

## SITE MATRIKEL

Dette materiale illustrerer tre indledende mulige bebyggelser.

Matriklen har et areal på ca. 65.000 kvadratmeter, hvor det forventede bebyggede areal vil have en bebyggelsesprocent på mellem 10%-20%. En normal tæt-lav-bebyggelse har en bebyggelsesprocent på ca. 20%, men eftersom der stræbes efter en "grøn" bebyggelse tager vi udgangspunkt i en lavere bebyggelsesprocent for at gøre plads til naturen mellem boligerne.

På grunden er der et kontinuerligt fald på i alt ni meter indenfor matriklen, som fortsætter med et endnu stejlere fald mod nord udenfor matriklen. Dette skaber fine rammer for en bebyggelse hvor beboerne kan befinde sig i/ og have udsigt udover englandskab.

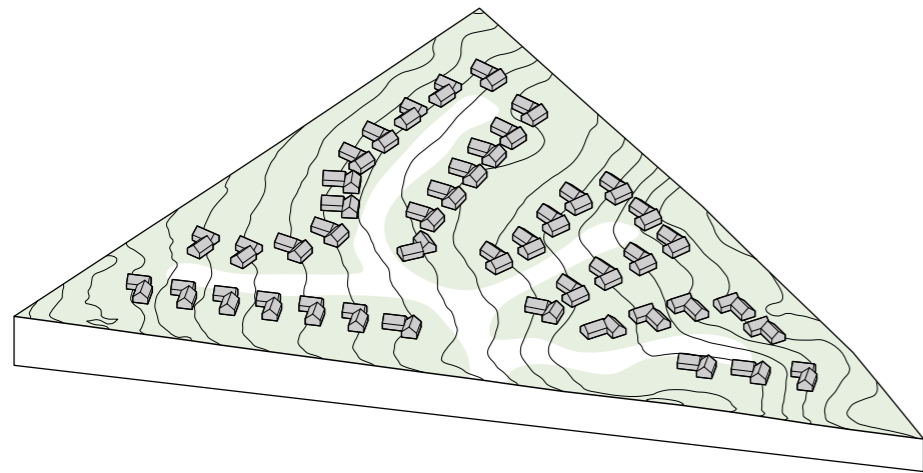
Ud fra tidlige tegninger af nabogrunden, forudsætter vi aktuelt at deres hovedvej vil kunne benyttes som adgangsvej til grunden, således ankomsten til området vil ske i det sydlige hjørne.

Matrikel

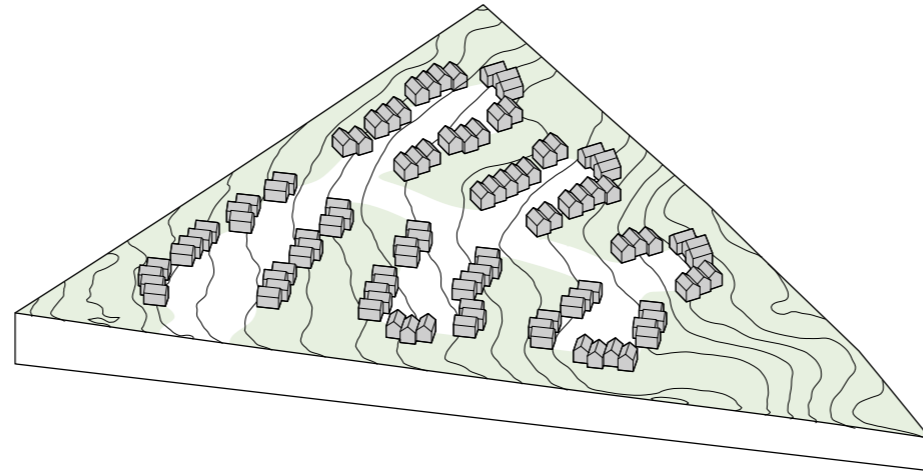
Omrids af dispositionsplan  
for Marienlyst



