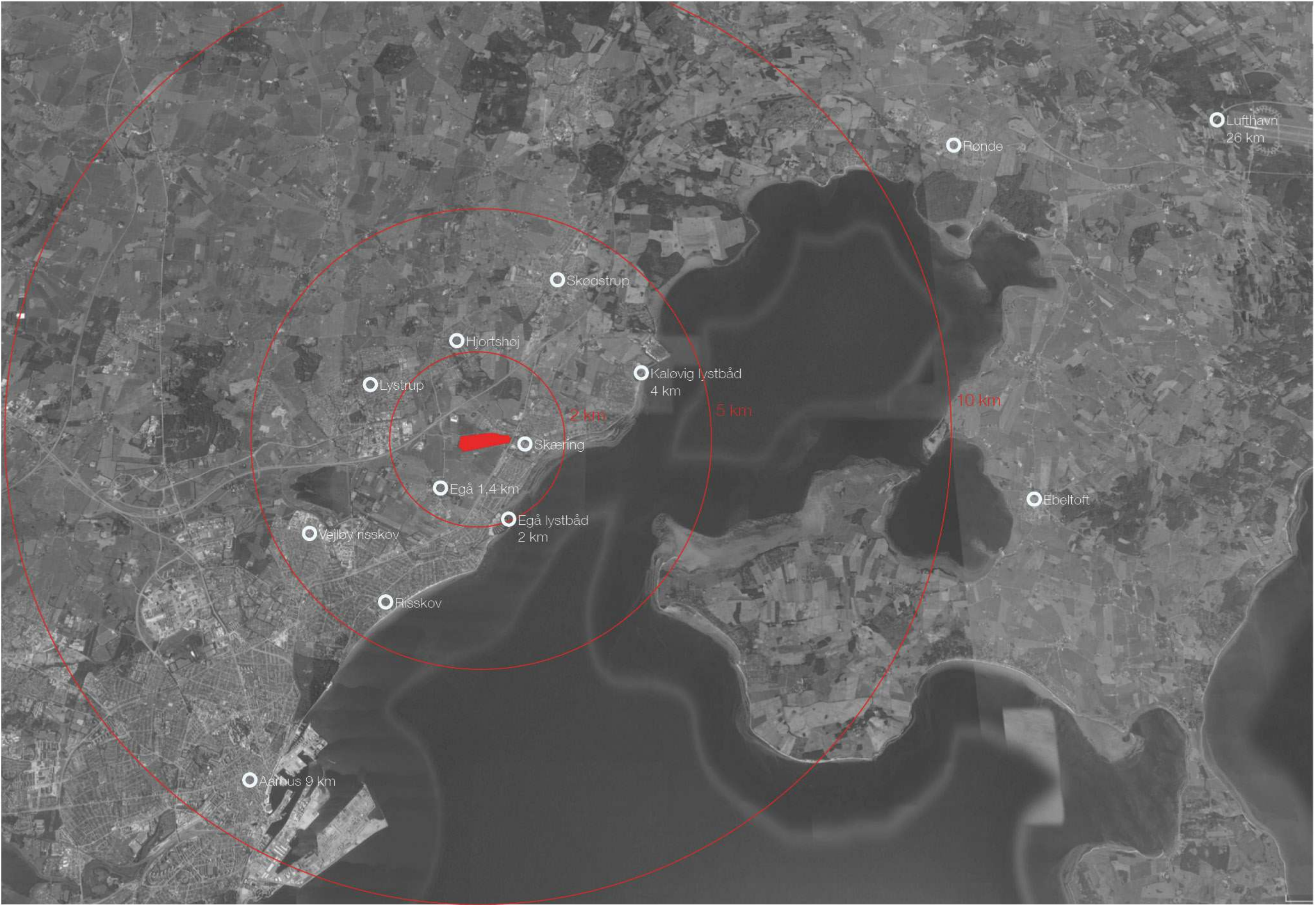
Martin og Jens Vang (*matr. 25h og 11s*)

07-08-2023

## VISIONEN

- Boliger til den brede middelklasse
- Naturen i fokus
- Forstærke infrastrukturen  
*udbygningsaftale: Optimering af Egå Møllevej, tunnel under Grenåvej*
- Bæredygtig udvikling  
*daginstitution, plejecenter, privatskole ect*
- Positive høringssvar







EGÅ MØLLEVEJ











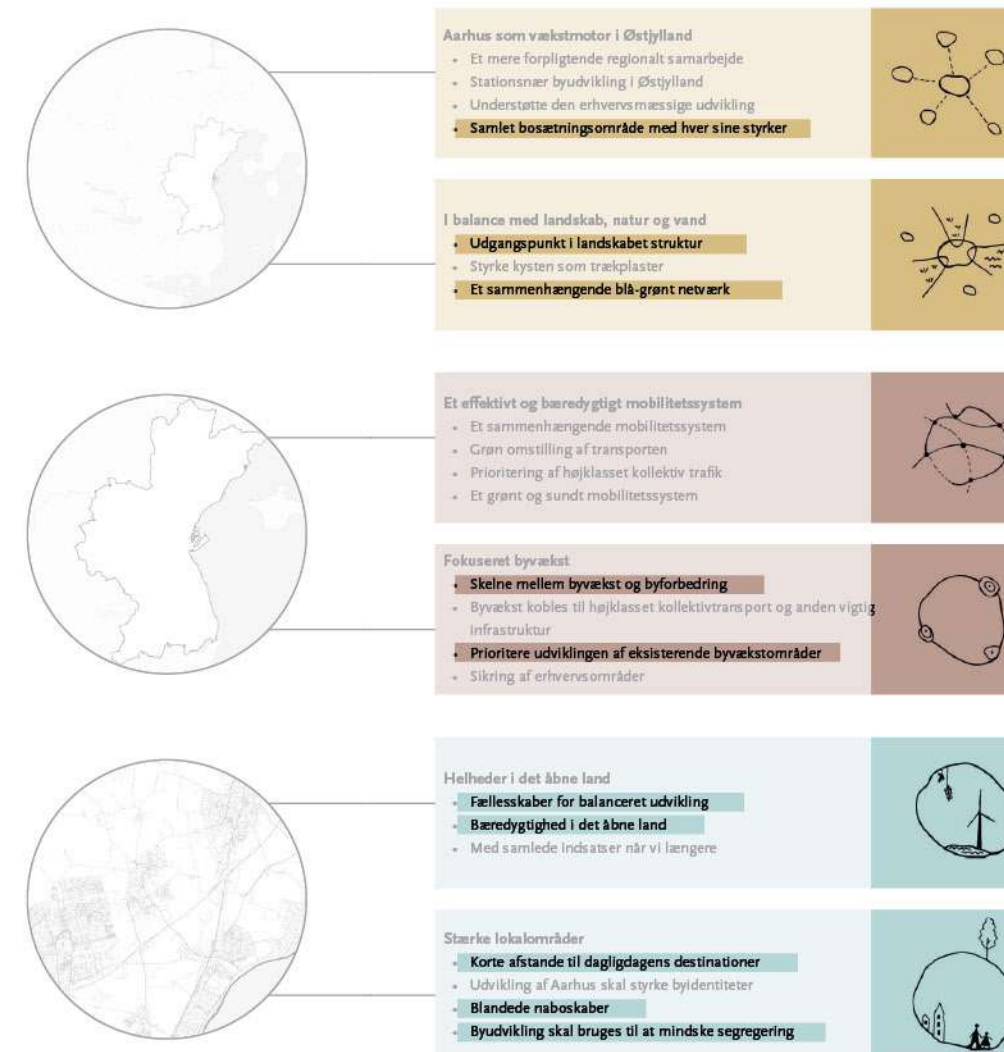


EGÅ MØLLEVEJ









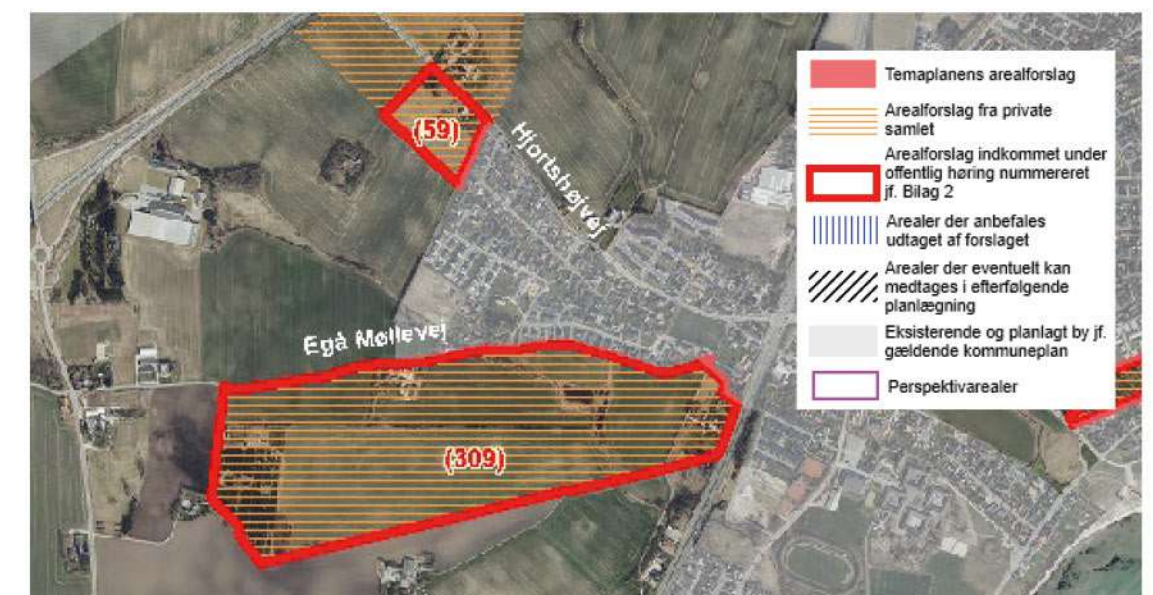
Med udgangspunkt i kommunens Planstrategi 2023 er der udarbejdet et ekstrakt, hvori de vigtigste temaer fra strategien tages med videre i udarbejdelsen af projektet, og bliver derved bærende elementer for den videre bearbejdning

"

Skæring Fællesråd mener, at **en ny udstykning skal indbefatte bynær natur**, da naturen er et af Skærings største aktiver og trækplastre. **Det er vigtigt at man sikrer mest mulighed for natur og biodiversitet i området.**

Skæring Fællesråd og Grundejerforeningen Vorrevangs Allé bakker op om udviklingen i området og **ser positivt på forslaget fra Jens Vang**. Der er mange gode elementer, som vil løfte området vest for Grenåvej og som vil give **en bedre sammenhængskraft** i hele Skæring. Specielt **den forbedrede infrastruktur** er et ønske Skæring-borgerne længe har haft. Dertil kommer de konkrete grønne forslag, som passer godt ind i Skæring Fællesråds vision for et grønt Skæring med stor grad af biodiversitet."

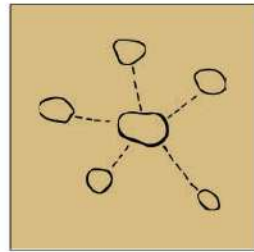
Uddrag af høringssvar med de lokale fællesråd (12/07-23)



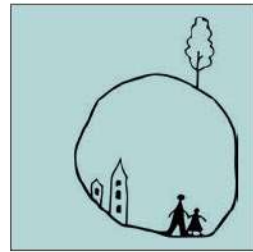


# AARHUS KOMMUNES PLANSTRATEGI 2023 + HØRINGSSVAR | FOKUSPUNKTER

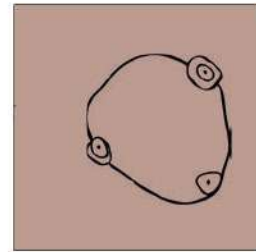
Iboende naturmæssige potentialer der ligger i at styrke udviklingen i oplandet



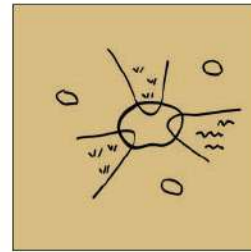
Økonomiske, attraktive og alternative boformer til at betale og skabe bæredygtig vækst for lokalområdet



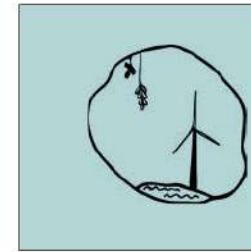
Gentænkning af arealdisponering i forhold til privat, semiprivat og fællesarealer



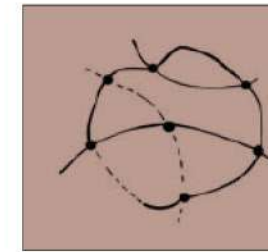
Diversitet af boligtyper og boligformer er udgangspunkt for social bæredygtighed



Fokus på udviklingen i oplandet



Bæredygtig mobilitet danner ramme om udviklingen af nye boligområder - letbane, supercykelstier, delebiler



Positive høringssvar



+

LOKALRÅDET



NATUREN  
IND I BYEN



SOCIAL  
BÆREDYGTIGHED



GENTÆNKNING  
AF AREALER



STYRKE  
OPLANDET



ALTERNATIVE  
BOFORMER



GRØN  
MOBILITET

Med udgangspunkt i kommunens planstrategi 2023 og lokalrådet er der udarbejdet et ekstrakt, hvori de vigtigste Punkter er blevet udvalgt. Disse punkter er blevet omsat til hovedtemaer der tages med videre i udarbejdelsen af Projektet, og bliver derved bærende elementer for den videre bearbejdning



HVORDAN SKABER MAN ET NYT OG SPÆNDENDE  
BOLIGKVARTER I DEN VESTLIGE DEL AF SKÆRING...



