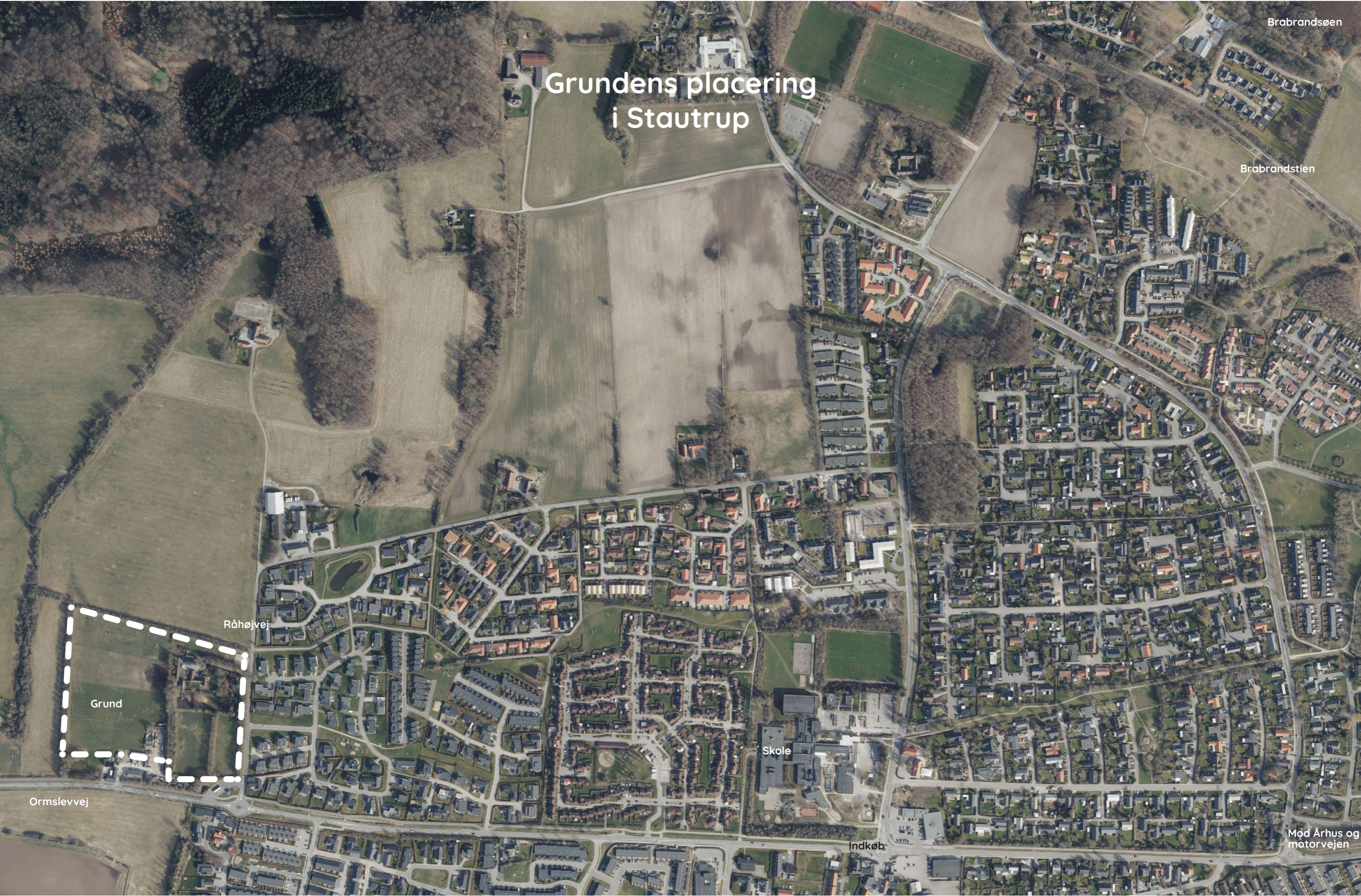


Råhøj

En bebyggelse i Stautrup



Situationsplan A

Tæt/lav

AREALER:

GRUND	52.830 m ²
BOFÆLLESSKAB	6.000 m ²
30 RÆKKEHUSE 1-PLAN	3.450 m ²
14 RÆKKEHUSE 2-PLAN	1.610 m ²
IALT	11.060 m ²
BEBYGGELSESPROCENT	21%



Tegnestuen

ARKEN

Situationsplan B

Tæt/lav og parceller

AREALER:

GRUND 52.830 m²

BOFÆLLESSKAB	6.000 m ²
--------------	----------------------

15 PARCELLER	1.875 m ²
IALT	7.875 m ²

BEBYGGELSESPROCENT 15%



Tegnestueri

ARKEN

Hovedidé

Grunden

På ca. 15 min når man ind til Aarhus i bil og lidt mere på cykel. Grunden ligger i den vestlige del af Stautrup, med udsigt og lys. Tæt på Brabrandssøen og ikke langt fra motorvejen.

