

Høringsvar – Forslag Planstrategi 2023

Risskov, den 15. august 2023

## Opførelse af erhvervsbyggeri i fungerende erhvervsområde

---

På ejendommen beliggende Mosevej 33, 8240 Risskov matrikel nr. 2ay Vejlbj By, Ellevang anmodes om mulighed for opførelse af nyt erhvervsbyggeri.

Ejendommen har et matrikulært areal på 3.472 m<sup>2</sup>. Anvendelse på ejendommen er registreret som fritliggende enfamiliehus. Der er i 1950 opført en bolig på 133 m<sup>2</sup> samt en mindre garage og et udhus. Ejendommen ligger i landzone.

Fra to tilstødende ejendomme drives erhvervsvirksomhed og på ejendommene er opført hal-, værksteds- og produktionsbygninger. Som på de to naboejendomme ønskes der mulighed for at Mosevej 33 kan anvendes til erhverv.



Oversigtskort med Mosevej 33 markeret med rød afgrænsning.

Der anmodes hermed om mulighed for opførelse af erhvervsbebyggelse i form af halbygning til brug for lagervirksomhed eller udøvelse af indendørs sports- og fritidsaktiviteter. Omfanget vil være et bygningsareal på op til 1.700 m<sup>2</sup> og en bygningshøjde på op til 12 m. Til bebyggelsen anlægges nødvendige opholds-, parkerings- og vejarealer.

René Qvist Jensen

[rje@1927.dk](mailto:rje@1927.dk)

På vegne af

**1927 Estate**

Nordre Strandvej 58

8240 Risskov