VED AT TAGE UDGANGSPUNKT I STEDETS IBOENDE POTENTIALER







BOLIGER TIL DEN BREDE MIDDELKLASSE  
NATUREN I FOKUS  
FORSTÆRKE INFRASTRUKTUREN  
BÆREDYGTIG UDVIKLING



Hjortshøj Bæk  
*Natur*



Hjortshøj Bæk slynger sig gennem grunden og trækker en grøn bræmme med sig

Egå Møllevej  
*Infrastruktur*



Egå Møllevej løber parallelt med grunden og giver hurtig adgang til både Djurslandmotorvejen og Grenåvej

Grunden  
*Boliger til alle*

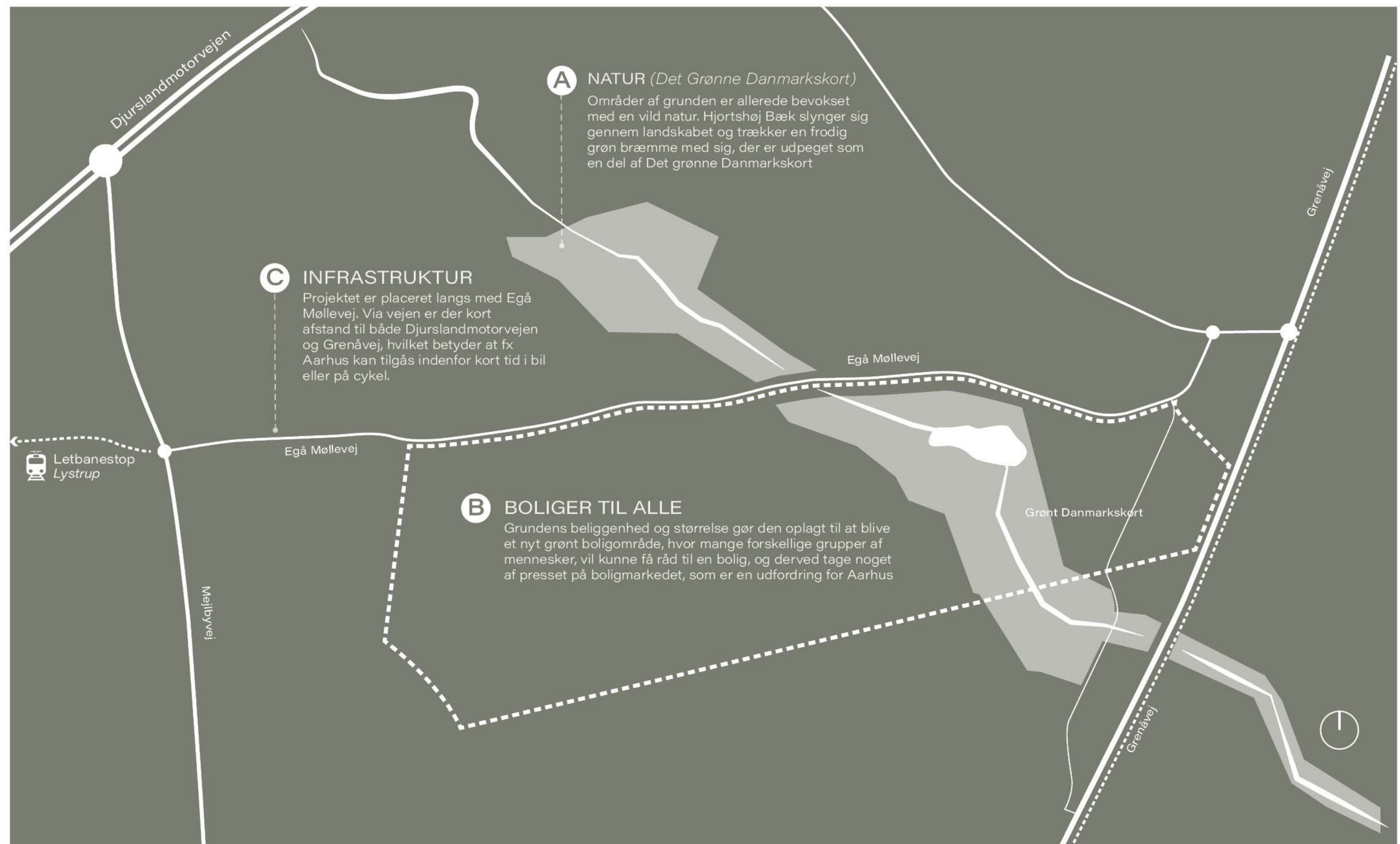


På den store grund er det meste af arealet udlagt til ren landbrugsareal. Der er ingen fredninger, men en respektafstand til Hjortshøj Bæk og den grønne kile

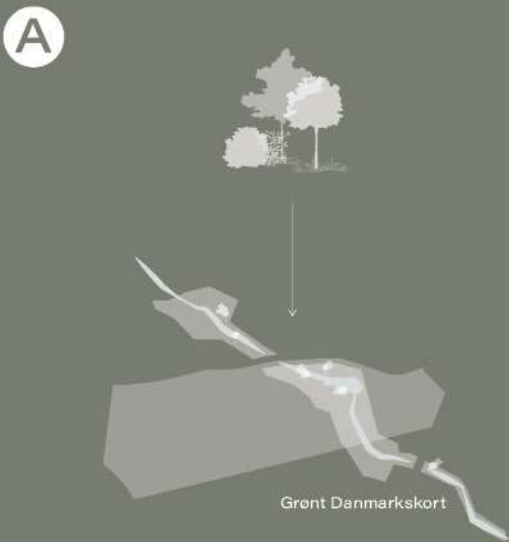








VILD NATUR



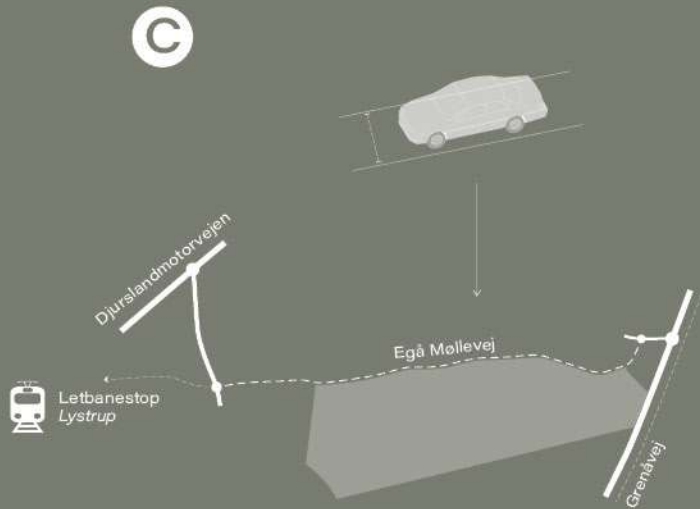
- Fremmer biodiversiteten
- Fremmer trivsel og mental sundhed
- CO<sub>2</sub>-lagrende

BOLIG POTENTIALE

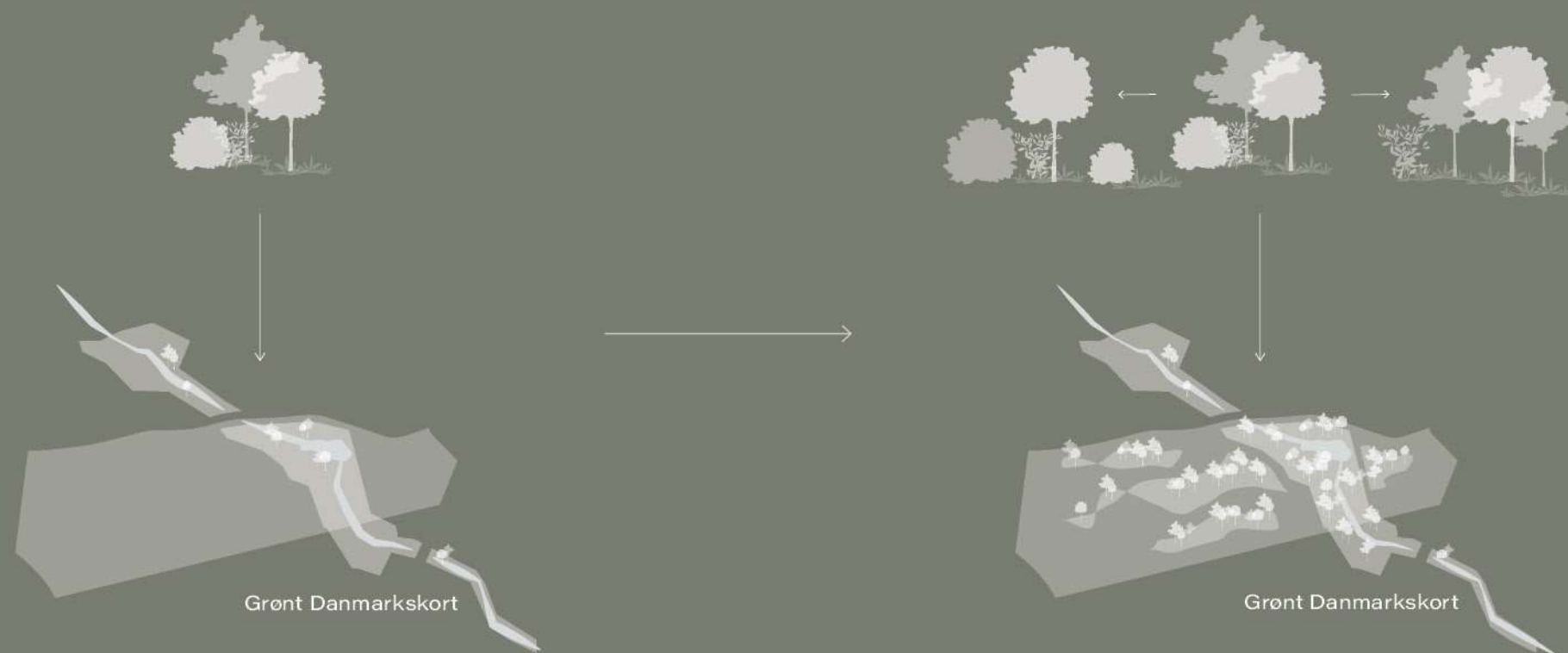


- Billigere boliggrunde i oplandet
- Udforske alternative boligstrukturer
- Diversitet i beboersammensætningen

INFRASTRUKTUR



- Mindre afstand mellem land og by
- Et fundamentet for attraktive boliggrunde
- Bidrager til både projektet og lokalmiljøet

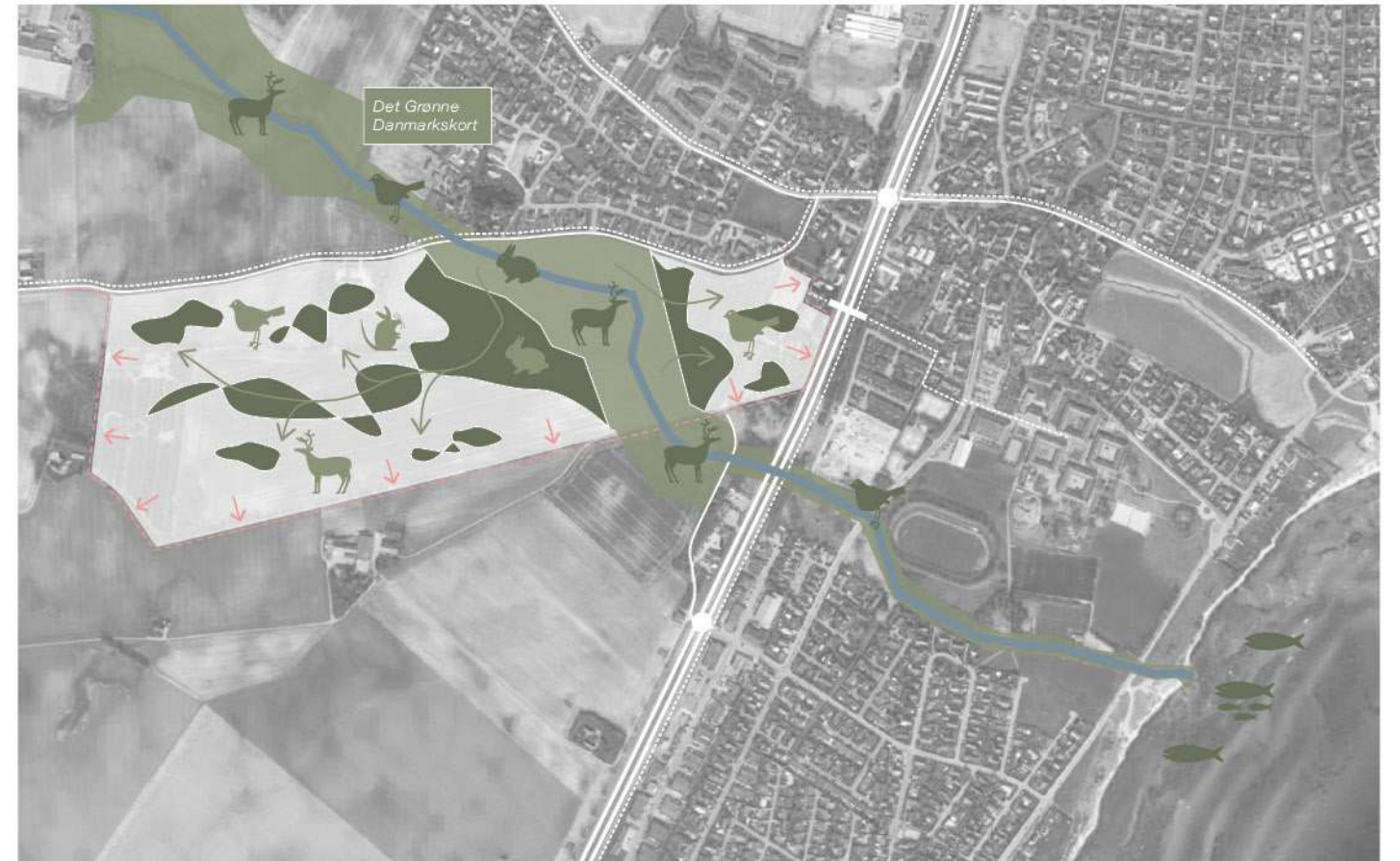


Projektet ønsker at fremme den allerede eksisterende natur. Målet er at lade den brede sig ud over hele grunden, og på den måde blive det bærende element i de udendørs fællesarealer

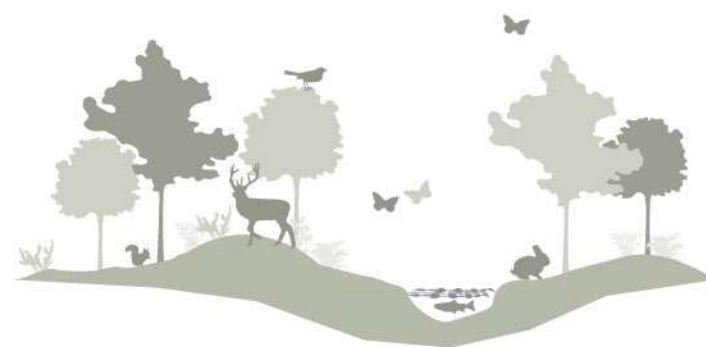




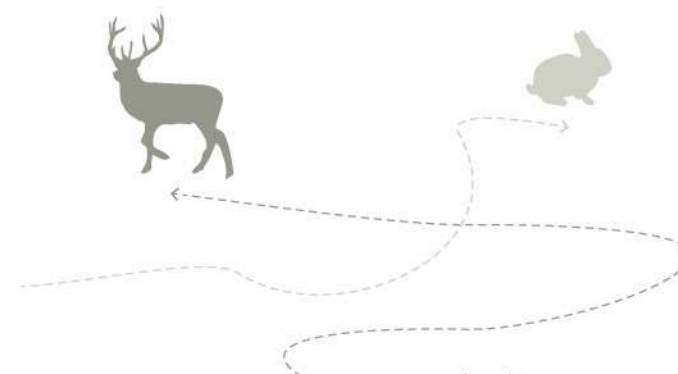
Angivelse af eksisterende landbrugsarealer der støder op til vandløbet og dels optager areal for den grønne kile, samt udleder næringsstoffer, der ledes videre ud i havet



Visionen er at trække naturen ind i projektet, afvikle de eksisterende landbrugsarealer og derved forstærke grebet fra Det Grønne Danmarkskort og etabelere en faunapassage.



