

Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

Viborg, 11. august 2023

Høringssvar – Forslag til Planstrategi 2023

Bach Gruppen A/S foreslår, at der åbnes mulighed for at etablere et større færdigbeton værk i Aarhus kommune.

Kapaciteten kunne være på 50.000 m³ pr. år. Placering på 20.000 m² grund med parkeringsplads til 8 betonbiler, samt 20 personbiler og varevogne. Placering i et område, der kan bære den støj udvikling, som værket vil forårsage, og som kan bære trafikbelastningen.

Vi er selv interesseret i at installere værket. Med forslag til Planstrategi 2023 i tankerne, mener vi også at kunne imødekomme vægtige punkter for at komme *”på vej mod en god by for alle”*. F.eks. på Planstrategiplanens:

Side 7: Politiske mål i planer og politik.

Omhandler CO2 neutralt samfund i 2023. Her er fremstilling af færdigbeton og transport i den forbindelse en stor negativ bidragyder. Derfor betyder det meget at spare på CO2 udslippet på det område.

Vi bestræber os på at minimere energiforbruget under produktionsprocessen; det har vi arbejdet på i nogen tid, og vi er nu kommet tæt på at kunne fremstille det, vi kan kalde miljøvenlig beton. Det er vores hensigt at producere den type beton på et nyt færdigbeton værk ved Aarhus, sideløbende med fremstilling af den gængse beton. Ikke mindst ved at minimere transport af beton til byggepladserne og transport af råmaterialer til værket, er der stor besparelse at hente på energiforbruget. Ved at placere værket så tæt på og med så god fysisk tilgængelighed til byggepladserne som muligt, med optimal placering i forhold til motorvej og indfaldsveje, af hensyn til transport af råmaterialer til værket, mener vi at kunne bidrage i væsentlig grad til CO2 besparelsen i forhold til den nuværende situation.

Cementen vil blive transporteret dertil fra egen terminal på Aarhus Havn. Sand/grus dels derfra og dels fra grusgrave eller havne i Business Region Aarhus. Der bør være en væsentlig transport/CO2 besparelse ved at producere færdigbeton i Aarhus, holdt op imod at producere og transportere den tilsvarende mængde fra byer udenfor kommunen, og i et vist omfang tilmed at transportere råmaterialer fra Aarhus og dertil.

Side 24: Et effektivt og bæredygtigt mobilitetssystem.

Ud over ovennævnte direkte CO2 besparelse er der indirekte besparelse ved, at den øvrige trafik i et mindre omfang generes og opholdes af store beton- og entreprenørbiler, der kører frem og tilbage gennem byens gader.

Side 12: På skulderen af eksisterende strategi.

Her nævnes, at der fortsat skal findes plads til flere arbejdspladser. Vi tænker der skal etableres 15 nye arbejdspladser ved det påtænkte færdigbeton værk, inkl. funktionærer, operatører og chauffører.

Side 18: Understøtte den erhvervsmæssige udvikling.

I afsnit 5 nævnes, at der også er brug for plads til virksomheder med et stort arealbehov, og virksomheder der støjer eller lugter. Som nævnt i forskriften forekommer der sådanne gener ved etablering af et færdigbeton værk, men vi "*lugter ikke fælt*". I samme afsnit nævnes muligheden for på længere sigt, i bredere regionalt perspektiv, at Business Region Aarhus kunne findes egnede arealer til de tunge erhvervstyper. Vi mener ikke det er nogen langsigtet eller kortsigtet løsning, at skubbe færdigbeton produktionen til en mere fjern lokation i regionen. Det vil blot forstærke ulemperne.

Side 28: Fokuseret Byvækst.

Her nævnes et årligt behov for ca. 2.000 nye boliger pr. år. I en prognose for de kommende 10 år, har vi set et større behov for boliger. Behovet var på 34.818 boliger over de kommende 10 år. Det nævnes også, at det skal sikres der er et tilstrækkeligt og varieret udbud af boliger, så priserne ikke presses op. Her bidrager vi med øget udbud af færdigbeton, hvilket udgør en ikke uvæsentlig del af byggeomkostningerne.

Estimat af den omhandlede mængde af færdigblandet beton, der skal bruges og transporteres til byggerier i Aarhus:

Udført med det formål at beskrive vigtigheden af en rigtig placering af et færdigbeton værk i byen.

Boligbyggeri:

Efter at have set officielle prognoser og antagelser har vi valgt at gætte på, at der bygges i alt 3.500 boliger årligt af en gennemsnitlig størrelse på 130 m². Gennemsnittet er udregnet af alle beboelseslejligheder i etageejendomme, villaer og rækkehuse m.v. Vi anslår forbruget af færdigbeton er 40m³ pr. lejlighed. Færdigbeton forbruget til boliger herefter i alt 140.000 m³ pr. år.

Erhvervsbyggeri:

Ud fra 425 ha kommuneplanlagt areal til formålet, regner vi 10% heraf bygget pr. år. Det er 425.000 m² p.a. Vi anslår 0,40 m³ pr. m². Færdigbeton forbruget til erhvervsbyggeri er herefter i alt 170.000 m³ pr. år.

Offentligt byggeri:

Bestående af alle institutioner, veje/broer, jernbaner og havne. Færdigbeton forbruget i det offentlige anslås at være på 150.000 m³ pr. år.

Samlet forbrug af færdigblandet beton i Aarhus Kommune er således antageligt på 460.000 m³ pr. år.

Det er et forbrug pr. indbygger i Aarhus Kommune på 1,25 m³ eller på ca. 2,5 tons. Det gennemsnitlige forbrug af beton pr. indbygger i Danmark er på ca. 1.7 tons. Forskellen på de to værdier kan bedst forklares ved en forholdsvis større byggeaktivitet i Aarhus end landsgennemsnittet.

460.000 m³ færdigbeton pr. år udbragt i Aarhus Kommune, er pr. dag i 50 uger af 5 arbejdsdage 1.674 m³, som skal køres rundt i byens gader. Én færdigbetonbil medbringer gennemsnitligt pr. tur 8 m³. Det bliver mere end 25 effektive ture t/r hver time, og da en tur tager mere end en time, skal der tilsvarende flere køretøjer ud i gaderne.

Vi stiller gerne op til uddybelse af vores høringssvar og forslag, og vi deltager gerne i en drøftelse om en mulig geografisk placering af et færdigbetonværk i Aarhus.

Med venlig hilsen

Bach Gruppen A/S
Frank Pedersen
Telefon: +45 4019 1526
Frank.pedersen@bachgruppen.dk

Bach Gruppen A/S
Lene Christensen, Direktør
Telefon: +45 2033 0216
Lene.christensen@bachgruppen.dk