

Hørings svar i forhold til lokalplan 1193

Jeg skriver på baggrund af mit tilhørsforhold til lokalområdet i Stavtrup Stationsby, dvs. at jeg er en af de beboere, som på tætteste hold kommer til at mærke konsekvenserne af en evt. ny multihal. Jeg har valgt at skrive til trods for at min tillid til, at afgørelsen endnu er åben, kan ligge på et meget lille sted. Byens fælles repræsentant Stavtrup Fællesråd har gang på gang nægtet at varetage mindretallets interesser; byrådet har allerede af flere omgang doneret penge til den fremtidige multihal og haludvalget sender skrivelser ud, som om bygningen af hallen allerede er vedtaget.

Jeg håber trods alt at kunne påvirke processen ind på en anden kurs end den, der er sat. De forhold som bekymrer mig mest i forhold til lokalplanen 1193:

Anvendelse – afsnit 3

Parkering

Gennem hele forløbet har kritikeren af placeringen af multihallen på Bispevej været optaget af parkeringen af en evt. multihals kunder. Haludvalget har gentagende gange fremført utopiske visioner om, at alle cykler til den nye hal. Det er en dejlig vision, men har næppe så meget med realisme at gøre. Tag et kig rundt om i kommunen og se om den vision på nogen måder er ved at materialisere sig ved byens andre sportsanlæg. Senest har man ved fodboldkampe ved Aarhus Arena udvidet! sin P-kapacitet ved Væddeløbsbanen for at undgå, at der skulle komme for meget parkeringskaos.

Der er ikke plads til at man kan servicere de mange P-hungrende bilejere ved en multihal på Bispevej. Frygten er, at man spreder parkeringen ned i bl.a. Stavtrup Stationsby, hvor vejene er små og flere af dem private og at man parkerer på vejen ned til hospice til gene for bussen og evt. udrykningskøretøjer.

- ➔ Forslag: at lokalplanen forpligter ejerne af multihallen til en klar og realistisk parkeringsstrategi i form af flere anlagte parkeringspladser i tilknytning til fodboldklubbens parkering, så lokalområdet ikke udvikler sig til et parkeringshelvede, som vi ser andre steder i Århus.
- ➔ At man flytter hallen til et sted, hvor man let og bekvemt kan etablere de parkeringspladser som så stort et byggeri vil kræve.

Trafiksikkerhed – afsnit 5

I redegørelsen står, at Bispevej skal udvides til 6,5 m. Skulle hallen få en endelig placering på den omdiskuterede matrikel er det af helt afgørende betydning af denne udvidelse sker inden man står med en køreklar hal. Som det er i øjeblikket, går og cykler skolebørn i kanten af en 2+1-vej sammen med bybusser og vandværkets store lastbiler.

- ➔ Trafiksikkerheden bør prioriteres højt og skrives ind i lokalplanen. Multihallen vil medføre øget trafik, hvilket gør det endnu farligere at være barn og skulle krydse Jarlsmindevej og Bispevej.
- ➔ Det nuværende lokalplansforslag har kun en tilkørselsvej, hvilket skaber flaskehalse og farlig trafik. For nuværende er Bispevej ikke egnet til hverken en multihals gæster eller til kørsel med byggematerialer i forbindelse med et byggeri. Lokalplanen bør rumme krav om vejudvidelse og sikring af overgange
- ➔ Med en anden og bedre placering af hallen og etablering af nye veje fra syd vil den kunne tilkøres fra forskellige retninger og afbøde trafikpresset og dermed øge trafiksikkerheden.

Brugen af hallen – afsnit 8

Som borger, der fra starten har været interesseret i sagens udvikling, har det været svært at få en hel klar udmelding om, hvad hallen skal bruges til. Første udmelding fra haludvalget var, at den nye multihal skulle være samlingssted for hele Århus Sydby! Altså økonomi og prestige sat over lokalsamfundets interesser. Efterhånden er den vision vist nok blevet skåret til, så multihallen primært skal være et samlingssted for lokalområdet. Men det efterlader alligevel noget tvivl om multihallens funktioner – også når/hvis økonomien kradser:

Bekymringen går bl.a. på støjen, som vil være del af bl.a. fester, koncerter, andre større arrangementer og den cafedrift som planlægges. Området lige op til matriklen er delvist fredet og omfattet af lokalplansrestriktioner og selve området i og ved Stavtrup Stationsby er kendetegnet ved et meget velfungerende og stille landsbymiljø med en meget grøn profil og som står i skærende kontrast til Stavtrup syd, som er plaget af enorm støj fra motorvejen. Et halbyggeri er et overgreb på området – også selvom der mangler idrætsfaciliteter i byen. Men i tilfælde af godkendelse:

- ➔ Sæt den mulige halstørrelse ned fra de 6000m² til max 3000m², så byggeriet i det mindste bliver bæredygtigt i forhold til omgivelserne.
- ➔ Lav klausuler på, hvor omfangsrig cafedriften skal være, så hallen ikke udvikler sig til en festmagnet for Århus. Ligeledes lav klausuler på antallet af store arrangementer.
- ➔ Lav støjklausuler, så beboerne i området også kan være i hjem og haver, når der er arrangementer.
- ➔ Flyt hallen, så den kan bruges uden gene for naboer, men hold den i en størrelse, som gør at den ikke skal være et samlingssted for andre end Stavtrup borgere.

Miljøet og grundvandet – afsnit 10

Aarhus Kommune har lanceret et omfattende indsatsområde til grundvandsbeskyttelse i august 2023. Matrikel 15m ligger indenfor eller lige op til et meget sårbart område. Et område som forsyner store dele af Århus med rent drikkevand. En bekymring som også Miljøstyrelsen for nylig har påpeget. Der er ingen tvivl om, at skulle der ske et uheld eller hvis vandet fra matriklen ikke korrekt afledes, så truer det vores fælles drikkevandsforsyning og/eller Natura 2000 området nord for det eventuelle bygeområde. De generationer, som kommer efter os, skulle vi gerne kunne se i øjnene og sige, at vi tog de rette hensyn til vores natur og drikkevand. At lave en Århus-'undtagelse' lige efter, at man har været på nationalt tv og i andre medier, kommer til at se meget halvhjertet ud og vil se ud som om, politikerne ikke tør leve op til de flotte visioner, som de selv har fremsat.

- ➔ Et evt. byggeri skal forpligtes juridisk til at sikre en sikker afledning af overfladevandet, så områdets sarte natur ikke lider overlast.
- ➔ Find en anden placering til hallen, så vi sikrer fremtidens drikkevand. Lav en grundvandspark på Matrikel 15m.

Finansiering

Når man læser halgruppens budget og kender til prisstigningerne på snart sagt alle nye byggeriet, så kan bekymringen være, at må gå på kompromis med væsentlige dele af et evt. byggeriet. Halgruppens arkitektforslag er tegnet flot og der er gode tanker involveret. Men hvor vil man skære, når der pludselig mangler millioner? Hvad sker der, hvis projektet pludselig går fallit?

- Sæt krav til at finansieringen er realistisk
- Sæt krav til at driften er realistisk.