Biodiversiteten



Dyreveksel



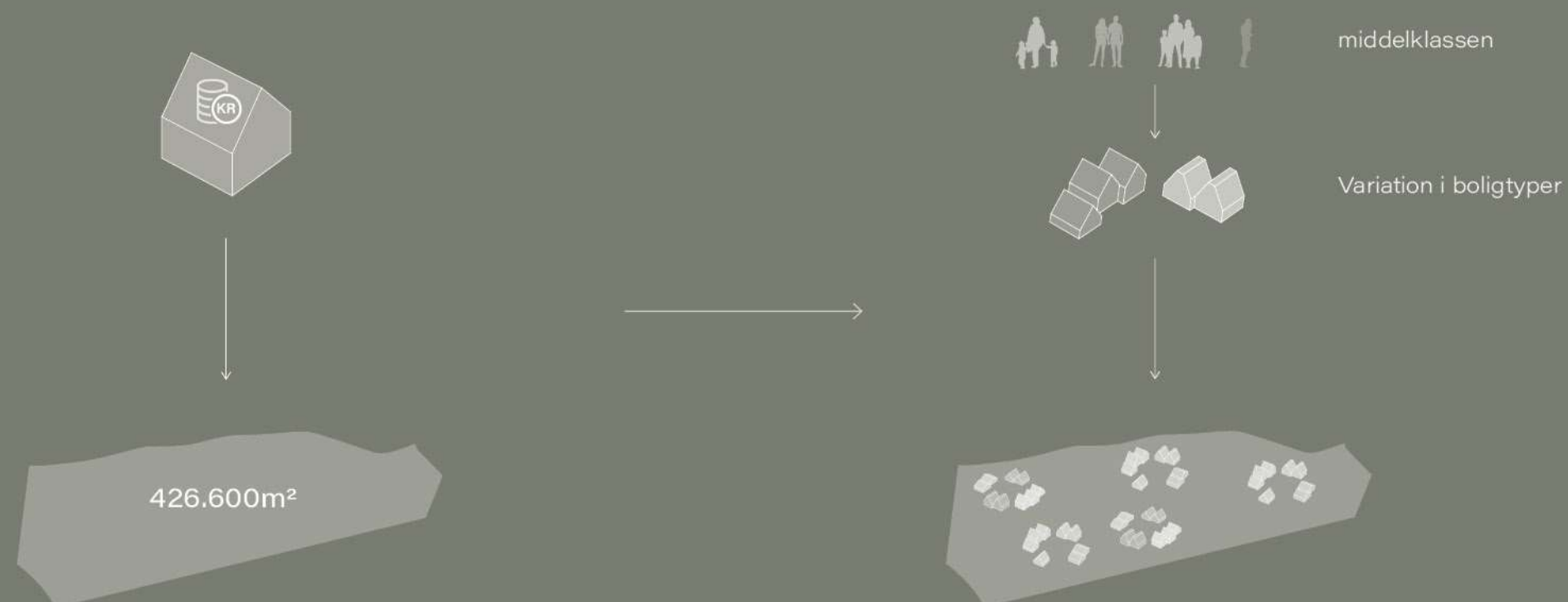
Sundhed







## STEDETS POTENTIALER | ALTERNATIVE BOFORMER B



Projektet ønsker at skabe rammerne for at opnå stor diversitet i beboersammensætningen. Alle skal have ret til en bolig, for at projektet bliver socialt bæredygtigt. Derfor skal projektet baseres på en variation af boligtyper

Projektet skal tilgodese at middelklassen - og især den lavere middelklasse - skal have mulighed for at købe en bolig med henblik på at skabe diversitet i beboersammensætningen og undgå segregering i nye boligområder



DE ENLIGE



FAMILIERNE



FØRSTEGANGSKØBERNE



STUDERENDE



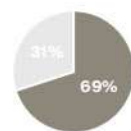
SENIORERNE



PENSIONISTERNE



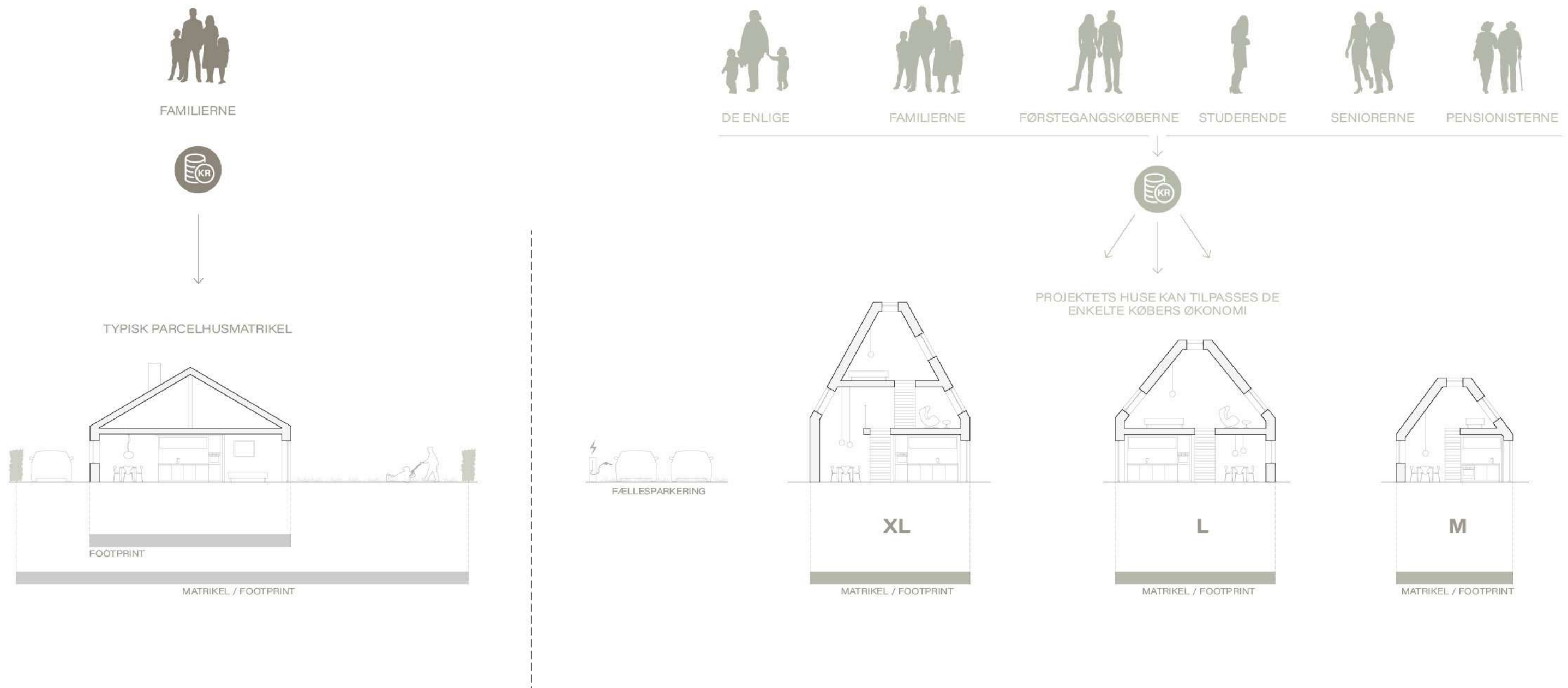
MIDDELKLASSEN ER DEFINERET VED AT HAVE EN GENNEMSNITLIG ÅRLIG INDKOMST MELLEM 195.000,- OG 484.000,- EFTER SKAT



OECD-RAPPORT ANSLÅR AT 69% AF DANMARKS BEFOLKNING UDGØR MIDDELKLASSEN

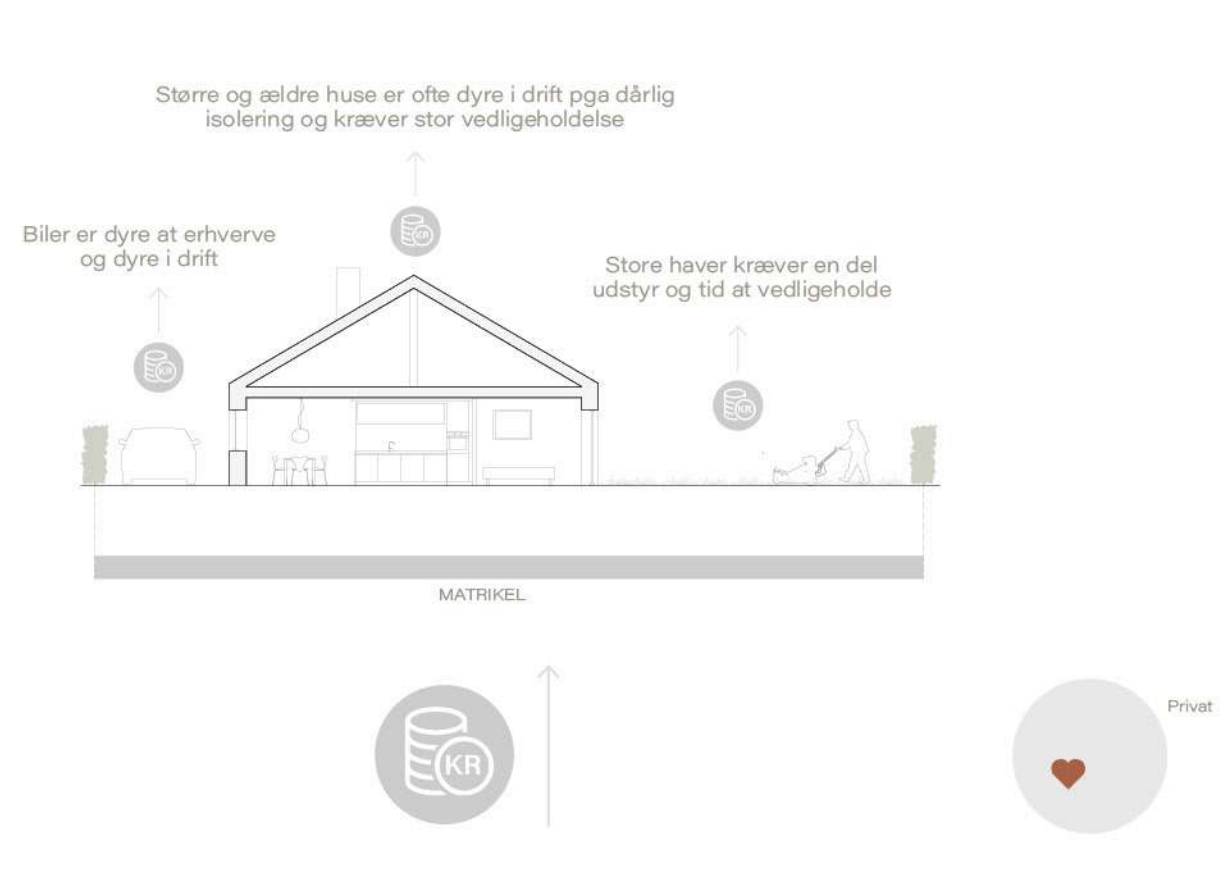


EGÅ MØLLEVEJ

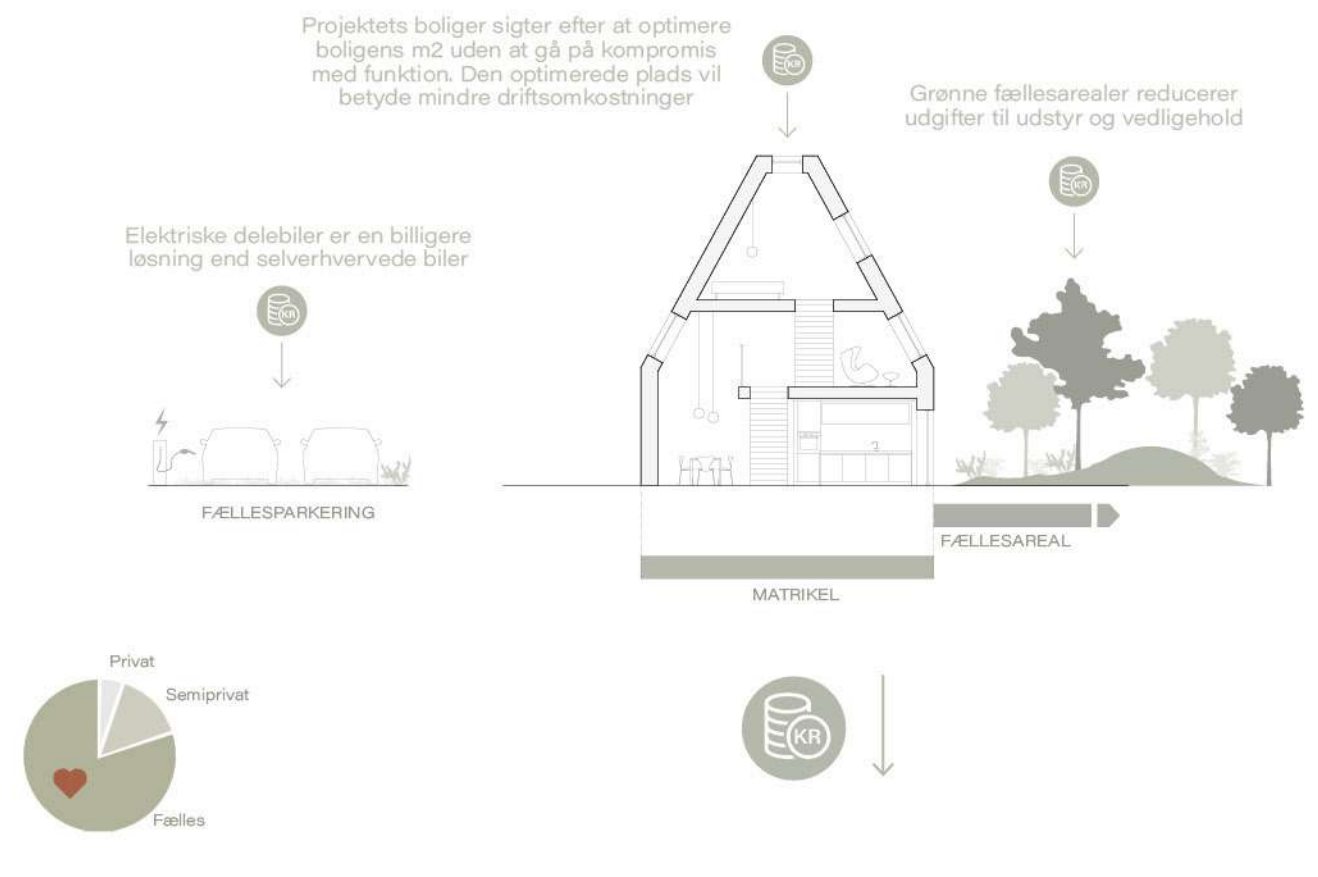


Projektet ligger økonomisk vægt på, at kunne tilgodese de fleste typer af køber, ved at tilbyde forskellige størrelse boligere, der alle er bygget op efter de samme grundprincipper





