



## Høringssvar til PLANSTRATEGI 2023

Indsendt af Tranbjerg Fællesråd

Det er populært at bo og bygge i Tranbjerg – så meget står klart!

I Tranbjerg Fællesråd ser vi gerne, at vi bliver flere borgere i Tranbjerg, for her er dejligt at bo! Vi vil også rigtig gerne inddrage flere i vores lokalsamfund, og sørge for, at alle får del i det gode liv, vi har her! Ligeledes ser vi positivt på, at sikre velfungerende og attraktive lokalsamfund, med boliger for alle aldersgrupper og økonomiske forudsætninger. Det vil vi altid gerne bakke op om!

Der er dog vores klare forventning, at nye byggerier planlægges med respekt for både vores skønne naturområder, samt selvfølgelig de beboere vi allerede har i byen. Derfor har vi disse kommentarer til planen omkring boligbyggeriet i Jegstrup:

I Temaplanen; Arealer til alle boligtyper, blev det i sin tid foreslået at 300 grunde skal udstykkes omkring Jegstrup. Da en stor gruppe af miljø og naturinteresserede borger havde voldsomme reaktioner på en del af det udvalgte område, pga flere §3 vandhuller og truede dyrearter, lovede flere byrådspolitikere dengang at fjerne et mindre område fra planen, så man friholdt de områder, som var allermest sårbare og nedsatte antallet af boliger til ca 230 stk. I mellemtiden er det dog sket et eller andet er sted i forvaltningen, for på den seneste version af planerne, er dette friholdte område nu igen inddraget til byggeri af boliger. Det savner vi en forklaring på, inden man arbejder videre på projektet.

Vi har også en klar forventning om, at man lever op til de løfter, som disse borgere har fået fra adskillige medlemmer at Teknisk Udvalg, som dengang besøgte området med biologer og borgere. Vi har vedhæftet en kopi af høringssvar som gruppen "Bevar Tranbjergs åndehuller" dengang indsendte.

Vi har masser af dejlig og smuk natur i Tranbjerg, hvilket netop har fået mange beboere til at slå sig ned her i området. Derfor er det også endnu så utrolig vigtigt, at vi bevarer de grønne kiler, som sikrer et rigt dyre- og planteliv rundt om vores by. De faunapassager, som findes i området må og skal bevares, og vi har ikke noget ønske om at blive bygget sammen med andre oplandsbyer eller Aarhus for den sags skyld.

Derudover tillader vi os lige igen at slå et slag for, at vi stadig kommer til at mangle daginstitutionspladser, skolelokaler og idrætsfaciliteter, hvis man gennemfører bare halvdelen af de byggeplaner, som foreslås både i denne høringssrunde og med de øvrige sager man har i støbeskeen i Tranbjergområdet. Ligeledes er det en stor bekymring for os, at man kontinuerligt ikke indtænker infrastrukturen, i form af til-og frakørselsforhold, samt tilgængelighed til offentlige stier, offentlig transport osv. Det må og skal være en del

af planerne, at veje og stier er gearret til den mængde af nye beboere der planlægges med disse mange nye boliger.

Vi melder os gerne på banen ifht at videreføre dialogen omkring de ønsker som er indsendt for vores område ifbm denne høring, og håber at man vil lade de lokale stemmer blive hørt i denne proces.

Mvh

Helle Søby Degn

Formand Tranbjerg Fællesråd

Tlf. 2835 8762