

# Kolt-Hasselager Fællesråd



14. august 2023

## Udtalelse vedr påtænkt projekt nord for Fuglekærvej i Kolt-Hasselager

Kolt-Hasselager Fællesråd er af Fabulas blevet orienteret om det påtænkte projekt i området øst for Kunnerupvej/nord for Fuglekærvej.

I orienteringen indgik, at der er tale om et projekt i kombination af leje, eje og andelsboliger og på tværs af almentnyttigt og privat udvikling af området. Der vil bl.a. være fokus på andelsboliger til bofællesskaber (primært senior), almentnyttige seniorbofællesskaber, leje/eje "tiny houses" samt parcelhusgrunde. Hvert område har sit navn, identitet og fælleshus, hvortil der også vil være adgang fra parcelhuse, som omkranser hvert område. Dertil kommer, at fællesrådet hæfter sig ved, at der er planlagt en række grønne og for alle borgere tilgængelige områder med hver sit særpræg – lige fra shelterplads til skov, fra naturlegeplads til hundeskov. Fællesrådet er oplyst om, at der i projektet vil blive arbejdet med bæredygtighed, opførsel af træhuse beklædt med vejrbestandigt materiale, en lang levetid og opførsel i moduler, så det kan anvendes igen i en anden sammenhæng.

Området er i dag ikke tilgængeligt for udefrakommende.

Det er fællesrådets opfattelse, at der er tale om et godt idegrundlag og et spændende projekt, der netop indeholder nogle af de elementer, som hele området Kolt-Hasselager efterspørger: Fællesskab, fællesskab på tværs af alder, seniorboliger og ikke mindst bæredygtighed. Fællesrådet ser, at projektet kan bidrage til at fremme den identitet, som hele Kolt-Hasselager i sin udviklingsplan efterspørger. I udviklingsplanen er nogle af de bærende elementer netop, at vi skal fremme fællesskab, biodiversitet og samtidig bevare Kolt-Hasselager som et område med grønne, tilgængelige arealer, ligesom sammenhæng mellem grønne områder er væsentligt. Fællesrådet hæfter sig derfor også ved, at der i dette projekt er flere grønne områder af en vis størrelse, og det er både positivt og vigtigt.

Intentionerne i projektet matcher dermed lokalbefolkningens ønsker om at fremme bæredygtighed og fællesskab, det bidrager til at fremme Kolt-Hasselager som et grønt område, hvor der ikke bygges over 8 meter.

Fællesrådets holdning til projektet er derfor umiddelbart positiv. Der er tale om et projekt, som både griber nogle af fremtidens boligdrømme, fremmer fællesskab og sikrer, at det i højere grad er muligt at blive boende i området, når man som senior gerne vil flytte i noget nemmere.

Fællesrådet har også nogle opmærksomhedspunkter, som vi gerne vil inddrages i løsningen af:

Infrastrukturen skal kunne følge med, ligesom trafikafviklingen er vigtig. Der bør derfor være fokus på tilkobling til eksisterende vejnet flere steder, for ikke at belaste en enkelt vej (Kunneruphøj) for voldsomt.

Der skal være opmærksomhed på tilgængelighed til offentlig transport – fx busstoppested.

Dette projekt indebærer måske 2-300 boligenheder, og da der også er en række andre projekter på vej i Kolt-Hasselager, er det afgørende, at der også er fokus på udbygning af idrætsfaciliteter og at

# Kolt-Hasselager Fællesråd



skole/institutioner er gearede til at følge med, ligesom det er vigtigt at nye beboere inddrages i det store fællesskab i Kolt-Hasselager ud over, at de er i eget bofællesskab.

Trafikstøj fra motorvej Aarhus Syd er også et opmærksomhedspunkt, ligesom området generelt ligger lavt, og der bør derfor også være opmærksomhed på at imødegå gener som følger af at ligge lavt – som fx myggegener.

Med venlig hilsen

Kolt-Hasselager Fællesråd

Karen Balling Radmer, formand.