Typisk disponering af parcelhusmatrikel med bolig, indkørsel og have

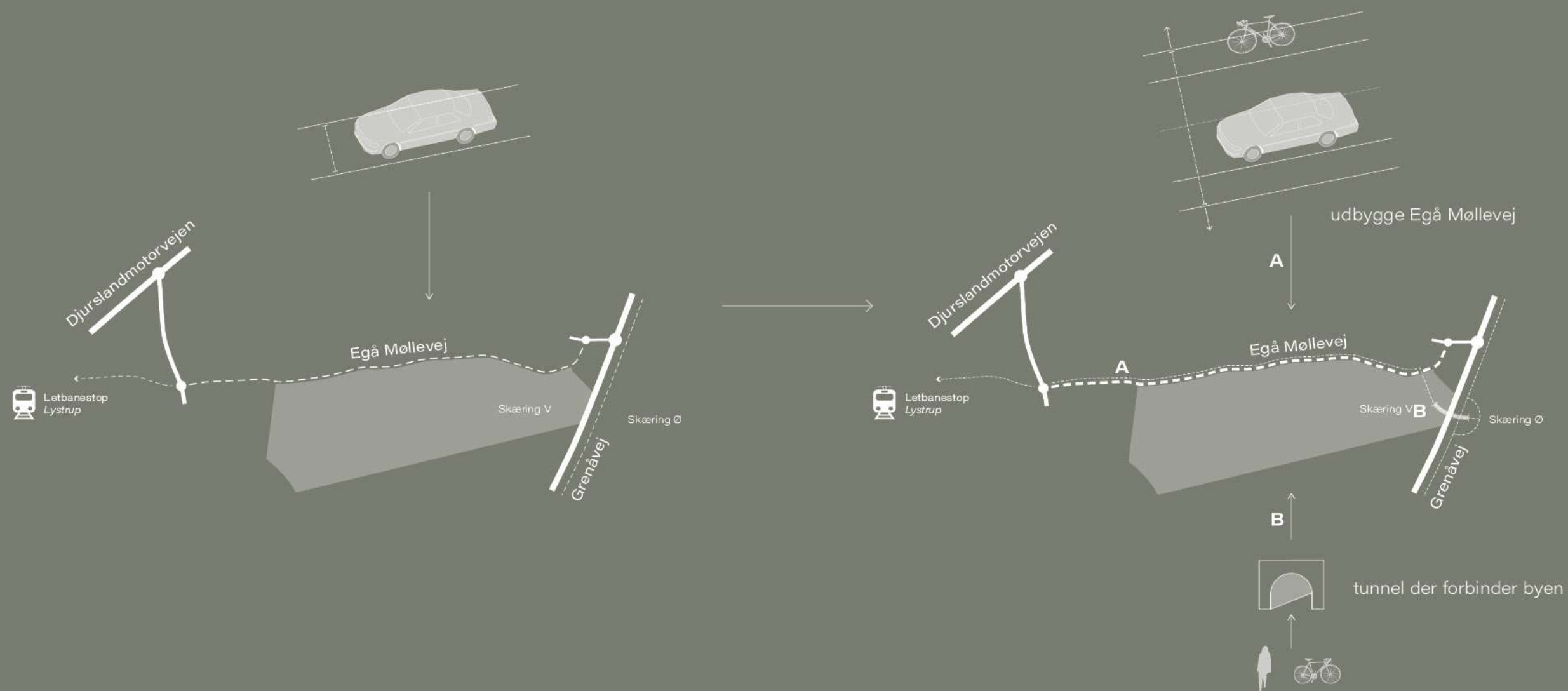


Projektet vil minimere parcellerne og samtidig optimere boligens egenskaber og derved skabe grundlag for billigere boliger









Projektet ønsker at optimere den eksisterende infrastruktur for både billister og de bløde trafikanter. Ved at udbygge Egå Møllevej optimeres infrastrukturen til gavn for de nye indbyggere og for resten af lokalsamfundet. En sikker forbindelse under Grenåvej vil skabe en større sammenhængskraft mellem beboerne på den vestlige og østlige side





Egå Møllevej er i dag tungt belastet, da den fungerer som primær "smutvej" til og fra Djurslandsmotorvejen, samt hængsel for bløde trafikanter til letbanen i Lystrup. Egå Møllevejs beskaffenhed lever ikke op til vejens nuværende belastning. Projektet vil afsætte et areal langs Egå Møllevej til udvidelse af en mere farbar vej med tilhørende naturfremmende og rekreative cykel- og stisystemer, som kan gøre ruten tryggere for byens bløde trafikanter.



Egå Møllevej





En tunnel under Grenåvej vil forbinde byens østlige og vestlige side. I dag må de bløde trafikanter krydse den meget trafikerede Grenåvej, hvor en tunnel vil kunne skabe en tryk og sikker forbindelse for især børn og unge på deres vej mellem skole og fritidsaktiviteter. Dermed skabes en sikker superforbindelse der går fra Lystrup til den østlige del af Skæring, hvilket vil være en klar styrkelse af den eksisterende infrastruktur

B



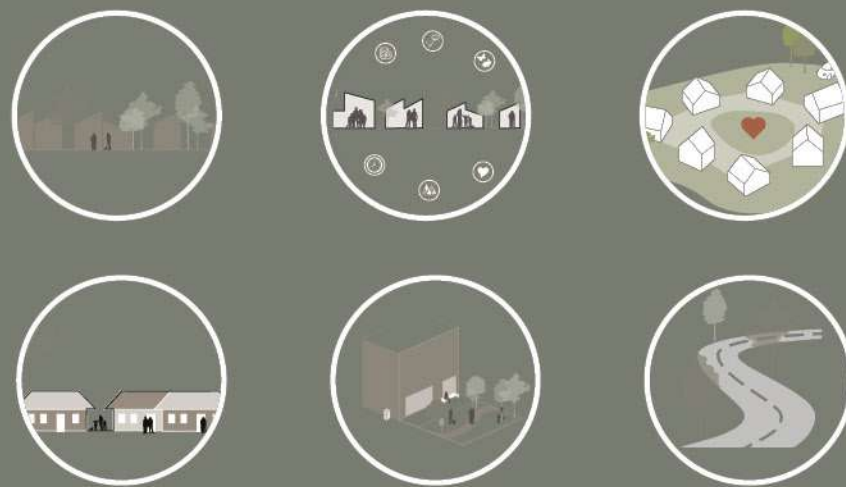
Tunnel - bløde trafikanter



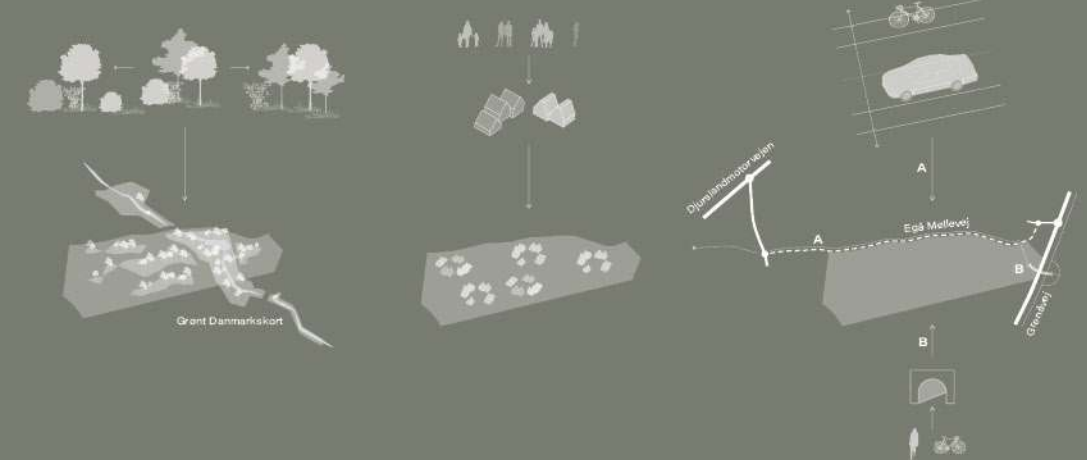
# PROJEKTET

SKÆRING GENNEMGÅR EN POSITIV UDVIKLING MED EN MASSE NY BEBYGGELSE OG BYUDVIKLING. EGÅ MØLLEVEJ HAR POTENTIALET TIL AT KUNNE INDTRÆDE SOM ET AF DE HELT CENTRALE UDVIKLINGSOMRÅDER I SKÆRING BY, DA DET KOBLER SIG PÅ BYENS EKSISTERENDE EPICENTER NÆR SKOLE OG LOKALE AKTIVITETER. AT PLACERE EN NY BYDEL NETOP HER, HAR DEN FORDEL, AT DET VIL KUNNE HJÆLPE EN GENERELT TÆTTERE FORBINDELSE MELLEM DEN VESTLIGE OG ØSTLIGE DEL AF BYEN. MED DEN NYE LETBANE OG CENTRALE INDFALDSVEJE TIL AARHUS, KAN OMRÅDET TIL OG MED DANNE ET HELT NYT BINDELED BÅDE TIL LYSTRUP, HJORTSHØJ, EGÅ, MOTORVEJEN, LETBANEN SAMT TIL NÆRLIGGENDE NATUROMRÅDER MED SKOV OG VAND. DETTE LEVER OP TIL AARHUS KOMMUNES PLANSTRATEGI 2023 OM *ET GRØNT AARHUS MED MERE BLÅT OG SAMMENHÆNG MELLEM NATUROMRÅDERNE*

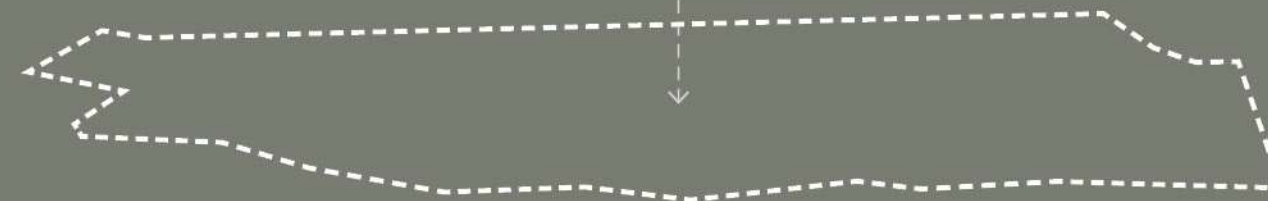
Arhus kommunes Planstrategi 2023 + Lokalrådet

