

Karen Blixens Boulevard 7

8220 Brabrand

Att. Plan & Byggeri

Høringssvar vedr. "Byudvikling i Årslev"

Forslag til strategisk helhedsplan juni 2023.

Skal der bygges syd for Skibbyvej?

Vi ejer ejendommen Skibbyvej 25 og er derfor involveret i processen.

Vi har ved breve af 11. januar 2022 og 23. juni 2022 gjort indsigelse mod vores behandling i processen og den ændrede byggelinje som blev ændret fra en naturlig sammenhængende byggelinje til et "hak op" ved Skibbyvej 23 og 25.

Vi har fået det svar at det var en politisk beslutning af den forrige rådmand for Teknik og Miljø begrundet med at "den ændrede afgrænsning skyldes et væsentligt kig ud over Årslev Engso, mellem Skibbyvej 25 og 23". Ved borgermødet den 4. september 2023 spurgte vi igen ind til begrundelsen og her fik vi at vide at det var på grund af vandvejene igennem arealerne. Det er forskellige svar som ikke harmonerer. Det er også svar som ikke er dokumenteret i forslaget til "Byudvikling i Årslev juni 2023".

Vi mener, som vi også tidligere har skrevet i ovennævnte breve, at alle lodsejere syd for Skibbyvej skal behandles ens (Som ønsket på side 9 i forslag til helhedsplan) ved, at der bliver lavet en naturlig sammenhængende byggelinje syd for Skibbyvej. Det "hak" som der er lavet ved Skibbyvej 23 og 25 betyder at der kan bebygges på begge sider af vores ejendom og vi derved kommer til at blive indeklemmt af byggeri.

Hvis der ikke kan laves en naturlig harmonisk byggelinje syd for Skibbyvej jf. ovenstående, vil vi foreslå at der kun bliver mulighed for rand bebyggelse langs den sydlige del af Skibbyvej.

Vi er også af den overbevisning at der ikke skal være offentlig adgang til vores ejendom.

Årslev, den 19. september 2023

Birte og Asbjørn Sørensen