



Projekt: . Vester Kringelvej, Gl. Egå.

Emne: Byggegrunde.

Tegning: Oversigtsplan, Gl. Egå By.

Rev:

Mål: Ikke målfast.



Projekt: . Vester Kringelvej, Gl. Egå.

Emne: Byggegrunde.

Tegning: Beliggenhedsplan.

Rev:

Mål: 1 : 732

Forslag – Ide:

Ejer Bredgaard Invest ApS.

Anmoder hermed Aarhus Kommune om, at matrikel nummer 12a, Egå By, Egå beliggende Stendigevej 21, Gl. Egå overføres fra landzone til byzone.

Arealet er ca. 13.300 m², som grænser op til eksisterende boligområde, Vester Kringelvej, jorden tænkes anvendt til 15 byggegrunde a' ca. 700 m²

Gl. Egå By:

Byggegrundenes placering er ideelle til børnefamilier, da området tilbyder en rolig og familievenlig atmosfære. Grundene er omgivet af grønne områder, perfekte til børnenes leg og udendørs aktiviteter.

Gl. Egå har også et aktivt lokalsamfund med arrangementer og aktiviteter, der giver mulighed for at møde andre børnefamilier og skabe venskaber.

Der er faciliteter i Egå der omfatter gode skoler, børnehaver og fritidsaktiviteter, der giver børnefamilier mulighed for at skabe et trygt og stimulerende miljø for deres børn.

Gl. Egå har også nem adgang til offentlig transport og motorveje, hvilket gør det praktisk for forældre at pendle til arbejde.

Ejer ønsker at indgå i en tæt dialog med Aarhus Kommune om ændringen fra landzone til byzone.

Aarhus Kommunes ” Politiske mål i planer og politikker”.

- Bæredygtig mobilitet med vægt på offentlig transport, cykel og gang.
- En sund og tryk by.



Projekt: . Vester Kringelvej, Gl. Egå.

Emne: Byggegrunde.

Tegning: Situationsplan / Argument.

Rev:

Mål: Ikke målfast.



Projekt: Vester Kringelvej, Gl. Egå.

Emne: Byggegrunde.

Tegning: Grundplan.

Rev:

Mål: 1 : 732