

Til Aarhus Kommune / Lars Høeberg

Vi er blevet bekendtgjort med høringssvar vedrørende Børupvej 440, 8310 Tranbjerg. Forslaget vedrører opførelse af ca. 175 boliger af diverse størrelser til 300 mennesker. Det er vigtigt at pointere, at naboerne overfor på ingen måde kan acceptere igangsætning af denne ide.

Først og fremmest henledes der til Aarhus Kommunes afgørelse per d. **1. februar 2021** vedrørende opførelse af bygning på Børupvej 440, dokumenteret i journalnummer **202100081**. Her afviser Aarhus Kommune opførelse af beboelse på adressen, med begrundelse i at opførelser af beboelse ikke er i overensstemmelse med **Kommuneplanen 2017**, hvor Aarhus Kommune pointerer at området ikke ønskes anvendt til boligbebyggelse.

Derudover henvises der til i samme afgørelse til, at ejendommen, hvilket indbefatter det område hvortil der ønskes opført boliger, er udpeget som værende et § 3 område - dermed er det et beskyttet naturområde, beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3: vandløb, søer og vandhuller, moser, enge, heder, overdrev, strandenge og strand-sumpe.

Nedenstående afgørelse er kopieret direkte fra "AFSLAG - Landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus" – journalnummer 202100081, offentlig tilgængeligt via [minejendom.aarhus.dk](http://minejendom.aarhus.dk)

Ligeledes har vi lagt vægt på, at det ansøgte, **ikke er i overensstemmelse med de planmæssige interesser, som fremgår af Kommuneplan 2017 for Aarhus Kommune**, idet området er udlagt som bynært landskab. Området er i kommuneplanen et område, som **ikke ønskes anvendt til boligbebyggelse**. Ligeledes er flere dele af **ejendommen udpeget som § 3 område**.

**Aarhus Kommune vurderer, at byggearbejdet vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der vil kunne forekomme forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen.**

Direkte link til afgørelsen: <https://public.filarkiv.dk/Document/Open/136/file/3c66dff0-104b-4472-67c1-08d9fb969589?searchSource=0#pagemode=thumbs&view=fitV>

Med andre ord – så har Aarhus Kommune vurderet, at opførelsen af ét hus vil have store konsekvenser for området og har væsentlig indvirkning på dyrelivet. Høringssvaret vedrører 175 boliger, der hermed vil have **ekstrem** indvirkning på dyrelivet.

Aarhus Kommune har vedtaget en Naturkvalitetsplan for 2013-2030, som skal sikre kvaliteten af naturen. Igen her skal det pointeres, at det fremførte høringssvar vil medvirke til en **ekstrem** forringelse af området, herunder eksempelvis omgivelserne til de **fredede** spidssnudet frøer og løvfrøerne, der lever i området.

#### **Naturkvalitetsplanen**

Målet med planen er at **forbedre naturkvaliteten i de beskyttede naturområder som fx moser, enge, overdrev, strandenge og heder samt at fordoble naturarealet. Flere naturarealer skal være med til at udbygge naturnetværket og sikre og øge spredningsvejene for dyr og planter i landskabet** de rekreative muligheder for aarhusianerne.

Det er ligeledes relevant at skovens sammenhæng med moserne bibeholdes for at sikre dyrelivet. Der henvises her til, hvilket Aarhus Kommune ligeledes har pointeret, at habitatbekendtgørelsen er gældende, hvis formål er at beskytte den biologiske mangfoldighed i Danmark, samt at bebyggelse på området vil fjerne spredningsveje/naturkorridorer nord om Tranbjerg, der forbinder Tranbjergskov med moserne ved det gamle teglværksområde i Slet, samt videre mod Holmebjerge og de store skove ved Vilhelmsborg og Marselisborgskovene.

Spredningsveje / naturkorridorer er skitseret nedenfor:



Figur 1 - Spredningsveje

Fastholdes bebyggelsen vil Aarhus Kommune gå på kompromis med formålet omkring både naturkvalitetsplanen og habitatbekendtgørelsen.

Foruden ovenstående, som I sig selv er tilstrækkelig til at høringsvaret afvises, skal nedenstående ligeledes tages i betragtning:

1. Med 175 nye boliger må man forvente op mod 300 ekstra bilister, hvilket medfører forhøjet trafik et sted, hvor der det i forvejen er uhensigtsmæssigt med meget trafik, både i forhold til det skarpe sving og vejens tilstand.
2. Infrastrukturen er på ingen måde tilstrækkelig – her pointeres det, at høringsvaret medfører tæt på 100% forøgelse af beboere på Børupvej ud fra området.
3. Trafikafvikling ved børnehaven (Regnbuen) og Netto er i forvejen usikker og hektisk i spidsbelastning. Dette vil øges og skabe usikkerhed for børnene
4. I forslaget er lavet en støjvold ved det nye byggeri uden at se på de nuværende beboelser. De nuværende ligger meget tættere på Børupvej og vil derfor få langt flere støjgener end de boliger der er i forslaget,

Vi vil gerne allerede pointere, at der naturligvis kræves partshøring vedrørende dette byggeri jf. forvaltningsloves § 19, på baggrund af at naboer vil blive udsat for konkrete og væsentlige gener.

Med venlig hilsen

Børupvej 145, 147, 149, 151A-B-C, 153, 155, 157