

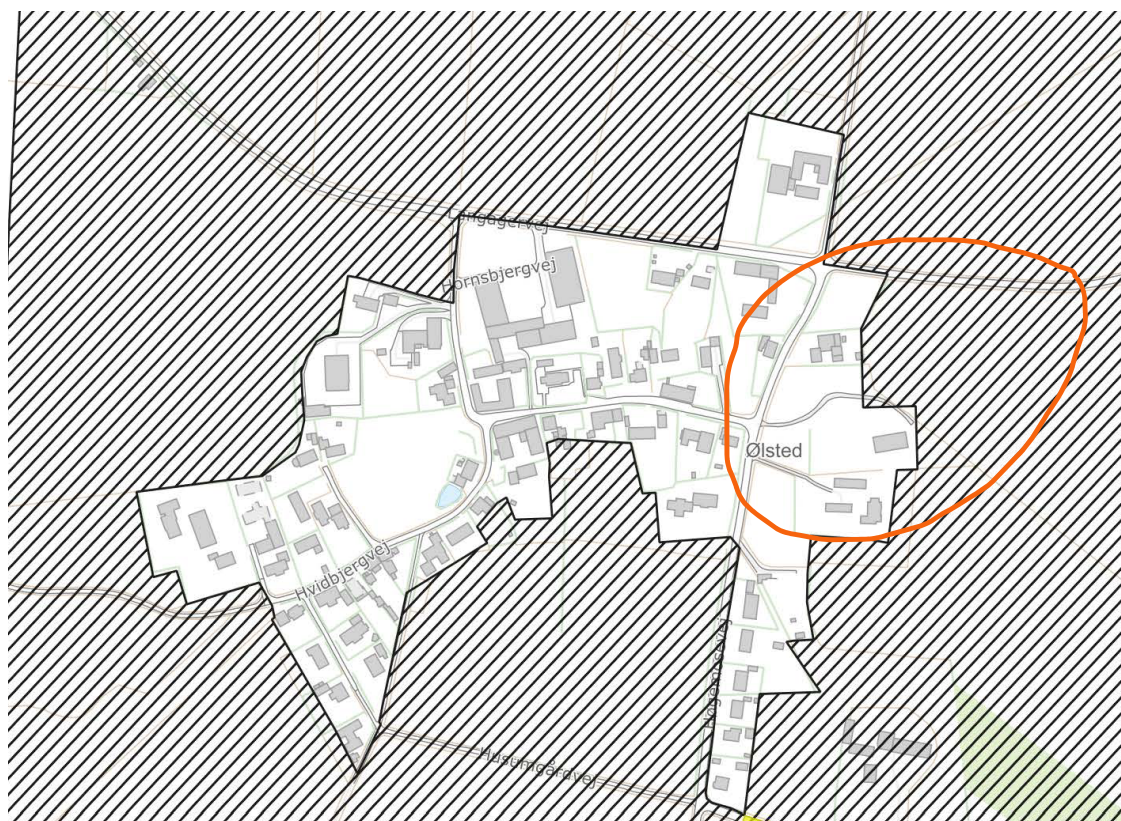
15.08.2023

Ang. Høgemosevej 11 mm., Ølsted

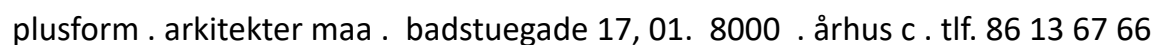
For ejerne af matr.nr. 9e Ølsted By, Ølsted, anmoder jeg hermed om at få den del af matr.nr. 9e, der ligger som perspektivareal øst for landsbyafgrænsningen, med i Planstrategien som en del af Ramme 260102BL.

Ølsted er en tætbebygget landsby, en byzonelandsby, som er opført omkring Ølsted Kirke. Det pågældende areal matr.nr. 9e, udpeget herunder, ligger som landsbyens østligste afgrænsning, ud mod det åbne land.

Området er beliggende ca. 800 – 900 meter fra en planlagt letbane eller anden højklasset kollektiv forbindelse ved Lisbjerg.



Ved at udvide rammeområdet, og dermed lokalplanområdet, bliver der større mulighed for at få plads til at håndtere regnvandet i en gadekær-lignende struktur, der er tilpasset landsbyen, samt opføre den nye bebyggelse i en til landsbyen tilpasset byggestil.



Udbygning af et område som dette i Ølsted, vil sikre at der, udover boliger i den tæt bebyggede del af Aarhus Kommune, også bliver mulighed for at opføre nye boliger i kommunens mindre landsbyer, for at tilgodese borgere der foretrækker en mere åben struktur, et mindre landsbyfællesskab og en tættere forbindelse med den omgivende natur.

Landsbyen Ølsted er en mindre landsby, der ikke er udpeget til byvækst. Ved en planlægning bliver der mulighed for at sikre en byudvikling, "der i højere grad sker i samspil med det enkelte lokalområdes identitet, kvalitet, muligheder og begrænsninger", som planstrategien formulerer det.

De to på kortet viste afgrænsede arealer, udgør tilsammen ca. 14.500 m<sup>2</sup>.

Med venlig hilsen

Mette Grønborg  
plusform arkitekter