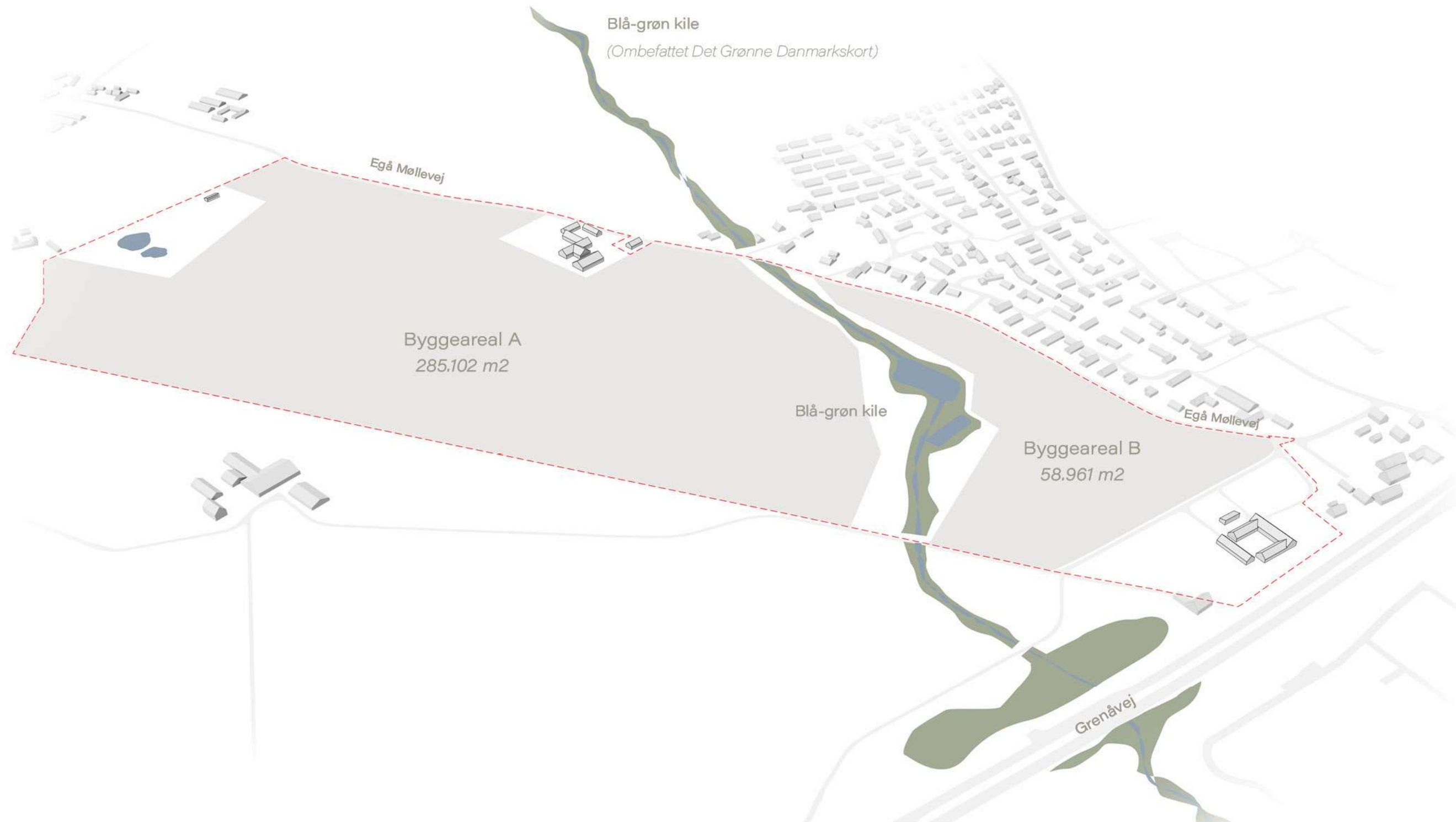


Stedets iboende potentialer



## PROJEKTET

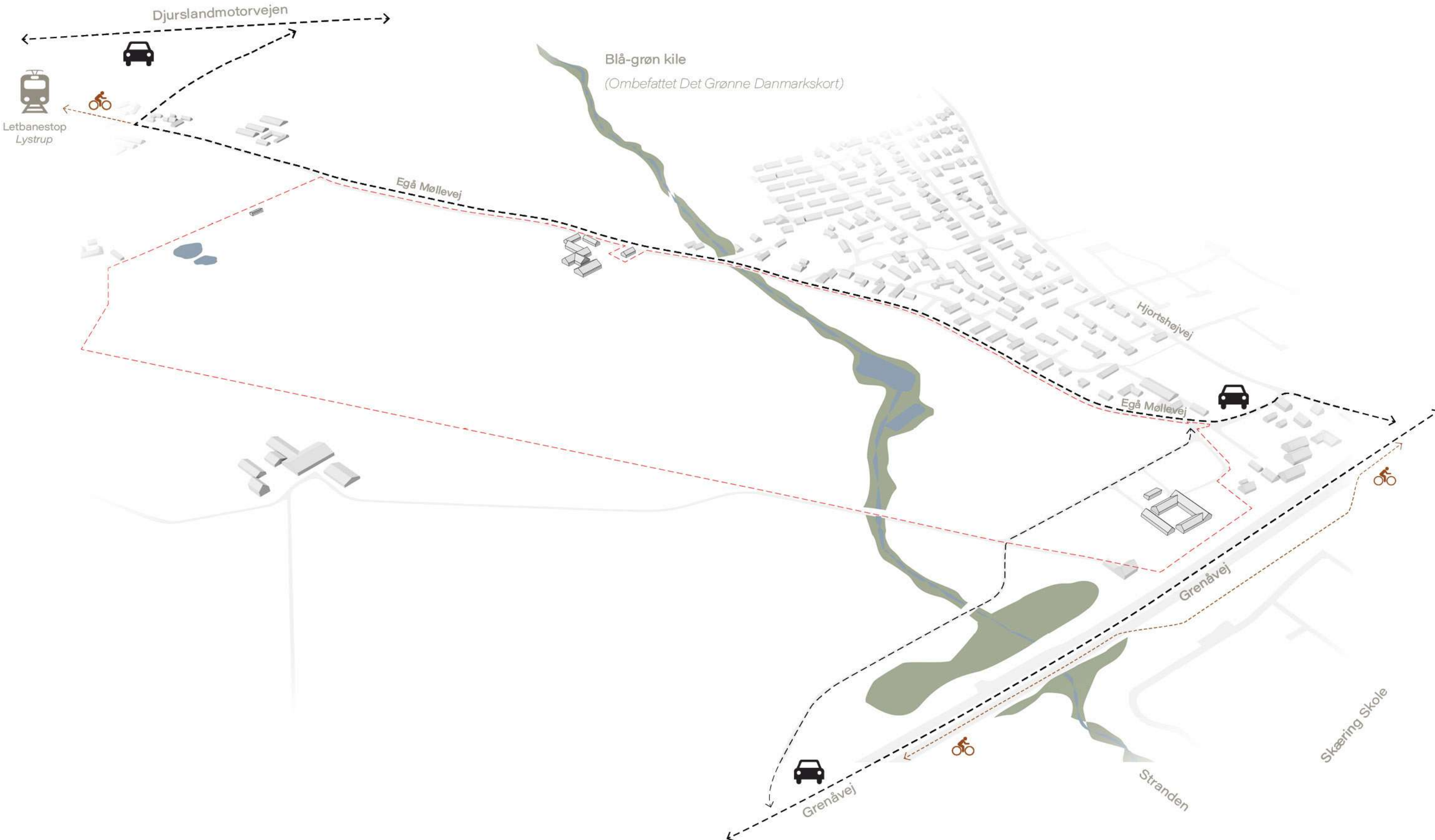




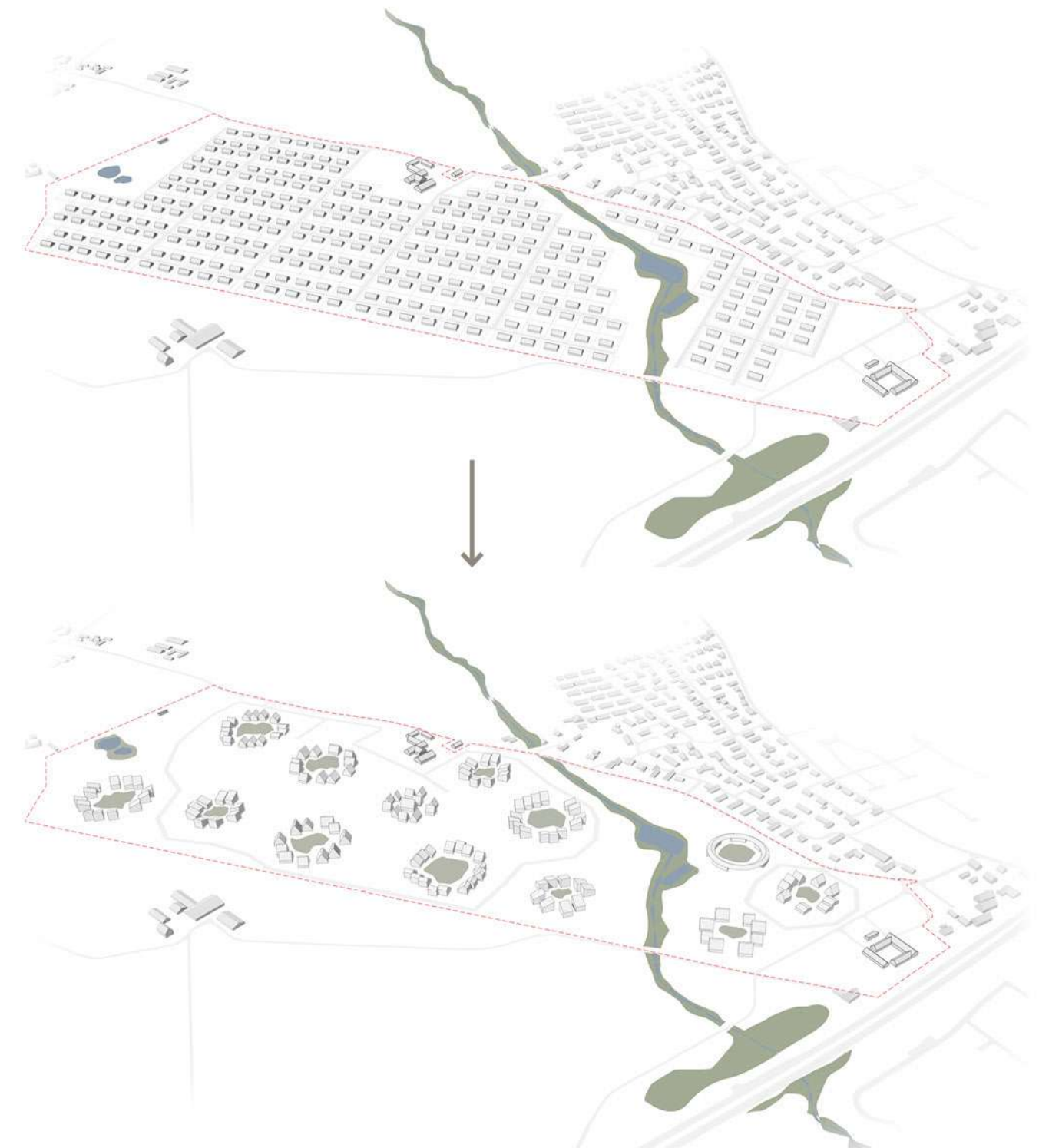
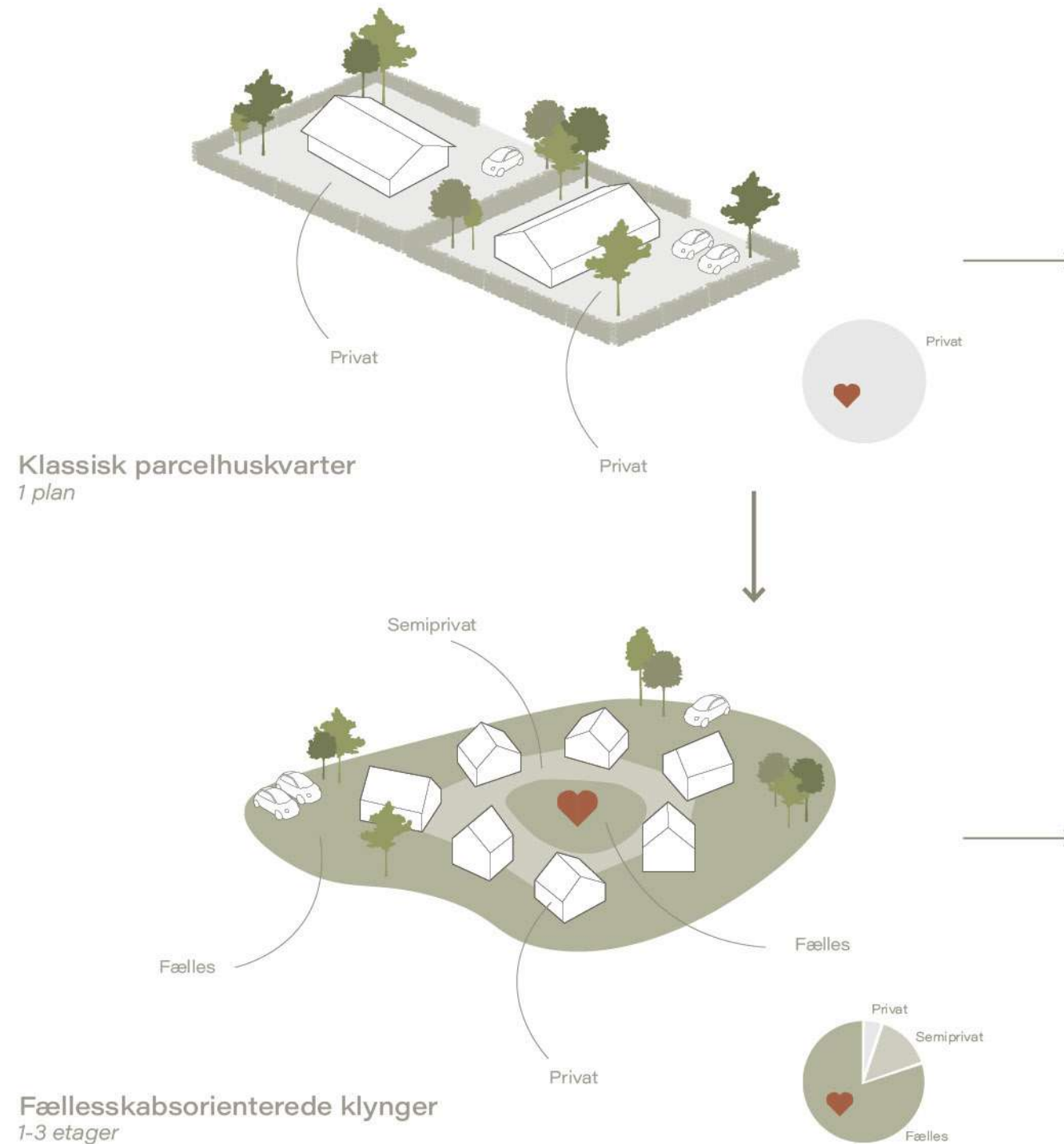
Sitet er opdelt i to felter, der kan anvendes til byggearealer. Området bliver opdelt af en blå-grøn kile, der allerede skaber grundlaget for den grønne akse, som over tid skal bære projektet



EGÅ MØLLEVEJ





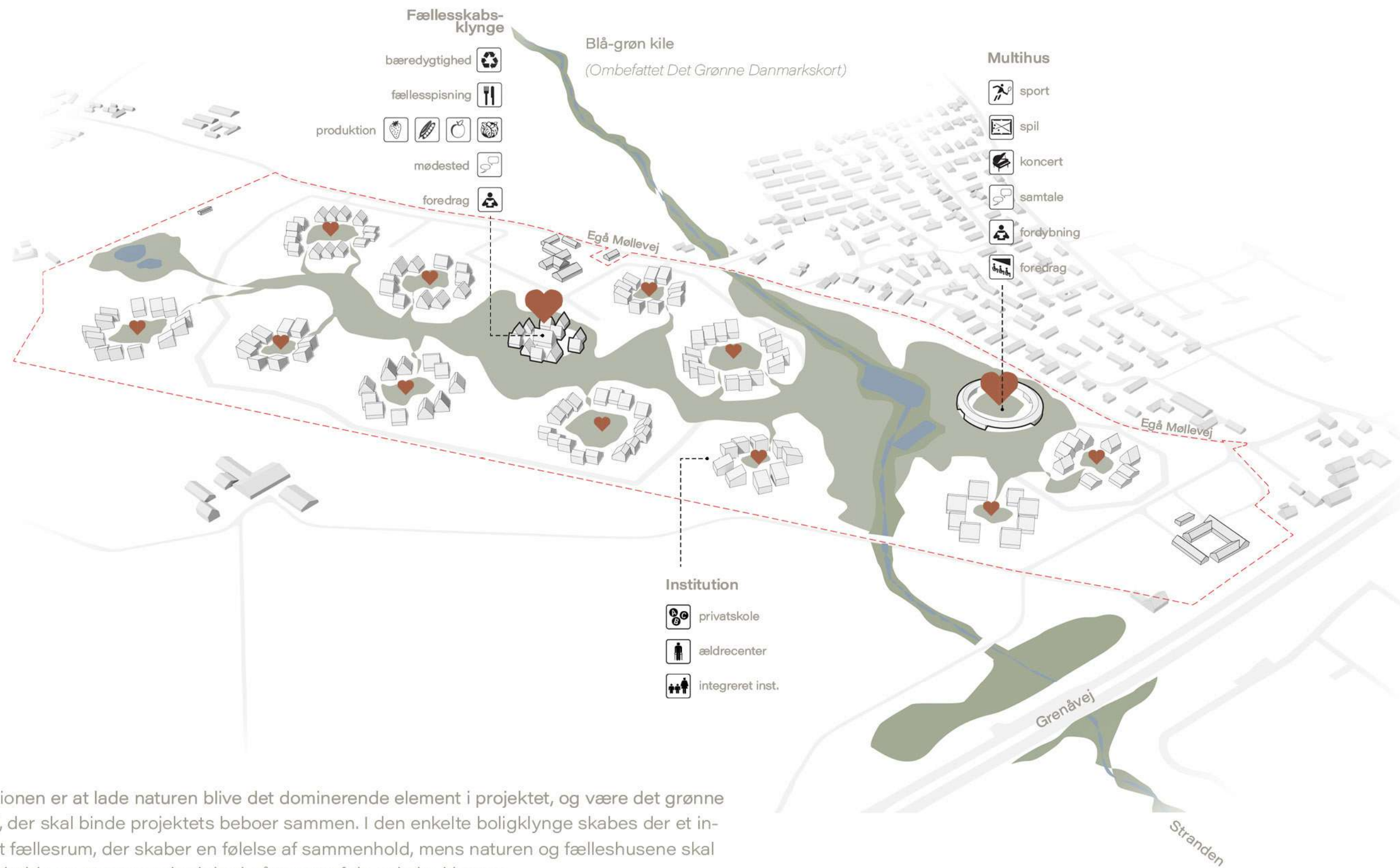


I projektet arbejdes der ikke med private parceller, men alle udearealerne er enten fælles eller semiprivate. Derved frigiver projektet i langt højere grad pladsen til fællesarealerne og naturen, og holder samtidig prisen nede på den enkelte bolig









