

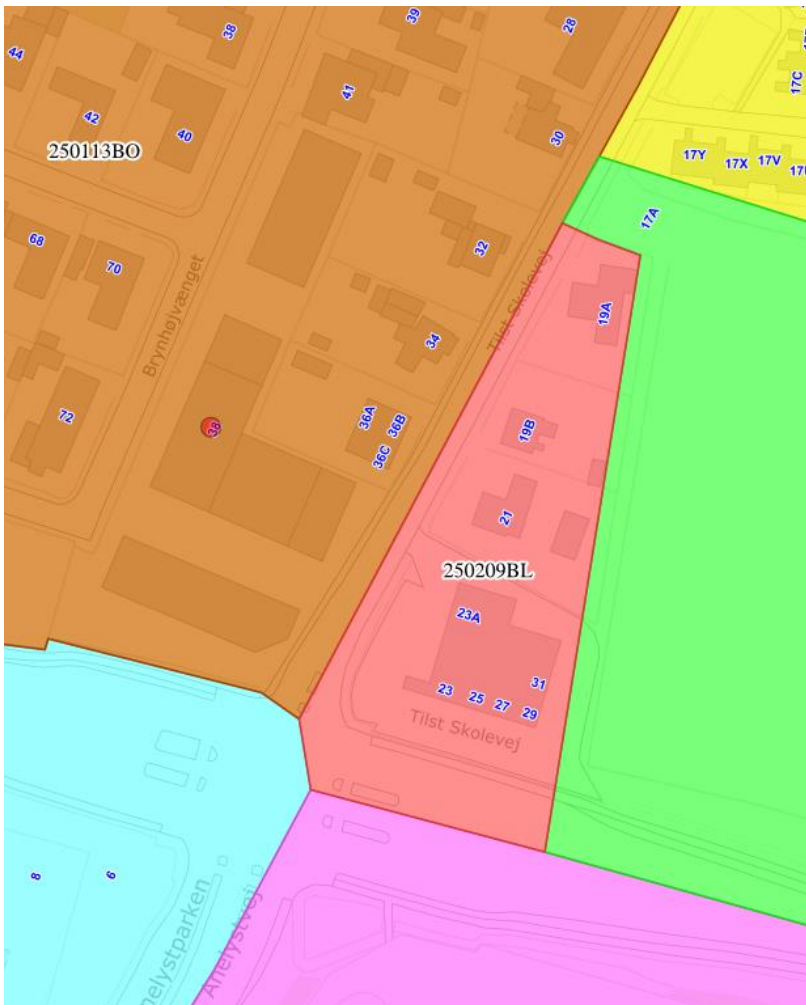
Risskov, den 15. august 2023

Høringssvar til Planstrategi 2023 samt Kommuneplan 2025

I fortsættelse af tidligere fremsendte anmodning om planlægning for ny dagligvarebutik på Tilst Skolevej 38 m.fl. fremsendes hermed forlag om, at rammerne for nedenfor viste område ændres med henblik på forskønnelse af området, trafikbetjening samt etablering af en dagligvarebutik.



Arealet af området er ca. 16350 m2 og er i nuværende kommuneplan udlagt som dels boligområde, med mulighed for dagligvarebutik op til 400 m2 og dels blandet bolig og erhverv.



Tilstanden af det foreslåede område er i dårlig forfatning og er vurderes derfor relevant som emne for byforbedring. Ændring af og ny udvikling i området skal bidrage positivt til lokalområdet. En positiv forbedring kan eksempelvis være bebyggelse, der skærmer de bagvedliggende boliger imod trafikstøj fra Viborgvej samt en arkitektonisk form, der er imødekommende, stemningsskabende og med til at danne ankomst/byport til lokalområdet via Tilst Skolevej.

Vi har været i dialog med Fællesrådet – Tilst, True og Skjoldhøj, som udtaler sig positivt om en dagligvarebutik med den angivne placering, under forudsætning af en acceptabel trafikløsning.

Med venlig hilsen

Dansk Butikstjeneste A/S
Dennis Krøjmand Berg