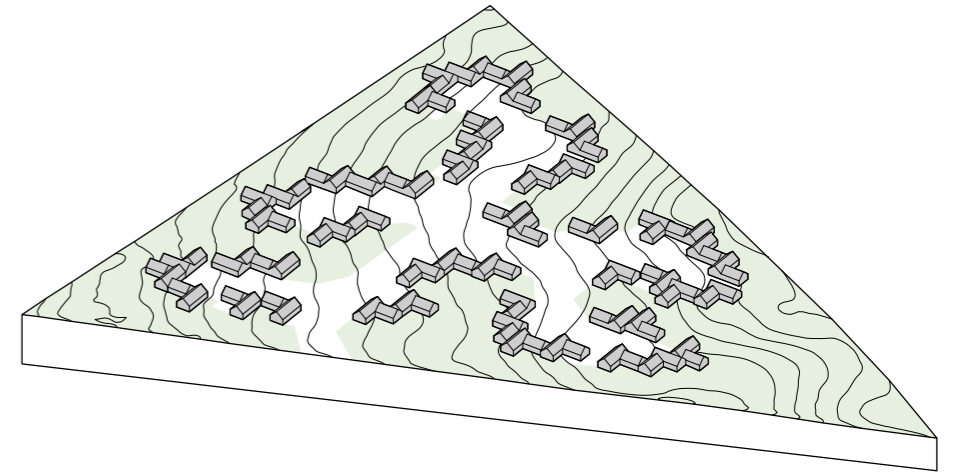
### 3 KONCEPTER



Parcelhuse



Rækkehuse-lommer



Gårdhavehuse-forløb

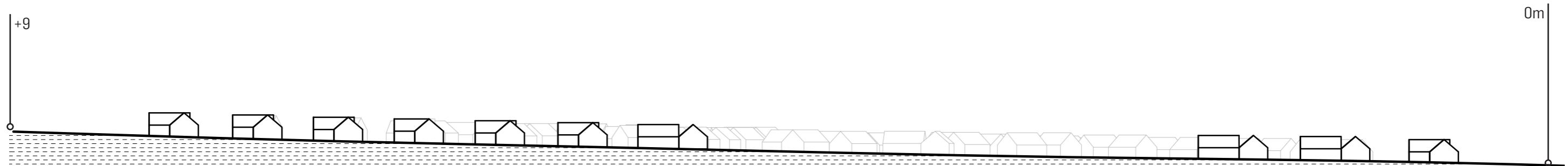
KONCEPT #01  
**PARCELHUS**



**ETAGEMETER VED:**  
Fritlæggende boliger på 500 m<sup>2</sup> grund (44 stk.)  
100m<sup>2</sup> til 160m<sup>2</sup> = 4.400m<sup>2</sup> - 7.000m<sup>2</sup> (7-11%)



*NB:*  
Terrænet falder ikke markant nok til at den fulde udsigt udover de foran liggende boliger opnås.



