



## **Tilsagn om støtte fra Tranbjerg Fællesråd til MVM Ejendommens ønske om boliger på Slet Møllevej**

Vi har i løbet af de sidste par år været i løbende dialog med Mikael og Ole Mortensen fra MVM Ejendomme vedr. deres ønske om, at ændre status på deres grund på Slet Møllevej fra erhverv til bolig.

Projektet er tidligere blevet affærdiget af kommunen, med henvisning til, at man gerne ville bibeholde arealet til erhvervsbyggeri, og pga dets nærhed til virksomheden Carpenter, som i en forældet rapport er vurderet som farlig.

Disse forbehold har vi dog efterhånden svært ved at se det valide i, eftersom der nu foreligger en ny rapport fra Niras, som affærdiger alle bekymringer om fare fra Carpenters virksomhed. Desuden findes der allerede beboede private boliger lige på bagsiden af selve denne virksomhed, altså meget nærmere end MVMs ejendommens grund på den modsatte side af Slet Møllevej.

Desuden har vi også svært ved at forestille sig, at man ville placere mere erhvervsbyggeri lige ved siden af Friplejehjemmet og den transformator station, som ligger ved siden af grunden. Hvis man mangler arealer til erhverv, findes der jo i øvrigt rigeligt med tomme grunde i området, samt tomme bygninger, som er mere eller mindre indflytningsklare.

Tværtimod ser vi mulighed for, at Tranbjerg/Slet området med MVM Ejendommens planer, ville få boliger af præcis dén type, som vi mangler til blandt andet ældre borgere, som i dag bor i større parcelhuse samt skilsmisseforældre, som også fraflytter større parcelhuse, studerende, eller fx udenlandsk arbejdskraft, som virksomhederne i Slet/Højbjerg erhvervsområdet allerede har svært ved at finde boliger til.

Der vil også med planen blive mulighed for erhverv, i form af butikker, som kunne servicere området, ligesom der også i planerne ligger op til at skabe endnu flere rekreative muligheder i området langs Ellemosevej til gavn for både nuværende og kommende beboere i Slet området.

Det er ikke ofte, at vi som Fællesråd finder anledning til at støtte denne slags projekter, med større boligbyggerier i vores område, men i dette tilfælde kan vi sagtens se muligheder i at få etableret boliger i et område, hvor alle faciliteter allerede er til stede, i form af nem tilgang til veje, offentlig transport, rekreative områder, indkøb, skole osv.

Derudover kender vi allerede MVM ejendomme for blandt andet et meget populært boligbyggeri i Jegstrup-området, og ved, at de har en stor personlig interesse i Tranbjerg og vil sikre, at et eventuelt boligbyggeri bliver i tråd med områdets skønne natur og sammenhæng med det allerede eksisterende byggeri.

Derfor håber vi, at man denne gang vil være lydhøre over MVM Ejendommens ønsker om konvertering af mat. Nr. 10 BE, så der kan bygges boliger på området.

Mvh

Helle Søby Degn  
Formand Tranbjerg Fællesråd  
Tlf. 2835 8762