

Stavtrup den 08. August 2023

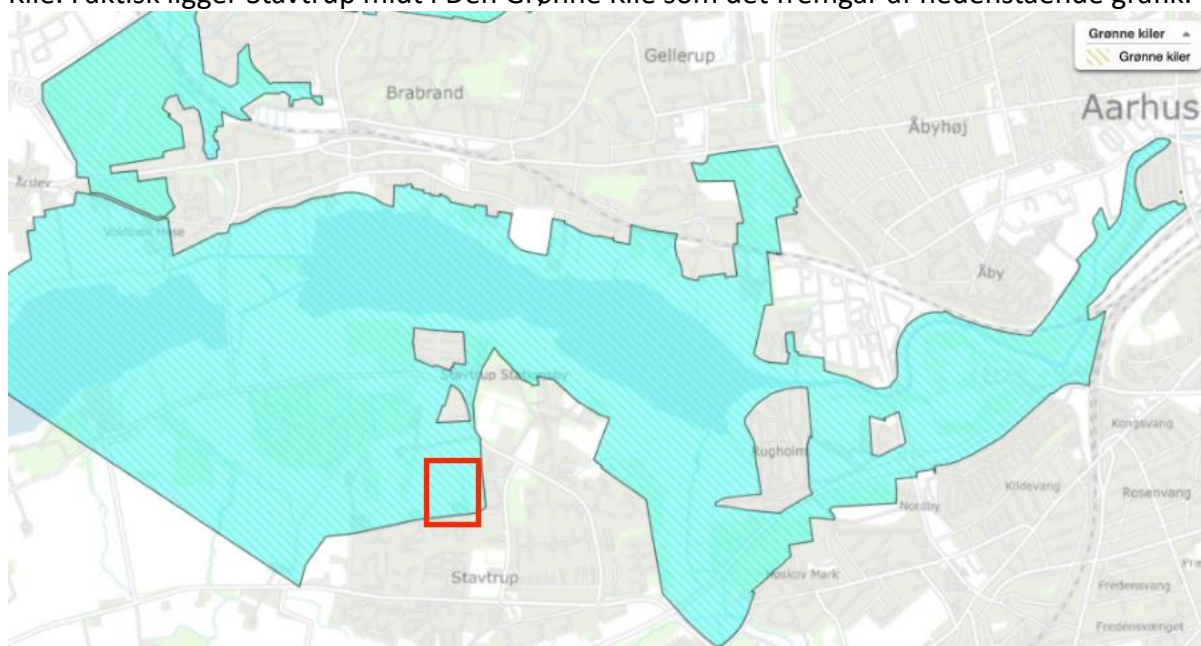
Kære byråd

Hermed denne kommentar om byudvikling i Stavtrup.

Først og fremmest vil vi rette en stor tak til Stavtrup Fællesråd for deres arbejde og dedikation for Stavtrup. Vi er glade for at fællesrådet i den seneste tid har været vært for og fortsat vil facilitere diskussionen om fremtidens Stavtrup inden for emner som byudvikling, natur, trafik og andre vigtige emner.

Vi har deltaget på debatmøderne her i foråret, og vi har læst Stavtrup Fællesråd høringsvar til planstrategien. Efter vores overbevisning afspejler Stavtrup Fællesråds høringsvar ikke de holdninger, der blev givet udtryk for på møderne. På møderne var der en bred opbakning til at bevare det unikke for Stavtrup – den skønne natur, det åbne land og samtidig en bynær placering med kort afstand til alt det som storbyen Aarhus tilbyder. På møderne var der stort set ingen, der argumenterede for, at Stavtrup skal have flere udstykninger eller sundhedshus. Tværtimod blev der udtrykt bekymring for, hvad flere udstykninger vil gøre for en by med en infrastruktur, som kun efterlader plads til trafik på 3 primære veje: Jarlsmindevej, Ormslevvej og Klokkeskovvej. Yderligere udstykninger vil gøre en i forvejen trafikbelastet by mere udfordret. Derudover er det værd at bemærke, at der er planer om bebyggelse i Stavtrups nærområde bl.a. Ravnsbjergvej samt Kolt/Hasselager m.fl., hvilket vil belaste trafikken i Stavtrup yderligere. Hertil kommer planerne om motorvejsramper på Ravnsbjergvej. Borgerne i Stavtrup udtrykte overordnet set derfor reel bekymring omkring udstykninger i Stavtrup.

Der er til gængæld blandt borgerne stor opbakning til at Den Grønne Kile bevares som naturområder og åbent land evt. med fokus på mere vild natur i fremtiden. Arealerne som fællesrådet omtaler som "Det nordvestlige Stavtrup" i deres Vision er en del af Den Grønne Kile. Faktisk ligger Stavtrup midt i Den Grønne Kile som det fremgår af nedenstående grafik.



Området giver en naturlig bygrænse for Stavtrup, og det skal vi holde fast i, da det er så unikt for vores lille by at have kig til åbent land og skov. Vi og mange andre i Stavtrup, mener at fællesrådet skal arbejde for at bevare naturen og det åbne land i Den Grønne Kile. Der er ingen generel opbakning til at arealet skal bruges til boliger, sundhedshus eller andet. Dette opfatter vi er den generelle holdning fra borgerne i Stavtrup og at fællesrådets høringssvar til planstrategien tydeligt skal afspejle.

Vi er derfor imod forslaget til planstrategien "Udvikling af område ved Råhøjvej i Stavtrup" udarbejdet af SLETH Arkitekter for Skovgaarden Viby ApS v/ Jonas Hansen og Casper Hansen. Forslaget går netop på at inddrage arealer fra Den Grønne Kile og byudvikle dem. I lokalplanen for de tilstødende matrikler, er det netop angivet at kommunens plan er, at de er grænsen mod det åbne land og de værdifulde åbne landskaber. Det vil derfor gå mod kommunens egen plan at begynde at foretage byudvikling i Den Grønne Kile. Samtidig vil en ny bydel skabe endnu flere trafikproblemer i området, som forventeligt bliver stigende med det nye halbyggeri. Med de mange planlagte nye boligenheder rundt om Stavtrup mangler der ikke boliger i Aarhus syd og slet ikke i Den Grønne Kile.

Der er blandt borgerne i Stavtrup også generel stor bekymring for støj i Stavtrup – derfor er støjdæmpende initiativer mere end velkomne i Stavtrup - særligt idet by- og trafikudviklingen på sigt vil lede mere trafik forbi Stavtrup. Dette skyldes planerne om motorvejsramper på Ravnsbjergvej samt at Molsliniens færgehavn er flyttet. Desuden er hastigheden øget på motorvejsstykket fra 110 til 120 for nogle år tilbage, hvilket har betydning for et øget støjtryk i byen.

Mange hilsner  
På vegne af beboergruppen på Søkjærvej  
Torben Kyndbøl