REFERENCER  
**PARCELHUSE**



KONCEPT #02  
**RÆKKEHUSE**

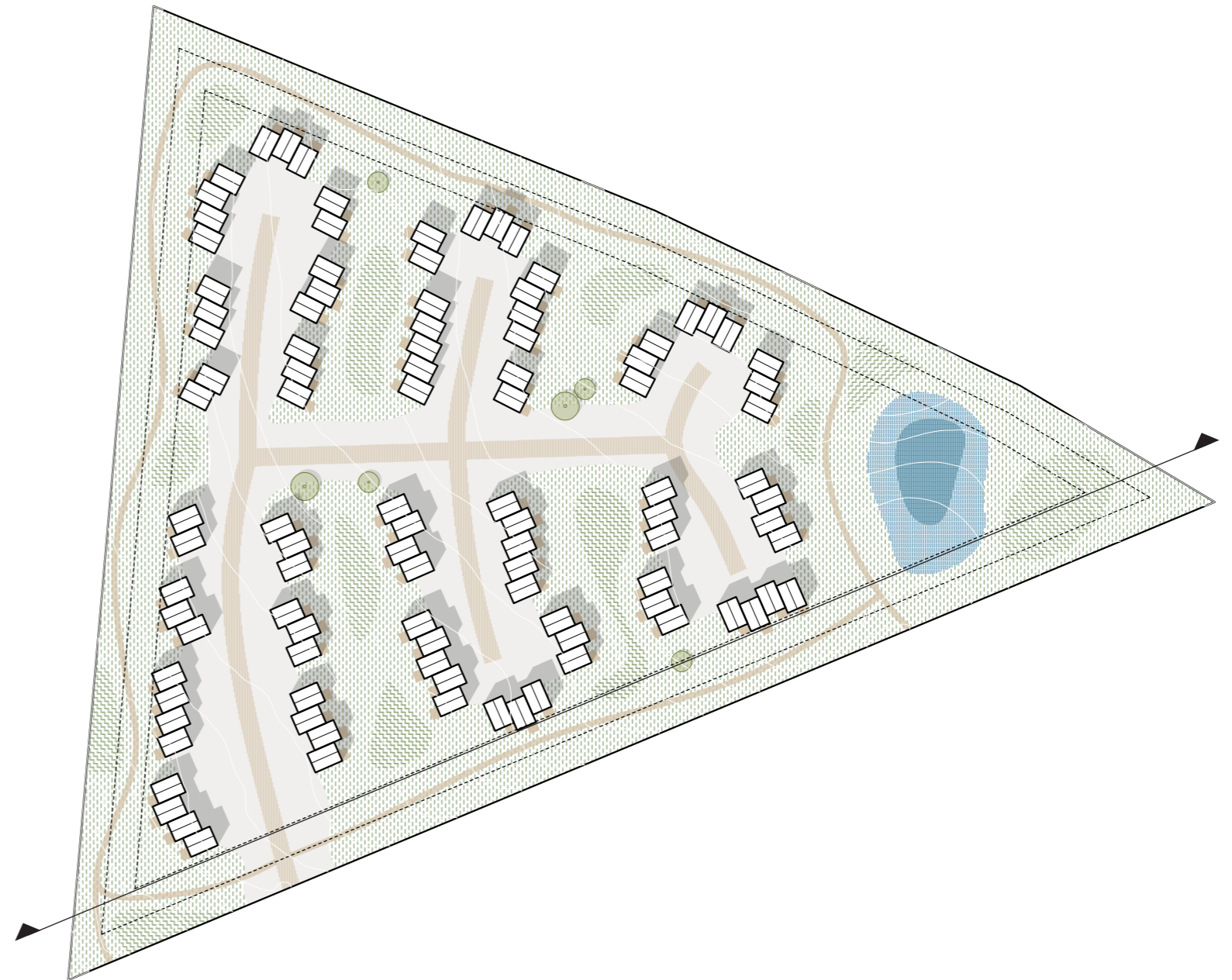


**ETAGEMETER VED:**

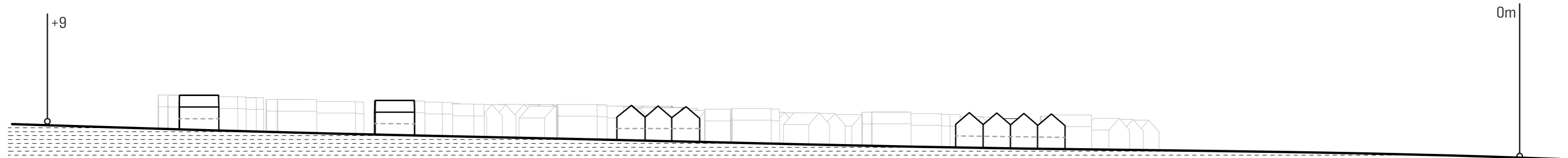
Rækkehuse på ca. 70 m<sup>2</sup> en etage (102 stk.)  
7140m<sup>2</sup> (11%)

**ELLER**

Rækkehuse på 140m<sup>2</sup> to etager (102 stk.)  
14.280m<sup>2</sup> (22%)



*NB:*  
Terrænet falder ikke markant nok til at den fulde udsigt udover de foran liggende boliger opnås.



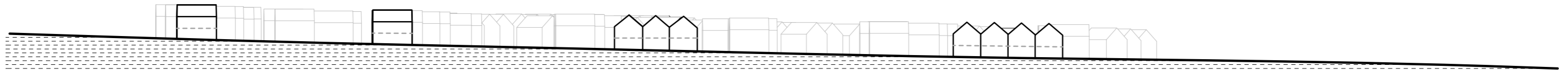
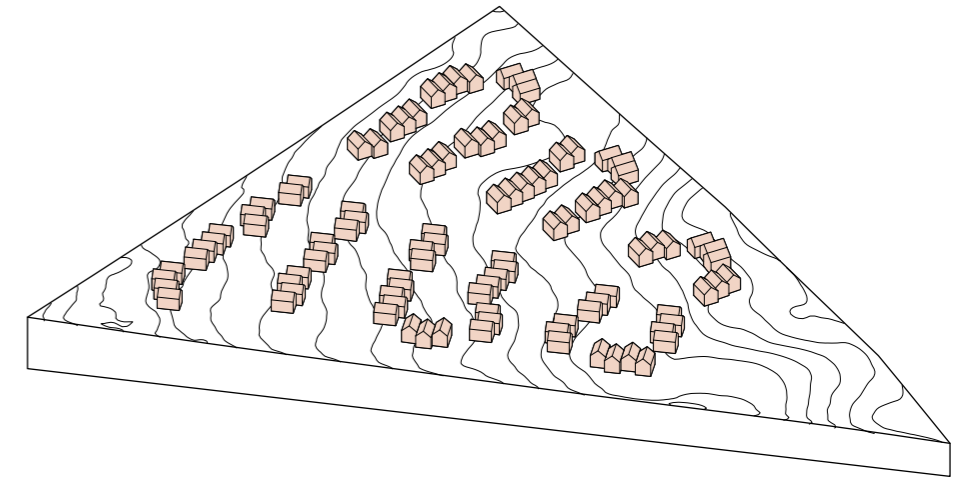
REFERENCER  
RÆKKEHUSE