Visionen er at lade naturen blive det dominerende element i projektet, og være det grønne led, der skal binde projektets beboer sammen. I den enkelte boligklynge skabes der et intimt fællesrum, der skaber en følelse af sammenhold, mens naturen og fælleshusene skal fastholde en større samhørighed på tværs af de enkelte klynger







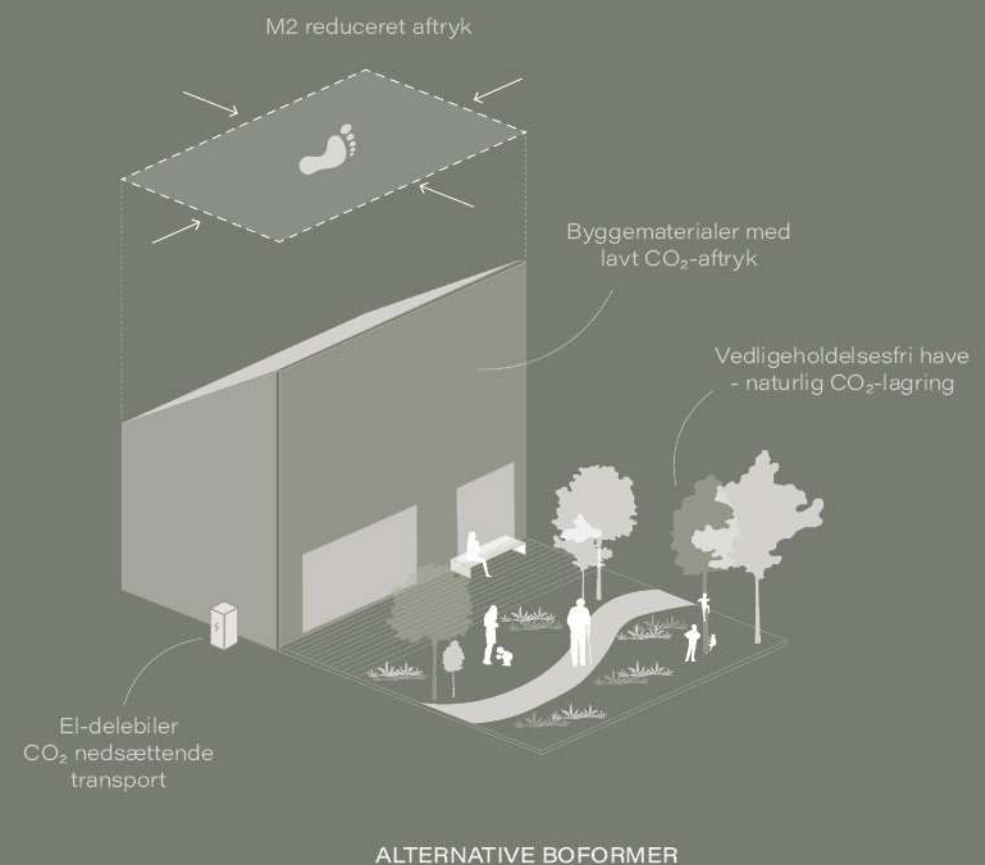
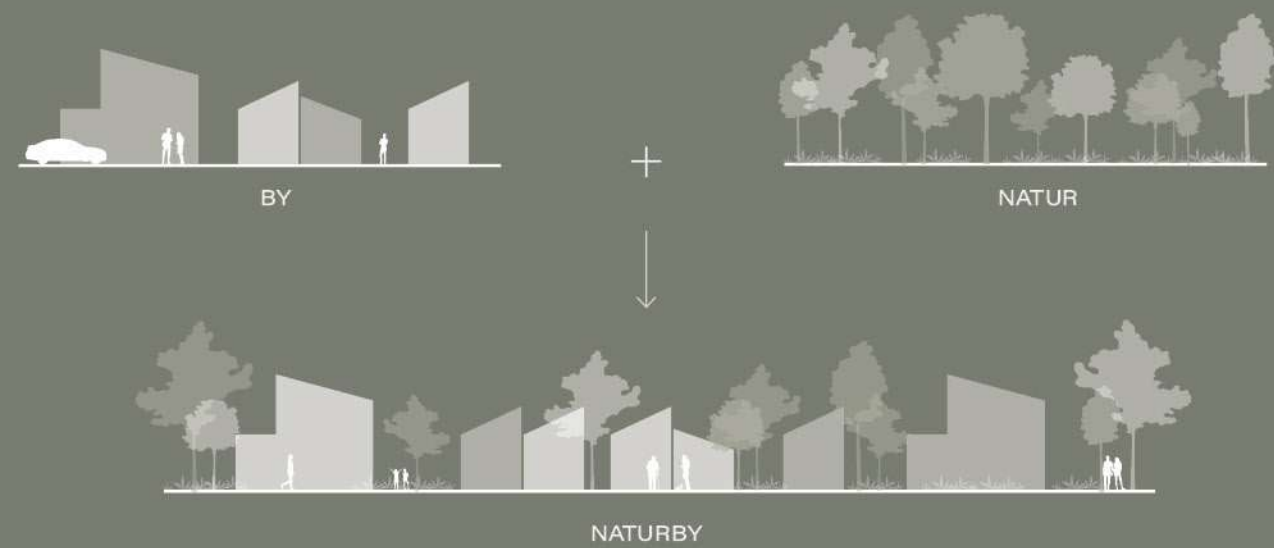




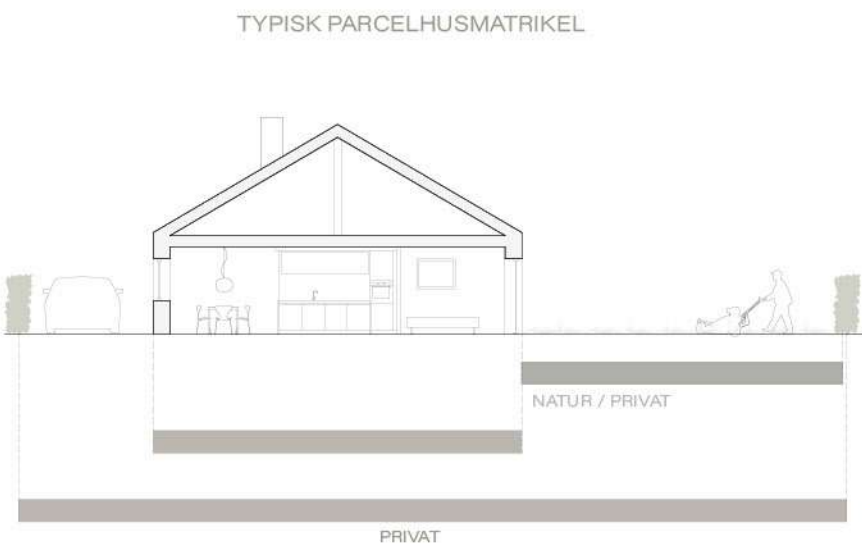
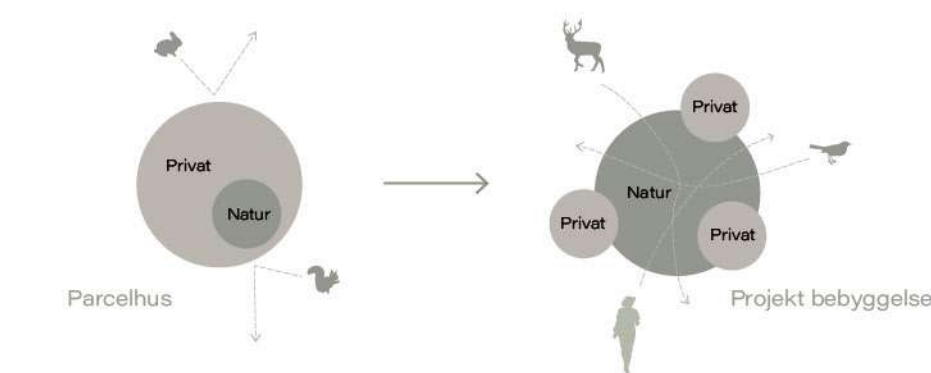




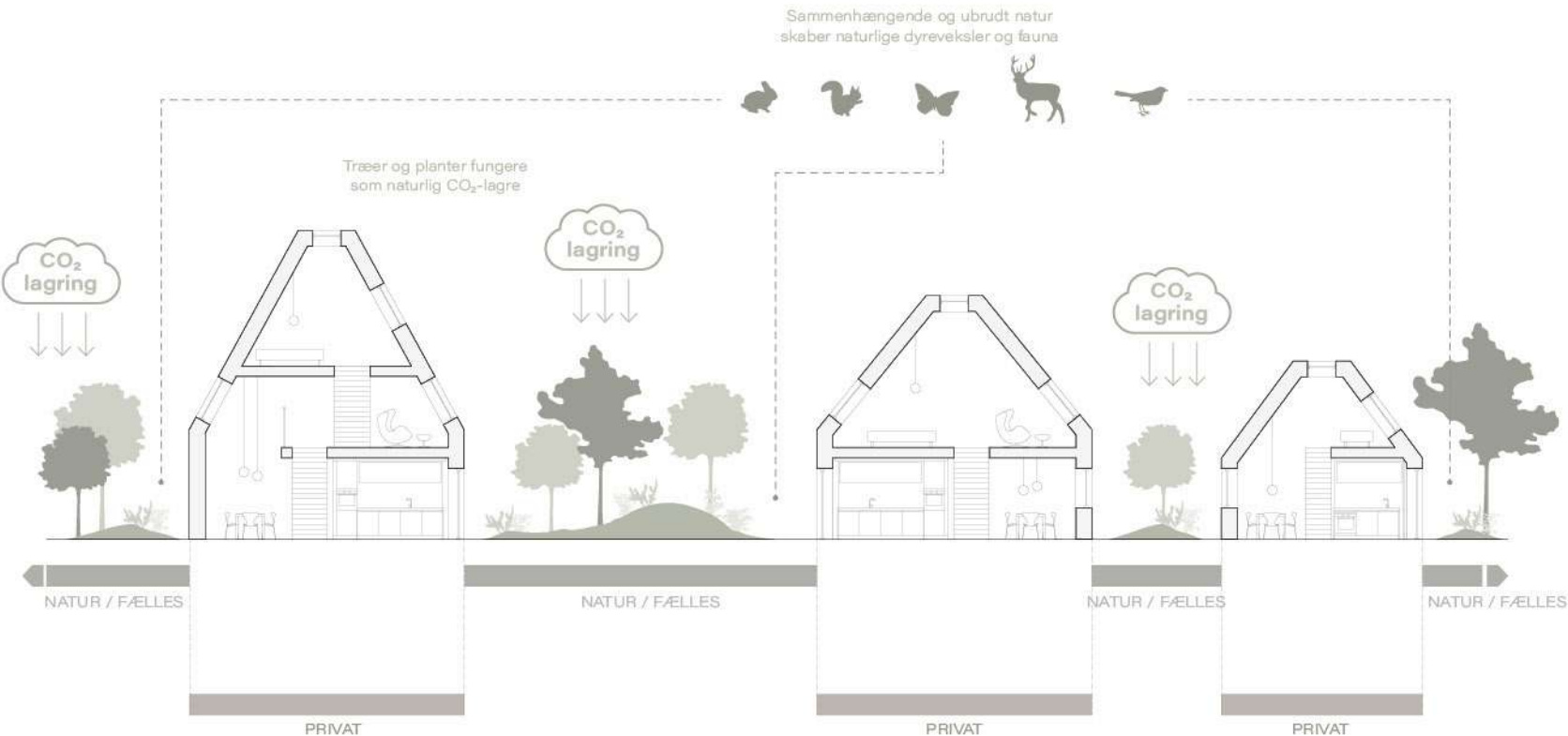
PROJEKTET | BOLIGKONCEPTER







PROJEKTET FACILITERER EN BOFORM HVOR MAN SAMEKSISTERER MED NATUREN



Projektet ønsker at skabe en by i naturen, hvor naturens iboende kvaliteter skal udfolde sig på dens egne præmisser og skabe større biodiversitet og fauna i området samtidig med, at den vil bidrage til bedre trivsel hos beboerne, da nærhed med naturen har flere positive indvirkninger på menneskers generelle trivsel









## MØDESTEDER

Fysiske rum hvor der giver anledning til at folk kan mødes og interagere med hinanden



## ØKONOMI

Alle grupper i samfundet skal have mulighed for at erhverve sig en bolig, der passer til deres livssituation



## NÆRHED MED NATUREN

Menneskets overordnede trivsel er i høj grad afhængig af hvorvidt de har mulighed for tilgang til naturen



