

Høringssvar til Planstrategi 2023 – Netværk & Nærvær

Mårslet 15.08.2023

Tranbjerggård ApS ejer en større del af arealerne nord og vest om Mårslet herunder arealer i nærhed til Tranbjerg og Obstrup.

Vi hilser forslaget til Planstrategi 2023 velkommen og ønsker i den forbindelse at invitere Århus Kommune til dialog om Tranbjerggårds arealer i sin helhed, så der kan helhedsplanlægges for området frem mod vedtagelsen af Kommuneplan 2025.

Vi anser arealerne nord og vest om Mårslet som oplagte for Århus' videre udvikling. Arealerne kan med stationsnærhed til letbanen, cykeladgang til Århus og nærhed til Giber Ringvej bidrage med sin del til Århus' fremtidige vækst.

Dele af arealerne nord og vest om Mårslet er blandt andet udlagt til blå/grønne korridorer jf. tillæg 105 – 107 til Kommuneplan 2017. Disse arealer og drives i dag som konventionelt landbrug, og vi imødeser også her gerne en helhedsplanlægning, så de i fremtiden kan indgå en som aktiv del af Århus Kommunes ambitioner for byvækst i balance med natur, vand og landskab. Samtidig kan naturen bruges aktivt til at adskille bysamfund så en egen identitet opretholdes mellem fx Mårslet og Tranbjerg.

Vedtagelsen af Temaplan – Arealer til alle boligformer i 2022 åbner for lokalplanlægning af Ramme 320120BO nord for Mårslet. I den proces vil et ønske om en vejadgang nord om Mårslet med kobling til Giber Ringvej ved Obstrup blive tydelig. Dette vil sikre et effektivt og bæredygtigt mobilitetssystem med udnyttelse af allerede etablerede trafikale korridorer. En helhedsplanlægning af arealerne nord & vest om Mårslet vil samtidig kunne identificere langsigtede muligheder for Byvækst med grønne korridorer – der kan skabe attraktive områder med sin egen identitet.

En helhedsplanlægning burde derfor omfatte følgende elementer:

- Definere perspektiverne for fremtidig arealinddragelse til Boligformål m.v. herunder i hvilken form og skala.
- Sikre at blå/grønne korridorer nord & vest om Mårslet bliver en realitet.
- Sikre grundvandsparker og byvækst der ikke ligger på særligt sårbare grundvandsområder.
- Sikre at Tranbjerg og Mårslet forbliver med egne identiteter og ikke vokser sammen.
- Sikre at bløde trafikanter ubesværet har adgang til cykelsti mod Århus herunder krydsningspunkt på letbanen.
- Sikre trafikal kobling til Giber Ringvej nord om Mårslet.

Afsender: Tranbjerggård ApS