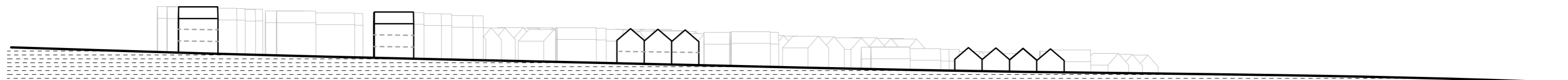
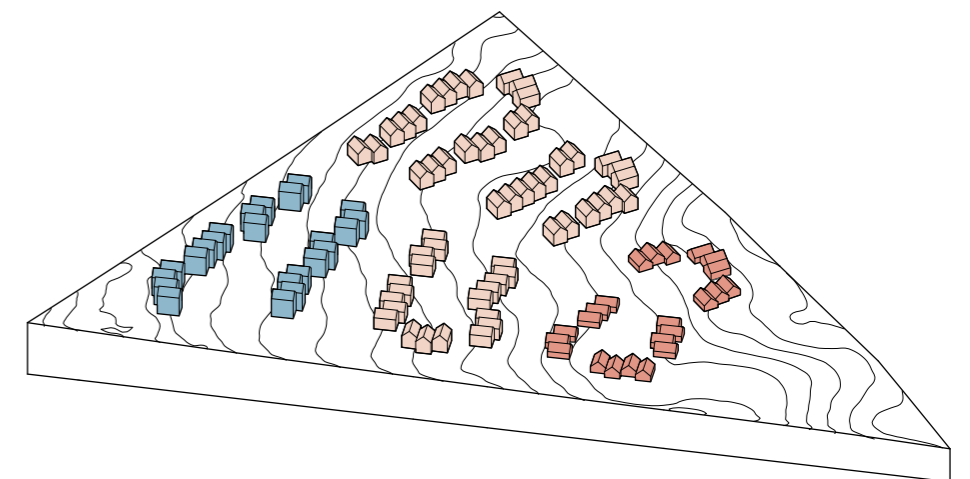
KONCEPT #02  
**RÆKKEHUSE**

**OMSTRUKTURERING AF ETAGEMETER**

Ved at differentiere mellem forskellige højder på rækkehusene, kan bebyggelsen være med til at skabe en oplevelse af et forstærket fald på grunden, hvilket vil give flere boliger mulighed for at have udsigt mod nord.