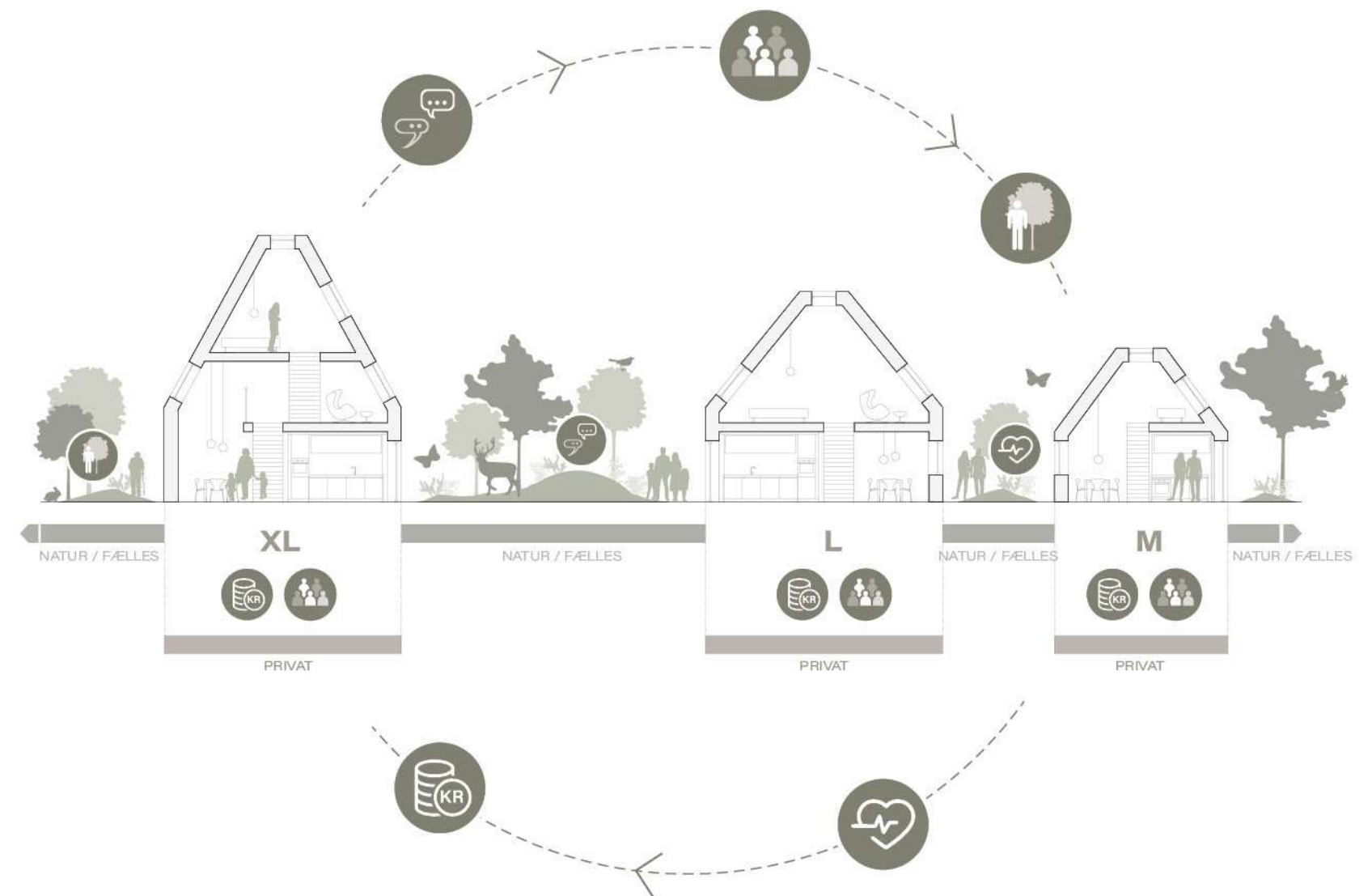
## DIVERSITET

Mangfoldighed og forskellighed blandt beboerne skal skabe en tolerance og social ansvarlighed for at imødegå segregation



## SUNDHED

Med sundhed menes der mental og fysisk sundhed i fx at opholde sig og være aktiv i naturen/fællesarealerne







#### BÆREDYGTIGE MATERIALER

Materialerne skal først og fremmest være fremstillet med et lavt CO<sub>2</sub>-aftryk, men stadig være robuste. Skal efter end-of-life kunne genanvendes.



#### FOKUS PÅ CO<sub>2</sub>

Byggeriet skal have fokus på materialer med et lavt CO<sub>2</sub>-aftryk.



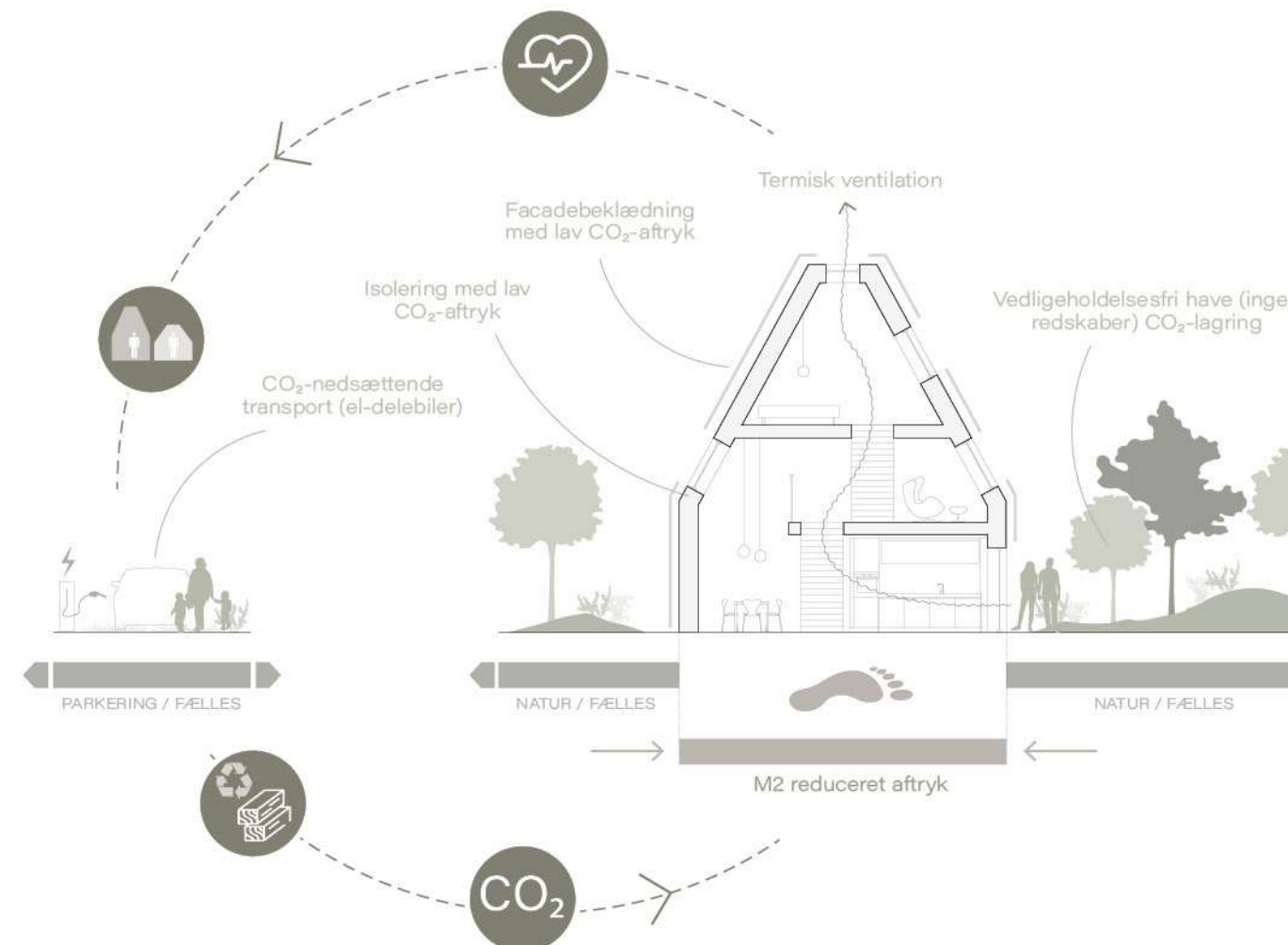
#### ALTERNATIVE BOLIGER

Projektets boligformer arbejder alle med et mindre fodaftryk, og efterlader derved areal til at naturen kan dominere størstedelen af arealerne, der fungerer som store CO<sub>2</sub>-lagre.



#### FOKUS PÅ SUNDHED

Byggeriet skal have fokus på at skabe et sundt indeklima med sunde materialer der ikke afgiver gasser, og tekniske løsninger til at forbedre indeklimaet med minimal brug af elektriske komponenter.



Projektet stiller krav til at byggeriet, og det levede liv, kan indgå med så lavt et CO<sub>2</sub>-aftryk, som overhovedet muligt. Det gælder lige fra fællesarealerne til facadebeklædningen. Projektet skal omfavne nye materialer og grønne løsninger, der sigter mod en kraftig CO<sub>2</sub>-nedsættelse, set i forhold til traditionelt byggeri.











EGÅ MØLLEVEJ

## Living Places Copenhagen

**Projekttype:** Showcase

**Beliggenhed:** Jernbanebyen, København

**År:** 2020-2023

**Samarbejde:** EFFEKT, VELUX, Artelia,  
Enemærke & Pedersen

Living Places Copenhagen er en showcase der tager udgangspunkt i at forbedre boligen, til fordel for både mennesker og planeten. Det drejer sig om 7 prototyper i 1:1 skala, der viser at man kan bygge bæredygtige hjem med et 3 gange lavere CO<sub>2</sub>-aftryk, men med et rigtig godt indeklima. Conceptet har den laveste Danmarks laveste CO<sub>2</sub>-udledning.

Konceptet bygger på 5 hovedprincipper: boliger skal være sunde, billige, simple at bygge, robuste og skalerbare. Disse principper kan inkorporeres til både nye eller eksisterende bygninger.

Living Places demonstrerer en ny måde at bygge boliger på med et CO<sub>2</sub>-aftryk på 3,8kg/CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år, hvor der i den nuværende danske lovgivning er vedtaget et maksimum på 12kg/CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år. Omkostningerne matcher markedsprisen for et en-familiehus eller et rækkehus i skala. Projektet er designet med henblik på at skabe et sundt indeklima ved brug af dagslys, naturlig ventilation.



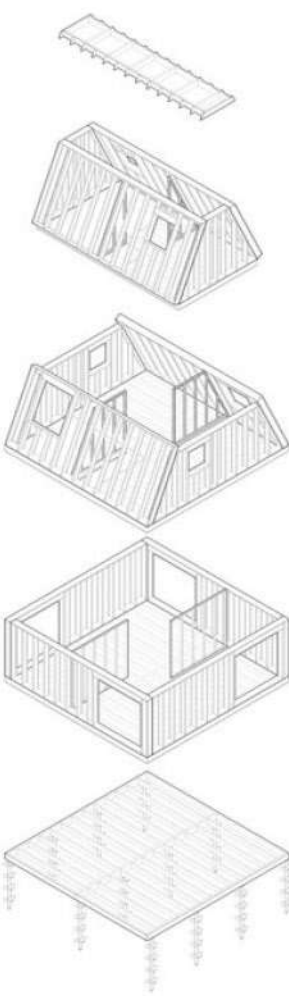




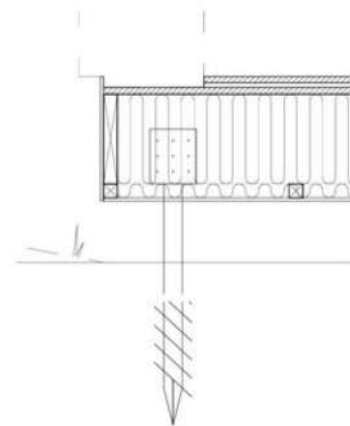
Dumb House



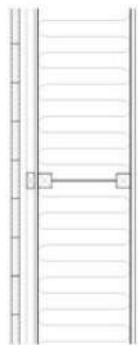
Smart Appliances



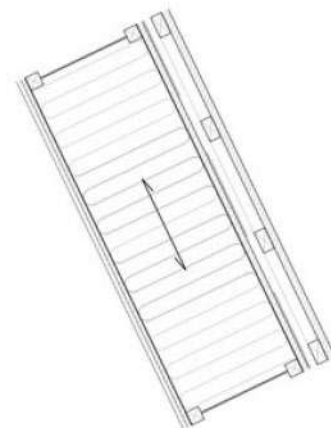
1. Foundation



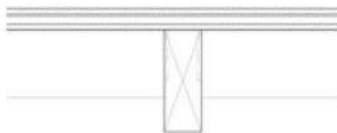
2. Outerwall



3. Roof build-up



4. Floor build-up



5. Construction wall



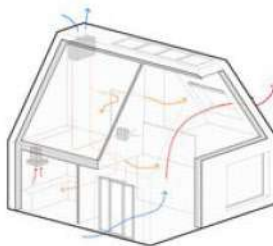
6. Dividing walls



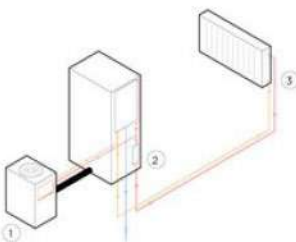
Axonometric building system



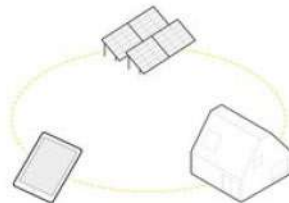
1. Ventilation system



2. Heating system



3. Electrical system

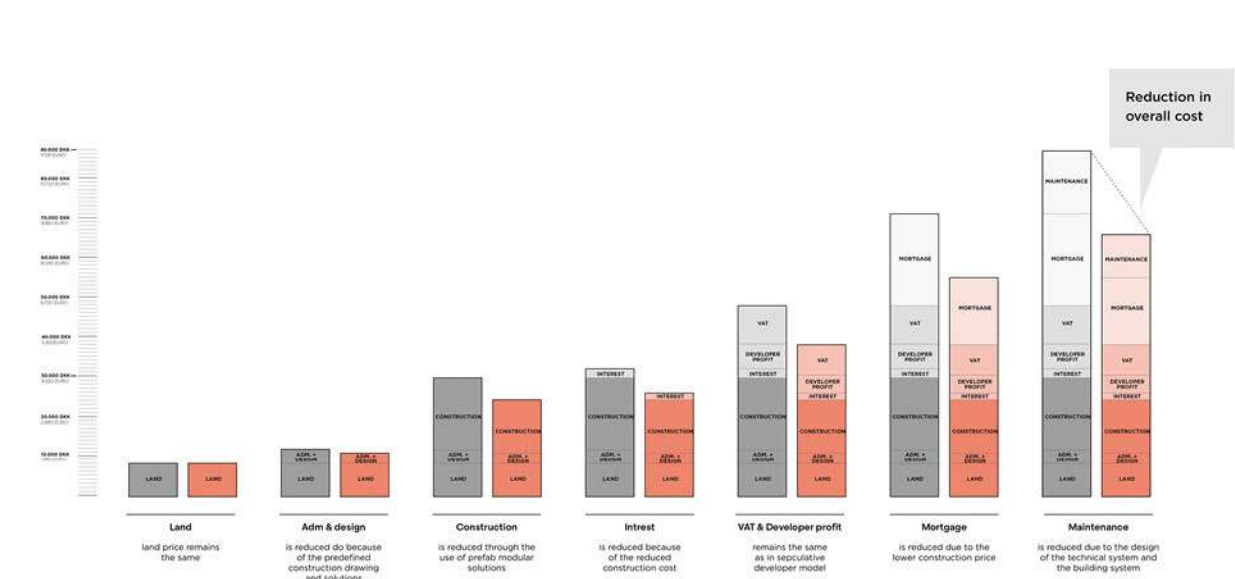


Simple system

The system is built on the principles of design for disassembly. This allows the home to be easily retrofitted during its lifespan and makes it adaptable to future problems that we might not foresee.