En grøn kile øst for Råhøjvej føres videre ind på grunden og suppleres med stisystemer, der fører ned til et regnvandsbassin. Den blå-grønne kile deler naturligt grunden op i to.

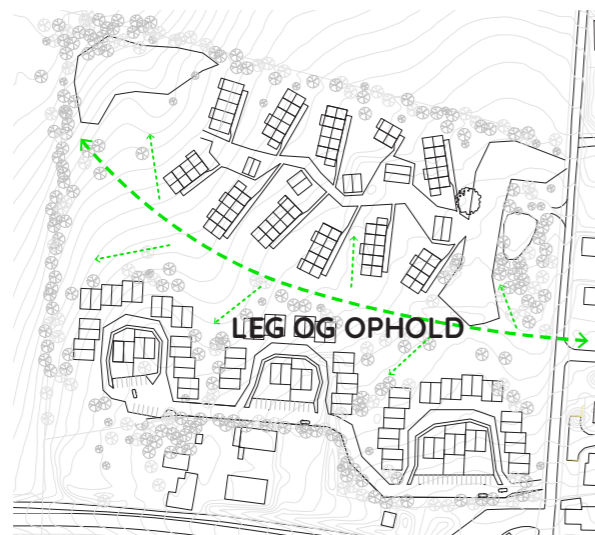
Bebyggelse med et bofællesskab

I den nordlige del af grunden placeres et bofællesskab, hvor fælleshus med div. aktiviteter er placeret i to eksisterende bygninger. Idéen er at placere boliger som 2-plans rækkehuse omkring et fælles, aktivt ankomstrum, hvor div. fællesrum og fællesaktiviteter kan forekomme. Tæt på Råhøjvej parkeres bilen og man går til sin bolig. Vejen ned gennem bebyggelsen er så bred, at den også er adgangsgivende til boligerne og en evt. renovationsbil og brandbil kan komme

ind. Man parkerer udenfor selve bebyggelsen, men man kan komme til husene med bilen, sætte folk eller indkøb af ved døren og køre tilbage og parkere centralt. Alle boliglænger placeres nord-syd, på langs med koterne (terrænet), således at man som beboer kigger henover den næste længe. Regnvand håndteres på terræn, gerne synligt og det sendes ned til opsamling i det nordvestlige hjørne.

I området syd for bofællesskabet kan der enten placeres parceller med grunde der varierer i størrelse, eller der kan placeres rækkehuse i 1-2 plan, hvor 2-plansboligerne placeres i centrum af tre mindre boligglommer.

Der er en bevaringsværdig landskabsgrænse i det nordvestlige hjørne. Den er tegnet ind i forslagene.



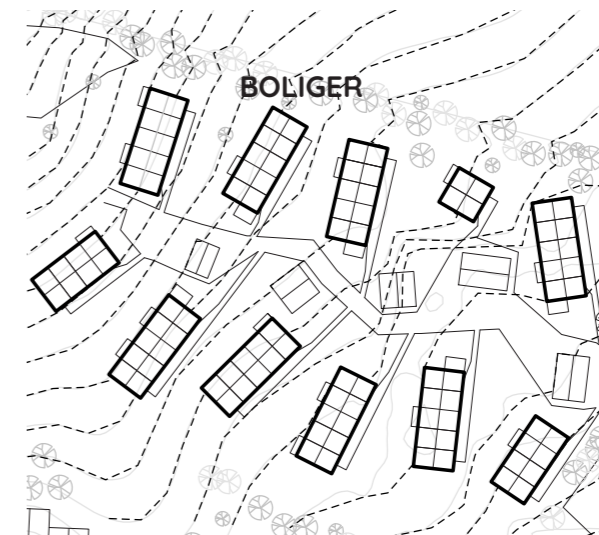
DEN BLÅ-GRØNNE KILE

Kontakten til Stautrup
Håndtering af regnvand



VEJADGANG

Fælles parkering og sivegade til boligen



BOFÆLLESSKABET

Boligerne ligger på koterne

Oversigt A

Tæt/lav



Oversigt B

Tæt/lav og parceller



Bofællesskabet



Referencer



Dyrkede fællesarealer



Livet mellem husene





Stiforløb



Fælleshus med orangeri

Kortbilag



-  Bevaringsværdigt landskab
-  Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser

På grunden er der et område med bevaringsværdigt landskab samt en sø med særlige naturbeskyttelsesinteresser. For at respektere og bevare disse, er situationsplanen udarbejdet med fokus på at bevare disse områder ved at friholde dem, samt respektere nærheden til dem ved bl.a. at minimere bebyggelsesprocenten, så bebyggelsen fremstår åben med mere plads til natur. Der er indarbejdet en grøn kile med stisystem centralt på grunden for at forbinde det eksisterende boligområde øst for grunden med det bevaringsværdige natur mod vest.