- 1 etage
- 2 etager
- 3 etager



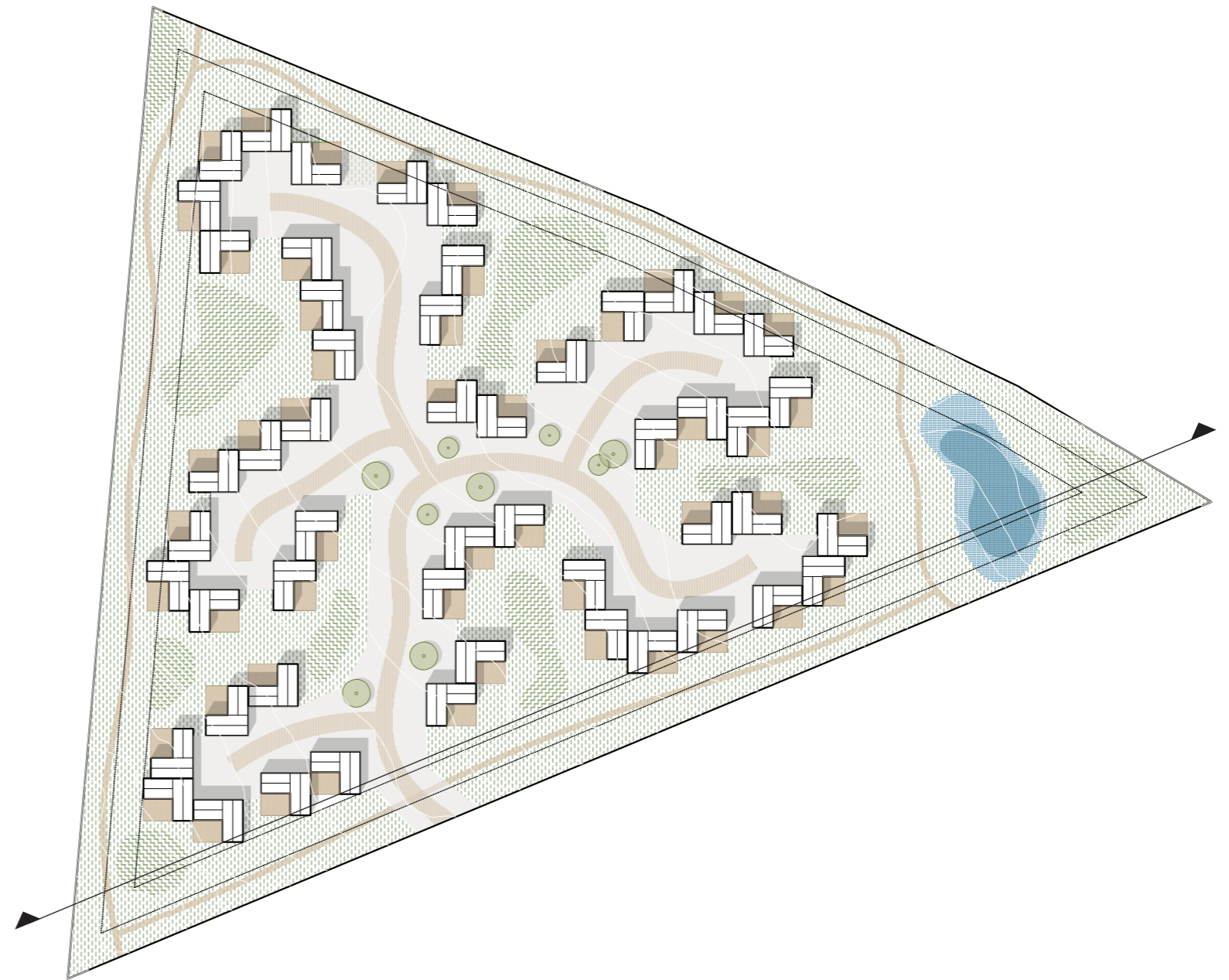


KONCEPT #03  
GÅRDHAVEHUSE

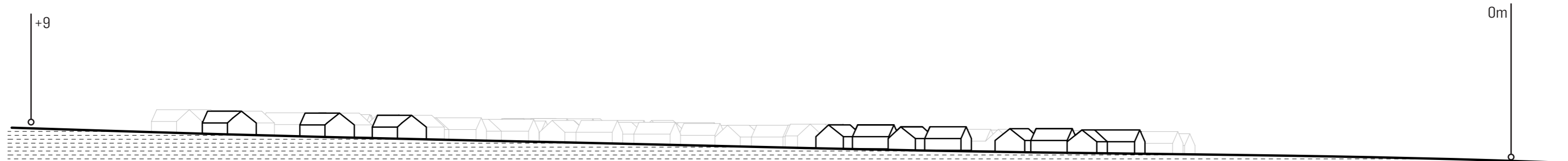


**ETAGEMETER VED:**

Gårdhavehuse på 170 m<sup>2</sup> en etage (52 stk.)  
8.840m<sup>2</sup> (13,6%)



*NB:*  
Terrænet falder ikke markant nok til at den fulde udsigt udover de  
foran liggende boliger opnås.



REFERENCER  
**GÅRDHAVEHUSE**



## REFERENCER

### NATUR

Alle tre koncepter bestræber sig på at have boliger med både en kultiveret og en ikke kultiveret side, hvor den kultiverede side fungerer som adgangsvej og bindeled mellem boligerne, og den ikke kultiverede side er vild natur. Den "vilde" natur vil bestå af græsser og lavere buske, som vi give et overordnet udtryk af eng.