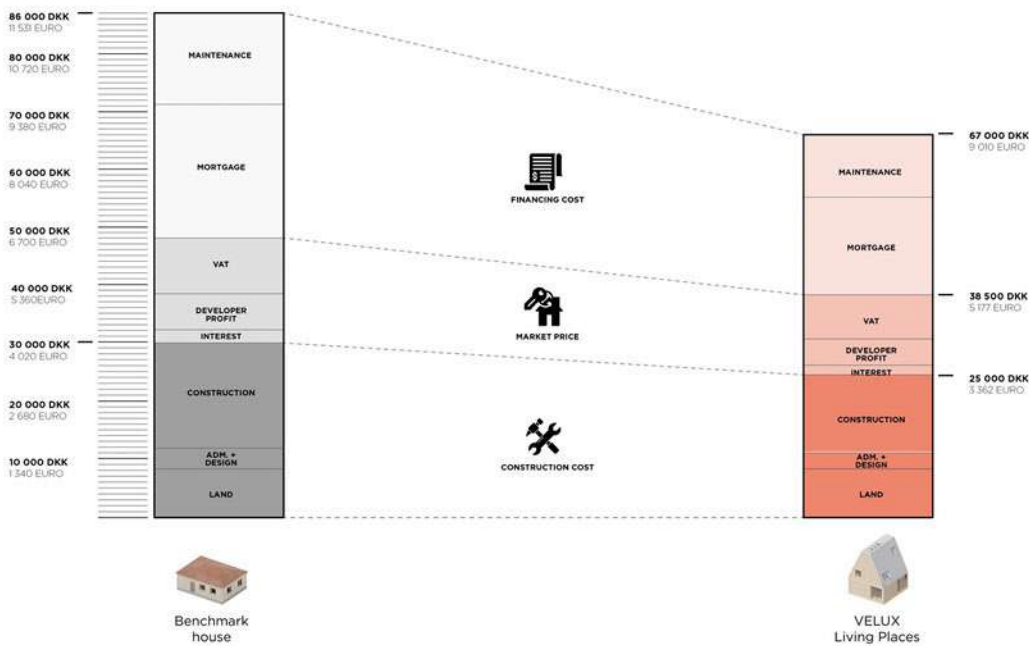


EGÅ MØLLEVEJ

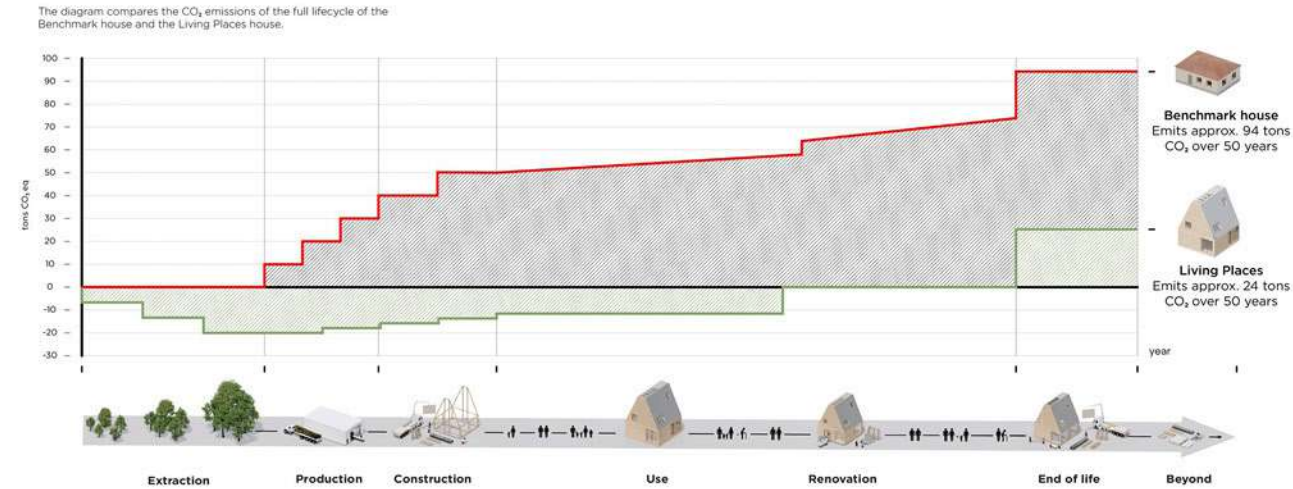


Affordability: step by step

All the principles applied to Living Places help to ensure a way of building that is affordable for the many



By combining affordability by design, circular resource loops and new business models, we can lower the financial entry point into the housing market



Full lifecycle emissions comparison

By carefully considering all stages of the building's life cycle and understanding the implication of each design choice, we could reduce emissions by up to 75% with existing technology

Et udpluk af nogle af de data som EFFEKT og VELUX Group har opbygget i udarbejdelsen med Living Places Copenhagen



Jordejere:

Anders Bomholt (*matr. 11a*)

Mark Vang (*matr. 11q*)

Søren Grosen (*matr. 12a*)

Martin og Jens Vang (*matr. 25h og 11s*)

Krabbe

Vang

arkitekter



BILAG



1

Skæring Fællesråd er blevet kontaktet af Jens Vang vedr. et projektforslag til bebyggelse af området syd for Egå Møllevej, nabo til eksisterende bebyggelse på nordsiden af Egå Møllevej herunder Vorrevangs Allé. Vi har drøftet forslaget med Grundejerforeningen Vorrevangs Allé, som repræsenterer ca. 100 husstande i området. Skæring Fællesråd og beboerne i området er generelt positive overfor forslaget, hvis den nødvendige infrastruktur følger med. Følgende konkrete forbedringer af infrastrukturen skal imødekommes ved en realisering af projektet:

- **Opgradering af Egå Møllevej**

Egå Møllevej er trafikalt belastet i kraft af sin funktion som forbindelse mellem Skæring/Skæring Strand og motorvejen. Som vejen er udformet (smal og uden afstribning), egner den sig ikke som hovedfærdselsåre. I særdeleshed er bløde trafikanter meget udsatte. Dette problem vil ikke blive mindre ved yderligere udstykning af arealer omkring Egå Møllevej. Man må forvente mere trafik og endnu flere cyklister på vejen. Det er positivt at projektforslaget tænker en løsning på dette ind med en udvidelse af vejen samt cykelsti og fortov. Skæring Fællesråd forventer at der etableres en separat svingbane for indkørsel til det nye område og at der indføres byzone med 50 km/t på den del af Egå Møllevej, som løber langs projektarealet, og evt. at der lukkes af for tung gennemgående trafik (som der tidligere har været).

- **Niveaufri passage af Grenåvej for bløde trafikanter**

Den øgede befolkning i området vest for Grenåvej vil øge trafikken på tværs af Grenåvej, som allerede i dag er meget kraftig. Beboerne vest for Grenåvej søger mod Skæring Skole og fritidsaktiviteter i Skæring, herunder idrætsforeningen HEI, som alle foregår på den østlige side af Grenåvej. Gennemførelse af projektforslaget vil øge antallet af bløde trafikanter, specielt børn, som vil krydse Grenåvej. Derfor mener Skæring Fællesråd og beboerne i området, at der skal findes en løsning for niveaufri krydsning af Grenåvej således børn og bløde trafikanter kan krydse vejen sikkert. Dette skal tænkes ind i en sammenhæng med en etablering af cykelsti langs Egå Møllevej.

Skæring Fællesråd mener, at en ny udstykning skal indbefatte bynær natur, da naturen er et af Skærings største aktiver og trækplastre. Det er vigtigt at man sikrer mest mulighed natur og biodiversitet i området.

Skæring Fællesråd og Grundejerforeningen Vorrevangs Allé bakker op om udviklingen i området og ser positivt på forslaget fra Jens Vang. Der er mange gode elementer, som vil løfte området vest for Grenåvej og som vil give en bedre sammenhængskraft i hele Skæring. Specielt den forbedrede infrastruktur er et ønske Skæringborgerne længe har haft. Dertil kommer de konkrete grønne forslag, som passer godt ind i Skæring Fællesråds vision for et grønt Skæring med stor grad af biodiversitet.





## OFFENTLIGT HØRINGSSVAR

## 2 Dokument

Høringens navn: Arealer til alle boligtyper  
Høringens ID: 320  
Høringssvarets sagsnummer: HS7042005  
Dato for oprettelse: 2021-08-31 18:04:35

## Afsender

Navn: Dorte Svenningsen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

## Skæring. Modsvar til Tækker / Lodsejeres temaplan/høringssvar

Jeg kan ikke tilslutte mig deres planer i Skæring Nord.  
Området forslået til 420 paraceller + det løse ?.. er ikke egnet.  
Tilgængelig materiale og timingen i offentliggørelse virker desuden mistænkelig?

Brug de egnede arealer.  
Egå Mølle vej projektet virker gennemtænkt. Er det måske en mulighed?

Høringens navn: Arealer til alle boligtyper  
Høringens ID: 320  
Høringssvarets sagsnummer: HS7897270  
Dato for oprettelse: 2021-08-31 20:05:38

## 3 Afsender

Navn: Ole Laursen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

## SKÆRING - OPBAKNING TIL ALTERNATIV BELIGGENHED

Jeg støtter kraftigt op om Anders Bomholt, Søren Grosen, Mark Vang, Martin Vang og Jens Vangs høringssvar: HS9090412  
Forslaget virker langt mere gennemtænkt end Tækker Groups - samtidig med at det giver en balance ml Skæring Øst og Vest som vi klart mangler i dag.

## 4

Nyt høringssvar fra Tækker Group med forslag om en mangedobling af arealet til bebyggelse hvilket ændrer hele præmissen for projektet.  
Til det har jeg følgende kommentarer:

Det føles desværre lidt som spildte kræfter at indsende ovenstående høringssvar efter at have erfaret følgende:  
Tækker Group har d.d. indsendt endnu et forslag vedr. en massiv udbygning af Skæring som vil betyde en mangedobling af boligmassen i Skæring samt en omfartsvej fra Strandvangsvej og ud på Skovlundsvej/Grenåvej.  
Udbygningen ligger b.l.a. i fredede naturområder og ville efterlade Skæring som et asfalteret mini Tilst med omfartsveje, trafik og butikker. Det er så massiv en ændring, at det vil ændre hele områdets karakter. Skæring vil ikke længere være et attraktivt sted at bo og udbygningen vil medføre, at man som borger må søge ud af kommunen f.eks til Syddjurs Kommune for at finde natur med rekreative områder samt åbent land i nærheden af Århus.  
Projektet er så omfattende og massivt, at det også vil kræve, at der opføres en ny skole samt adskillige daginstitutioner, derudover vil området kræve tilgang af flere dagligvarebutikker, intet af dette er vi interesseret i.

Jeg henviser derfor stadig, fuld af håb, til projektet på den anden side af Grenåvej. Det ville være af en størrelse samt omfang der vil kunne rummes i lokalsamfundet samt kan opføres uden at være til stor gene for herboende samt naturen, men tværtimod vil projektet kunne udvikle Skæring på den rigtige måde i et område af byen, hvor udvikling faktisk er efterspurgt af herboende.

Den demokratiske proces

Det virker ærlig talt en smule søgt at Tækker sender et forslag i 11 time der fuldstændig ændrer præmissen for det i Temaplanens foreslåede projekt.

Af den grund vil jeg gerne tilslutte mig Høringssvarene fra Michael Bjerrum Ramsgaard samt Carsten Valentin Jensen

31-08-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.



5

## Afsender

Navn: Michael Ingemann  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

Skæring: Nej til Tækker - Ja til Gandrup/Krabbe/Vang

Pablo Celis samt Gandrup/Krabbe/Vang er kommet med et rigtig godt høringssvar for evt. udbygning af Skæring (HS4780571). Forslaget binder by og natur sammen på en rigtig god måde. Det vil også binde Skæring sammen på tværs af Grenåvej med den foreslåede tunnel. Det virker som om, at man har tænkt en masse gode tanker og har sat sig grundigt ind i, hvordan området ser ud og hvad Skæringborgerne kunne tænke sig.

Modsat er der kommet høringssvar fra Tækker Group og fra JS Group Holding, hvor man får det indtryk, at her skal der bare tjenes penge. Det vil Gandrup/Krabbe/Vang sikkert også, men de kommer bare med nogle gennemtænkte løsninger, der binder natur og by sammen, som de to andre forslag ikke rigtig lykkes med.

Så det er et NEJ TAK til Tækker og co. og et JA TAK til Pablo Celis samt Gandrup/Krabbe/Vang!

Til ALLE politikere: vis os nu, at I rent faktisk LYTTER til os og at denne høringsproces ikke blot er en formalitet, der skal overstås inden Tækker Group sætter gravemaskinerne i jorden! Kom ud og inddrag Skærings borgere ved borgermøder. Det er nærdemokrati!

6

Høringens navn: Arealer til alle boligtyper  
Høringens ID: 320  
Høringssvarets sagsnummer: HS1050956  
Dato for oprettelse: 2021-08-31 21:52:50

## Afsender

Navn: Pia Brøns  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

Skæring - Nej tak til udstykning af 420+ parceller

For at beskytte vores fantastiske natur her i Skæring og undgå kaotiske trafikale forhold i vores område, som allerede nu er hårdt belastet pga den nylige ændring fra sommerhusområde til byzone, mener jeg, at der er helt forføjlet at foreslå flere ændringer i området nu. Området og ikke mindst naturen har brug for langsomt at omstille sig til byzone, hvor der også i den nye lokalplan er gjort ekstra meget ud af, at bevare naturen bedst muligt.

En alternativ løsning kunne være Pablo Celis samt Gandrup/Krabbe/Vang meget gennemtænkte høringssvar for evt. udbygning af Skæring (HS4780571). Forslaget binder by og natur sammen på en rigtig god måde. Det vil også binde Skæring sammen på tværs af Grenåvej med den foreslåede tunnel. Det virker som om, at man har tænkt en masse gode tanker og har sat sig grundigt ind i, hvordan området ser ud og hvad Skæringborgerne kunne tænke sig.