Kortbilag



- Blå-grøn forbindelse
- ▨ OSD (områder med særlige drikkevandsinteresser)

Tværs over grunden mod nord er der en blå-grøn forbindelse, og ca. halvdelen af grunden ligger inden for et sårbart område med særlige drikkevandsinteresser. Der befinder sig også en boring i det sydvestlige hjørne, som er friholdt for bebyggelse i en radius på 25 meter..

Der er i situationsplanen indtegnet en blå-grøn kile midt på grunden i øst-vestlig retning med et stort regnvandsbassin mod vest. Der vil i bebyggelsen være særligt fokus på at håndtere regnvand på terræn og gøre det til en naturlig del af bebyggelsen. Følgende sider viser eksempler på tiltag ift. regnvandshåndtering.

Referencer

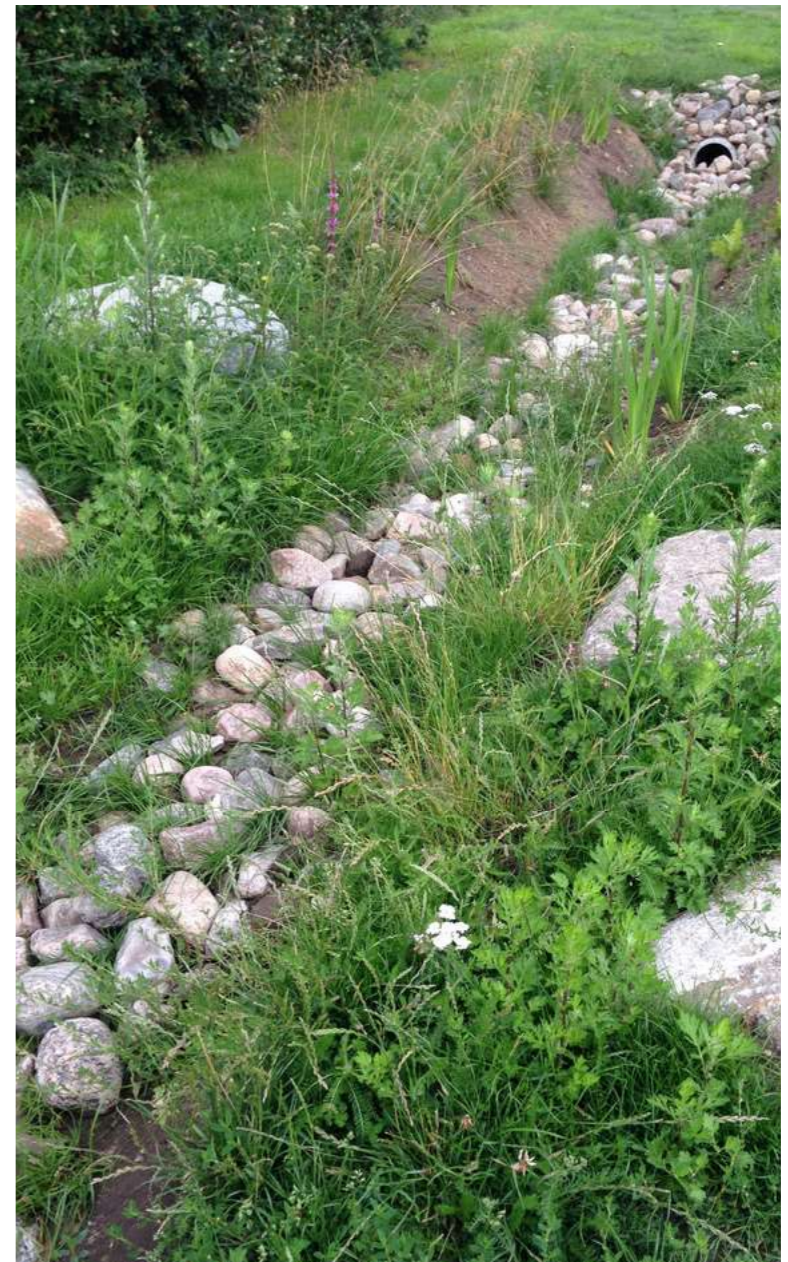
Håndtering af regnvand (LAR)



I den blå-grønne kile midt på grunden vil regnvand kunne samles og afledes i et vandstrøg, der slynger sig for at forsinke vandet og til sidst lede det hen i et regnvandsbassin vest på grunden, hvor terrænet naturligt falder henmod. Den grønne kile vil få præg af vild natur og bidrage til biodiversiteten på grunden og samtidig være et grønt uderum til ophold og leg.

Referencer

Håndtering af regnvand (LAR)



Langs vejen og mellem husene kan der foretages regnvandaflørende indgreb i form af regnvandsbede, permeable belægninger og render til nedsivning og afledning af regnvandet. Der sigtes efter en lav befæstelsesgrad, da området er et OSD-område med særlige drikkevandsinteresser.